



Dossier général



Présentation

L'agence d'architecture, d'architecture d'intérieur et d'urbanisme INTRAMUROS a été créée en 2008 par les associés Cédric ROCHE et Sylvain RASSE.

Cette création s'est accompagnée du rachat de la clientèle d'un cabinet existant à Brive et dont la direction d'agence était assurée depuis plusieurs années par Sylvain RASSE. Les références antérieures à 2008, qui ont été initiées par lui-même, font partie intégrante de la mémoire de l'agence **intraMUROS**.

Les moyens humains et matériels ont été conservés pour former un ensemble cohérent dans la poursuite de l'activité.

Aujourd'hui, notre agence est composée d'hommes et de femmes aux multiples compétences, collaborant ensemble avec la même philosophie, quelle que soit la nature, l'importance et la finalité des projets, publics ou privés.

Soucieux d'être en permanence à l'écoute de nos maîtres d'ouvrages, disponibles, rigoureux et d'apporter notre devoir de conseil, nous présentons :

- Une approche claire de l'architecture
- Une architecture contextuelle
- Une équipe créative et expérimentée
- Des options de projet flexibles
- Une gestion des projets de qualité
- Une démarche environnementale intégrée

Agence Corrèze

4, avenue Président Roosevelt

19100 Brive la Gaillarde

T : 05.55.87.21.08

F : 05.55.87.02.98

Agence du Lot

Montignac

46600 Martel

T : 05.65.37.74.12

contact@intramuros-archi.fr

www.intramuros-architectes.fr

Forme juridique : **S.A.R.L. d'Architecture**

Domaines de compétence

Médico-social

EHPAD, PASA, Foyers d'accueil

Enseignement

Ecoles, Collèges, Lycées

Logement

Privés, Publics individuels ou collectifs

Equipements publics

Aéroports, Infrastructures autoroutières, Bâtiments publics, Musées, Piscines

Commerce

Grande distribution

Industrie

Locaux industriels, Stations d'épuration, I.C.P.E.

Recherche

Laboratoires privés ou publics

Tertiaire

Bureaux

Aménagements urbains

Compositions urbaines, plans d'aménagement de bourg, lotissements

Architecture d'intérieur

Création, rénovations, restaurations, agencements

Constructions Bois

Logements, tertiaire

CédricROCHE

Associé
Architecte DPLG



SylvainRASSE

Associé
Maîtrise en Architecture



KarineROUDNIANSKY

Architecte d'intérieur OPQAI



PhilippeVAREILLE

Economiste
Conducteur de travaux



SergioRAMOS-LOPES

Architecte DE



Bureaux

200 m² de bureaux
Bureaux, salles de réunions, archives

Informatique

Serveur Windows 2010 Exchange
Travail collaboratif
Sauvegarde des données informatiques automatiques, externalisées sur deux sites
5 PC Stations graphiques
1 PC Secrétariat
1 PC Comptabilité de chantier
1 PC Portable
2 Tablettes numériques

Logiciels

Autocad, Archicad, Art Lantis, Photoshop, Pack Office

Impression

1 traceur couleur A0
1 Photocopieur scanner A4/A3 couleur

Divers

1 véhicule de société
Matériel de topographie
Appareils photos numériques

Renseignements

Ordre des Architectes

N° Régional : LIM S 010039

N° National : S 12196

Banque

Caisse d'Epargne d'Auvergne et du Limousin

Agence Brive Thiers

80, avenue Georges Pompidou

19100 Brive La Gaillarde

Assurance Professionnelle

M.A.F.

(Mutuelle des Architectes Français)

9, rue Hamelin

75016 PARIS

Contrat n° 257276 / Y /12

Expert-Comptable

D.E.L. Associés

9, avenue Léo Lagrange

19100 Brive La Gaillarde

N° SIRET

501 994 941 000 34

RCS BRIVE 501 994 941

Code NAF

7111 Z (Activité d'Architecture)

La direction de l'agence, soucieuse à la fois de la pérennité de l'entreprise et de ses responsabilités à l'égard de la protection de l'Environnement dans ses activités d'architecture, architecture d'intérieur et d'urbanisme, s'est engagée dans une politique :

- de respect de la réglementation applicable et des autres exigences souscrites,
- de prévention des pollutions environnementales liées à ses activités,
- d'amélioration continue de ses performances environnementales,

permettant ainsi de satisfaire ses clients, la collectivité et les pouvoirs publics et surtout de participer efficacement à la protection de l'Environnement et à l'amélioration de nos conditions de vie.

