



Danella Immobilien

Danella Immobilien GmbH
Kirchenstrasse 13
D-82194 Gröbenzell
Tel.: 0171/750 456 2

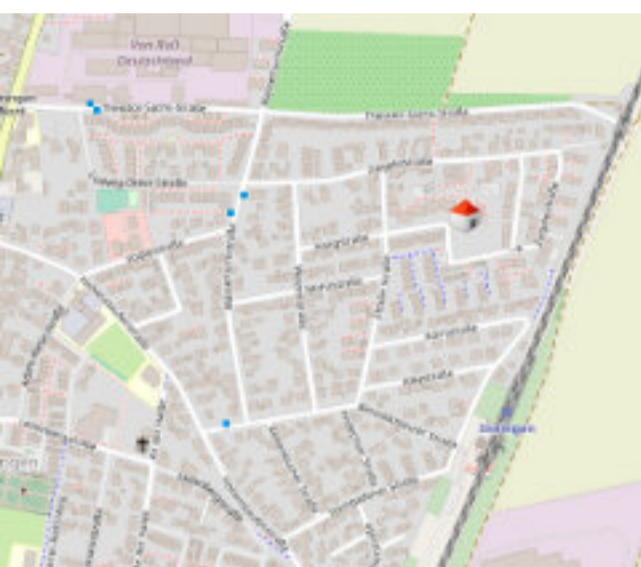
info@danella-immobilien.de
www.danella-immobilien.de



Sanierte 1 Zimmer Wohnung in Augsburg-Inningen

Objekt-Nr.:
2022_093_86199 Inningen
Ziegeleistr. 22 F
86199 Inningen-Augsburg

Die Wohnanlage liegt in Augsburg-Inningen in verkehrsgünstiger Lage und wurde in den 70er Jahren in Massivbauweise erstellt. Das Haus ist sehr gepflegt und wurde laufend Instand gehalten und verfügt über einen Aufzug. Die Wohnung selbst liegt im 5. OG und ist gut aufgeteilt und Hell. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken und einem WC ausgestattet. Im Anschluss zum Wohnzimmer befindet sich die Küche, welche räumlich vom Wohnraum getrennt ist.



Ausstattung:

- Wohnzimmer mit hochwertigen Laminatboden-Neu
- Bad komplett NEU mit Wanne, Toilette, Waschbecken inkl. Unterbauschrank und Spiegel
- Küche mit Fenster, neuem Fliesenboden
- Diele mit hochwertigen Laminatboden-Neu
- In allen Räumen Modernisierung der Wände mit weißen Anstrich, neue Schalter, Steckdosen-Abdeckungen
- Kunststoff Fenster mit Isolierverglasung- Neuwertig
- Kellerabteil

Lage:

Inningen ist ein Stadtteil am südlichen Stadtrand von Augsburg und deckt mit ihren umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs ab. Augsburg wurde 1909 mit Erreichen der Einwohnerzahl von 100.000 zur Großstadt und ist heute mit rund 286.400 Einwohnern nach der Landeshauptstadt München und Nürnberg die drittgrößte Stadt Bayerns. Der Ballungsraum Augsburg steht bezüglich Bevölkerung und Wirtschaftskraft in Bayern ebenfalls an dritter Stelle und ist Teil der übergeordneten Planungsregion Augsburg, in der etwa 845.000 Menschen leben. Augsburg gehört nach dem großflächigen Eingemeindungen der 1970er Jahre mit ungefähr einem Drittel an Grün- und Waldfläche zu den grünsten Großstädten in Deutschland.



