

Charme et Provence

Immobilier

Saint Rémy de Provence
Maison de charme à 300 m du centre Historique

Situation

La maison construite en 1910 à été entièrement rénovée , elle bénéficie d'une situation privilégié à 300 mètres au nord de la place de l'église de Saint Rémy de Provence , sur une petite route débouchant directement sur les Alpilles .

Description :

La maison s'étend sur 155 m2 environ de plain pied et 20 m2 de mezzanine et comprend dans la partie principale :

Une grande pièce à vivre de 50 m2 et 5 mètres de Hauteur Sous Plafond avec salon et cheminé , TV Free ,salle à manger et cuisine américaine avec Frigo US et machine à glaçons, machine à laver la vaisselle , machine à laver le linge , sèche linge , cuisinière SMEG et micro onde.
Un bureau en mezzanine.

Une chambre de maître de 25 m2 avec lit double 180 x 200 cm , avec dressing en mezzanine donnant sur une courette privative et une salle de bain 17 m2 avec baignoire , douche à l'italienne , 2 vasques lavabo et toilette séparé.

S'articulant autour d'une autre petite cour privative avec table et pot de jardin

Une chambre avec une suite de 40 m2 avec lit double à Baldaquin de 180 x 200 cm.

Une chambre de 25 m2 avec deux lit de 90 x 200 cm avec entré séparée sur la cour.

Elles comprennent chacune une douche à l'italienne , lavabo et toilette séparé ;
et leur dressing en mezzanine

Sol de la maison en parquet chêne massif et carreaux ciment.
Chauffage par plancher chauffant électrique dans toute la maison
Climatisation réversible dans chacune des chambres.

Terrain :

La maison est entourée de 604 m2 de jardin avec terrasse ombragé par un micocoulier et un pin centenaire . Parking 2 voitures et terrain de boules en clapisette. Portail automatique.
Piscine chauffée au sel de 12 x 3 x 1.50 mètres . Entouré de sa terrasse en teck. Réf.854

Prix 1 400 000 euros
(Honoraire charge vendeur)

26 chemin de la Combette – 13210 Saint Rémy de Provence – France
Tel : 06 76 47 22 31 info@charme-et-provence.fr. www.charme-et-provence.fr