Fondée sur la connaissance de ses aspects environnementaux et de l'évaluation périodique de leurs impacts, cette politique se traduit par la mise en œuvre du programme d'action visant :

- à maîtriser la gestion de l'ensemble des produits utilisés,
- à diminuer ses rejets de toute nature (eau, air, déchets, etc.),
- à préserver les ressources naturelles.
- à mettre à disposition tous les moyens dont elle dispose pour prévenir et réduire les impacts environnementaux liés à ses activités,
- à responsabiliser le personnel par une formation et une sensibilisation à la démarche environnementale.
- à mettre en place une charte environnementale à faire appliquer par toutes les entreprises sur ses chantiers.

La mise en œuvre de cette politique, dans le cadre de l'action collective régionale de certification par étapes, s'appuie sur la norme ISO 14001 et est coordonnée par les responsables environnementaux (Sylvain RASSE et Cédric ROCHE, cogérants de la société INTRAMUROS).

Nous demandons à tous nos collaborateurs de veiller, chacun pour ce qui le concerne, à la mise en œuvre et au respect des engagements définis dans ce document.

Nous nous engageons :

- à mettre à disposition les moyens nécessaires à la réalisation des actions prévues,
- à nous assurer de la mise en application effective de la politique environnementale ainsi que des résultats obtenus.

Cette politique interne à notre société s'accompagne, à travers tous nos projets (architecture, architecture d'intérieur et urbanisme) d'une démarche écoresponsable.



Références

Construction d'un l'EHPAD de 102 lits
Malemort sur Corrèze (19)

Maître d'ouvrage : EHPAD de Rivet
Surface projet : 5300 m²
Montant travaux : 8.260.000 €
Calendrier : APD en cours
Architecte associé : Cosset-Neycensas Mandataire



Construction d'un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés
Sousceyrac (46)

Maître d'ouvrage : Association « Les Bruyères »
Surface projet : 210 m² SHON
Montant travaux : 347.500 €
Calendrier : Réceptionné en 2015



Aménagement d'un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés
Brive (19)

Maître d'ouvrage : EHPAD de Rivet
Surface projet : 210 m² SHON
Montant travaux : 60.000 €
Calendrier : Réceptionné en 2014



Construction d'un l'EHPAD de 168 lits

Aubusson (23)

Maître d'ouvrage : S.E.A.U.
Surface projet : 9875 m²
Montant travaux : 14.960.000 €
Calendrier : Concours 2013



Construction d'un l'EHPAD de 160 lits

Brive (19)

Maître d'ouvrage : CCAS de Brive
Surface projet : 9950 m² SHON
Montant travaux : 15.300.000 €
Calendrier : Réceptionné en 2009
Mission : Base + EXE



Construction de l'EHPAD de 60 lits

Naves (19)

Maître d'ouvrage : AXENTIA
Surface projet : 3750 m² SHON
Montant travaux : 3.800.000 €
Calendrier : Réceptionné en 2008
Mission : Base



Clos / couvert des bâtiments externat et technologique
Lycée Cabanis - Brive (19)

Maître d'ouvrage : Conseil Régional du Limousin
Surface projet : - m² SHON
Montant travaux : 3.200.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2014



Extension du collège et reconstruction de la demi-pension
Collège J. LURCAT - Saint Germain les Belles (87)

Maître d'ouvrage : Conseil Général de la Haute-Vienne
Surface projet : 2400 m² SHON
Montant travaux : 3.050.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2009



Réhabilitation du collège et réfection des façades
Collège Le Colombier - Allassac (19)

Maître d'ouvrage : Conseil Général de la Corrèze
Surface projet : 3500 m² SHON
Montant travaux : 1.070.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2006



Construction de 36 logements

Malemort sur Corrèze (19)

Maître d'ouvrage : Brive Habitat
Surface projet : 3500 m²
Montant travaux : 2.100.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : APD en cours



Construction de 17 logements BBC

Brive (19)

Maître d'ouvrage : Brive Habitat
Surface projet : 2500 m² SHON
Montant travaux : 1.600.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2015



Construction de trois maisons locatives

Cosnac (19)