Danella Immobilien

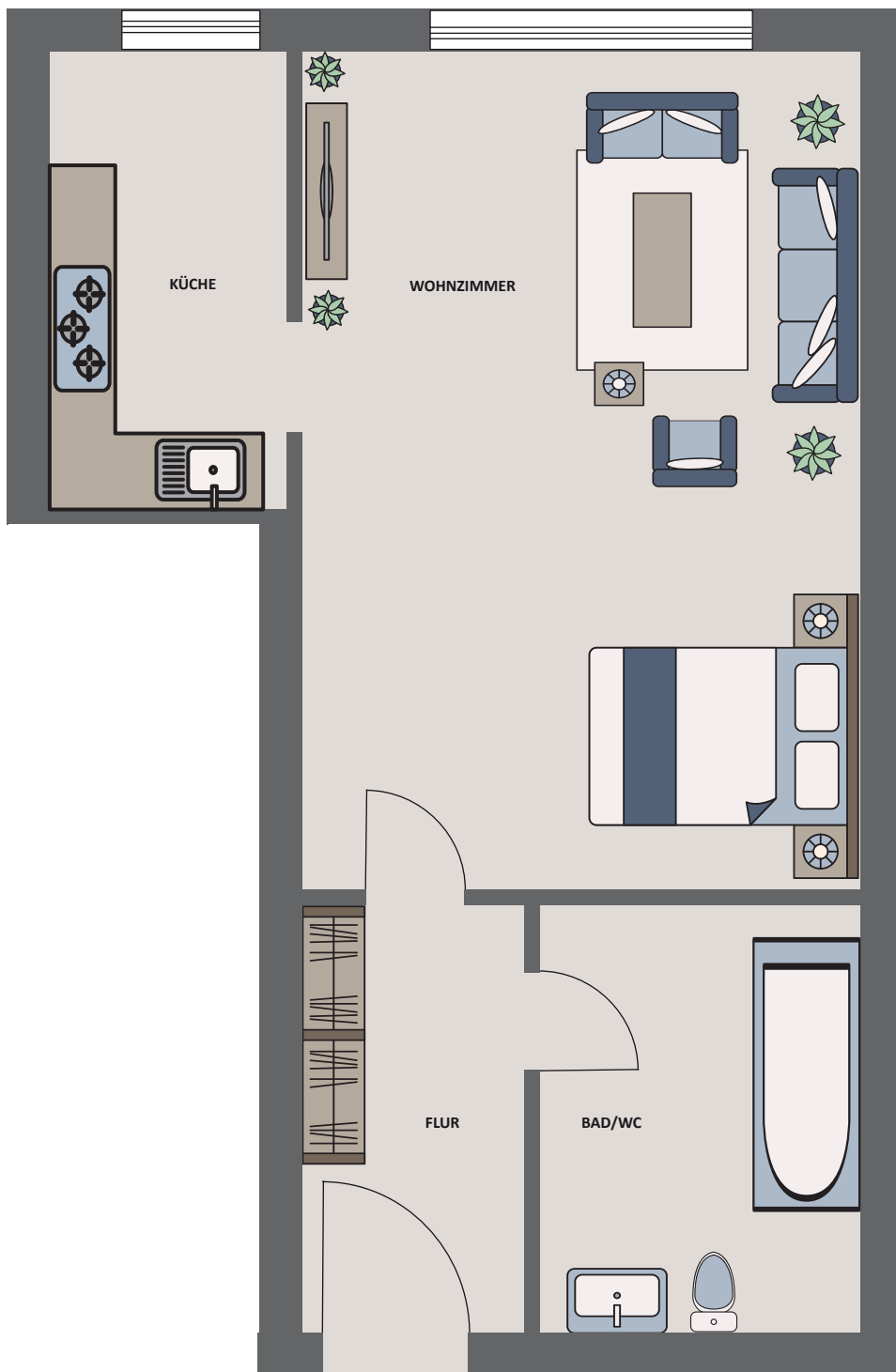
Danella Immobilien GmbH
Kirchenstrasse 13
D-82194 Gröbenzell

Tel.: 0171/750 456 2
info@danella-immobilien.de
www.danella-immobilien.de

Objekt-Nr.:
2022_093_86199 Inningen
Ziegeleistr. 22 F
86199 Inningen-Augsburg

Baujahr: 1972
Zustand: gepflegt
Heizung: Öl-Zentralheizung
Energieausweis: 87 kWh/(m²a)
Bezug: vermietet
Miete Kalt: 490,00 €
Nebenkosten: 100,00 €

Wohngeld: 165,00 € monatlich



Wohnfläche:

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Küche ca. | 3,71 m ² |
| Wohnzimmer ca. | 24,96 m ² |
| Bad/WC ca. | 4,31 m ² |
| Flur ca. | 3,69 m ² |
| Gesamt: ca. | 36,67 m² |