Maître d'ouvrage : SA HLM PLYGONE
Surface projet : 252 m² SHON
Montant travaux : 262.000 €
Mission : Chantier en cours



Aménagement d'un logement dans l'ancienne Poste

Forgès (19)

Maître d'ouvrage : Polygone
Surface projet : 93 m² SHON
Montant travaux : 65.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2013



Aménagement d'un logement dans l'ancienne Poste

Noailles (19)

Maître d'ouvrage : Polygone
Surface projet : 63 m² SHON
Montant travaux : 53.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2013



Construction d'une maison d'habitation

Martel (46)

Maître d'ouvrage : Privé
Surface projet : 140 m²
Montant travaux : 200.000 €
Mission : Base
Calendrier : Réceptionné en 2014



Construction d'une maison d'habitation

Ussac (19)

Maître d'ouvrage : Privé
Surface projet : 190 m² SHON
Montant travaux : 200.000 €
Mission : PC



Construction d'une maison d'habitation

Castelsarrasin (82)

Maître d'ouvrage : Privé
Surface projet : 300 m² SHON
Montant travaux : 450.000 €
Mission : Base
Calendrier : Réceptionné en 2014



Construction de 14 logements

Cosnac (19)

Maître d'ouvrage : OPHLM Brive
Surface projet : 1425 m² SHON
Montant travaux : 1.345.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2009



Construction d'une maison d'habitation

Saint-Pantaléon de Larche (19)

Maître d'ouvrage : Privé
Surface projet : 200 m² SHON
Montant travaux : 340.000 €
Mission : PC



Construction d'une maison d'habitation

Brive (19)

Maître d'ouvrage : Privé
Surface projet : 300 m² SHON
Montant travaux : 645.000 €
Mission : Base



Construction d'ateliers agroalimentaires
Saint-Viance (19)

Maître d'ouvrage : TERRITOIRES 19
Surface projet : 720 m² SHON
Montant travaux : 828.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Chantier en cours



Construction d'un atelier essieux
Brive (19)

Maître d'ouvrage : SNCF
Surface projet : 1330 m² SHON
Montant travaux : 1.800.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2014



Construction du nouveau practice au Golf de Planchetorte
Brive (19)

Maître d'ouvrage : Mairie de Brive
Surface projet : 250 m²
Montant travaux : 100.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2014



Construction du nouvel aéroport Brive Vallée de la Dordogne
Nespouls (19)

Maître d'ouvrage : Syndicat Mixte
Surface projet : 7500 m² SHON
Montant travaux : 7.000.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2010



Construction du centre d'incendie et de secours
Vigeois (19)

Maître d'ouvrage : SDIS 19
Surface projet : 450 m² SHON
Montant travaux : 618.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2013



**Construction du centre d'entretien, de deux points d'appui
et d'une gendarmerie** Autoroute A65 Pau / Langon

Maître d'ouvrage : A'lienor
Surface projet : 997 m² SHON
Montant travaux : 7.500.000 €
Mission : Base
Calendrier : Réceptionné en 2011



Extension de l'Hôtel du Département

Tulle (19)

Maître d'ouvrage : Conseil Général de la Corrèze
Surface projet : 4100 m² SHON
Montant travaux 6.630.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2006



Construction du nouveau Centre de Gestion

Tulle (19)

Maître d'ouvrage : Centre de Gestion
Surface projet : 850 m² SHON
Montant travaux : 1.477.000 €
Mission : Concours



Construction d'une Maison du Département

Mercoeur (19)

Maître d'ouvrage : Conseil Général de la Corrèze
Surface projet : 544 m² SHON
Montant travaux : 474.500 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2007



Construction d'une Maison du Département Sarlat (24)

Maître d'ouvrage : Conseil Général de la Dordogne
Surface projet : 1.800 m² SHON
Montant travaux : 3.000.000 €
Mission : Lauréat concours
Calendrier : Projet abandonné



Construction du nouveau centre nautique Brive (19)

Mandataire : JM RUOLS (Paris)
Maître d'ouvrage : CA de Brive
Surface projet : 6385 m² SHON
Montant travaux : 18.000.000 €
Mission : Concours



Construction d'un parking aérien Tulle (19)

Maître d'ouvrage : Ville de Tulle
Surface projet : 9096 m² SHON
Montant travaux : 2.375.000 €
Mission : Concours



**Construction d'un site de stockage pour aérosols
(site SEVESO) Nersac (16)**

Maître d'ouvrage : SOPPEC
Surface projet : 2900 m² SHON
Montant travaux : 3.411.000 €
Mission : Base
Calendrier : Réceptionné en 2008



**Construction de l'unité de production n°2
Brive (19)**

Maître d'ouvrage : SILAB
Surface projet : 3000 m² SHON
Montant travaux : 7.200.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2004



**Construction d'une unité de stockage et bureaux
Brive (19)**

Maître d'ouvrage : SOTHYS
Surface projet : 3900 m² SHON
Montant travaux : 2.600.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2003



Construction de la nouvelle station d'épuration

Brive (19)

Maître d'ouvrage : CA de Brive
Surface projet : 5000 m² SHON
Montant travaux : 30.000.000 €
Mission : Base
Calendrier : Réceptionné en 2007



Construction de la nouvelle station d'épuration

Meymac (19)

Maître d'ouvrage : Commune de Meymac
Surface projet : 150 m² SHON
Montant travaux : 150.000 €
Mission : Concours



Construction de la nouvelle station d'épuration

Figeac (46)

Maître d'ouvrage : Ville de Figeac
Surface projet : 500 m² SHON
Montant travaux : 510.000 €
Mission : Concours



Construction d'un centre de recherche et bureaux

Saint-Viance (19)

Maître d'ouvrage : SILAB
Surface projet : 4000 m² SHON
Montant travaux : 5.800.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2008



Restructuration du laboratoire d'analyse et de recherche

Limoges (87)

Maître d'ouvrage : Conseil Général de la Haute-Vienne
Surface projet : 1900 m² SHON
Montant travaux : 3.427.000 €
Mission : Base
Calendrier : Réceptionné en 2005



Construction d'un scanner et extension de la pharmacie

Saint-Yrieix la Perche (87)

Maître d'ouvrage : Centre Hospitalier J. Boutard

Surface projet : 470 m² SHON

Montant travaux : 652.000 €

Mission : Base + EXE

Calendrier : Réceptionné en 2011



Construction d'un IRM mobile

Saint-Yrieix la Perche (87)

Maître d'ouvrage : Centre Hospitalier J. Boutard

Surface projet : 40 m² SHOB

Montant travaux : 240.000 €

Mission : Base + EXE

Calendrier : Réceptionné en 2014



Restructuration du quartier Gaubre

Brive (19)

Maître d'ouvrage : Brive Habitat
Surface projet : - SHON
Montant travaux : 5.000.000 €
Mission : ESQ / AVP
Calendrier : Etudes en cours



Plan d'Aménagement de Bourg

Saint-Angel (19)

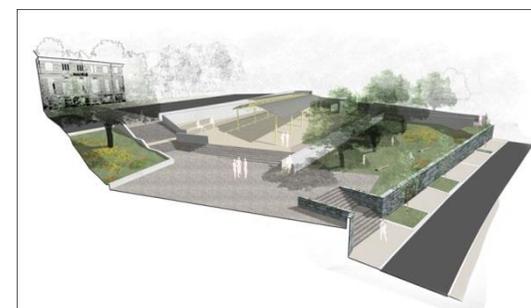
Maître d'ouvrage : Commune de Sain-Angel
Surface projet : - SHON
Montant travaux : 3.000.000 €
Mission : Base
Calendrier : Chantier en cours



Aménagement de la place de la mairie

Ayen (19)

Maître d'ouvrage : Commune d'Ayen
Surface projet : - SHON
Montant travaux : 800.000 €
Mission : Base
Calendrier : Chantier en cours



Plan d'Aménagement de Bourg
Treignac (19)

Maître d'ouvrage : Commune de Treignac
Surface projet : - SHON
Montant travaux : 689.000 €
Mission : AVP
Calendrier : Finalisé en 2009



Réaménagement d'un restaurant et création de 4 chambres d'hôtel

Noailhac (19)

Maître d'ouvrage : La Bastidie
Surface projet : 300 m² SHON
Montant travaux : 400.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2014



Construction d'un accueil / restaurant Camping Bel Air - La Flotte en Ré (17)

Maître d'ouvrage : Flower Campings
Surface projet : 165 m² SHON
Montant travaux : 360.000 €
Mission : PC



Restructuration et extension de l'accueil

Saint-Satur (18)

Maître d'ouvrage : Flower Campings
Surface projet : 80 m² SHON
Montant travaux : 55.000 €
Mission : PC



Rénovation d'un appartement

Brive (19)

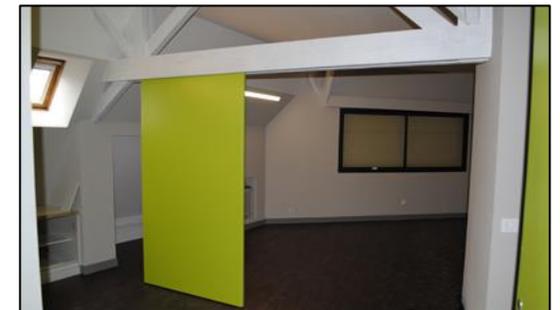
Maître d'ouvrage privé
Surface projet : 160 m² SHON
Montant travaux : 150.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2011



Rénovation d'un appartement

Brive (19)

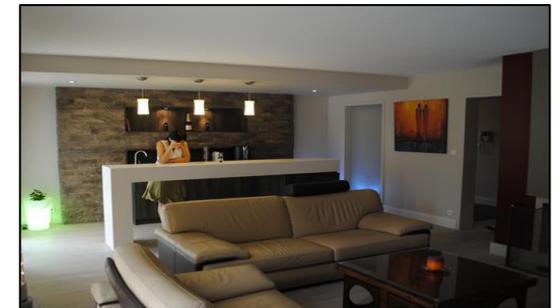
Maître d'ouvrage privé
Surface projet : 120 m² SHON
Montant travaux : 90.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2012



Réaménagement partiel d'une maison d'habitation

Brive (19)

Maître d'ouvrage privé
Surface projet : 70 m² SHON
Montant travaux : 40.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2012



Restructuration du hall d'accueil de la CAF / CRAM / URSSAF

Guéret (23)

Maître d'ouvrage : U.I.O.S.S. de Guéret
Surface projet : 550 m² SHON
Montant travaux : 600.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2011



Aménagement d'une studette aux soins palliatifs Centre Hospitalier J. Boutard – St Yrieix la Perche (87)

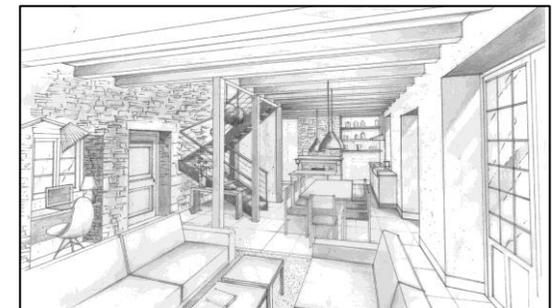
Maître d'ouvrage : C.H.J.B.
Surface projet : 25 m² SHON
Montant travaux : 10.000 €
Mission : Faisabilité



Rénovation d'une maison d'habitation

Murel (46)

Maître d'ouvrage privé
Surface projet : 150 m² SHON
Montant travaux : 150.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2014



Rénovation d'une maison d'habitation

Brive (19)

Maître d'ouvrage privé
Surface projet : 250 m² SHON
Montant travaux : 150.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2010



Rénovation d'une maison d'habitation

Castelsarrasin (82)

Maître d'ouvrage privé
Surface projet : 200 m² SHON
Montant travaux : 45.000 €
Mission : Base
Calendrier : Chantier en cours



Rénovation d'une maison d'habitation

Brive (19)

Maître d'ouvrage privé
Surface projet : 160 m² SHON
Montant travaux : 90.000 €
Mission : Base + EXE
Calendrier : Réceptionné en 2010



Construction d'une maison à ossature bois BBC

Brignac la plaine (19)

Maître d'ouvrage privé
Surface projet : 98 m² SHON
Montant travaux : 82.000 €
Calendrier : Réceptionné en 2013



Construction d'une maison à ossature bois BBC

Saint-Cyprien (19)

Maître d'ouvrage privé
Surface projet : 85 m² SHON
Montant travaux : 60.000 €
Calendrier : Réceptionné en 2013



Construction d'une extension à ossature bois

Noailles (19)

Maître d'ouvrage privé
Surface projet : 96 m² SHON
Montant travaux : 89.000 €
Calendrier : Réceptionné en 2013

