

## Alleinauftrag zur Vermittlung des Mietobjektes

PLZ/Ort \_\_\_\_\_ Straße, Haus-Nr. \_\_\_\_\_

Geschoß \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_

Vermieter: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

(im folgenden Auftraggeber genannt)

Maklerfirma:

**BEHRENS Grundstücksgesellschaft mbH, Hasenweg 39 a, 22393 Hamburg,**

**Tel.: 040 / 600 99 125, Fax: 040 / 600 99 126, Mail: immo@behrens-grund.de**

(im folgenden Auftragnehmer genannt)

### 1. Auftrag

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer, Mietinteressenten für das o. g. Mietobjekt nachzuweisen und den Abschluss eines Mietvertrages zu vermitteln.

### 2. Kündigung

Der Auftrag kann jederzeit ohne Einhaltung einer Frist vom Auftraggeber sowie Auftragnehmer gekündigt werden.

### 3. Leistungen des Auftragnehmers

Der Auftragnehmer erbringt folgende Leistungen:

- Datenaufnahme des Mietobjektes und Foto-Shooting
- Exposé-Erstellung
- Werbung auf Immobilien-Portalen
- Bearbeitung der Anfragen
- Besichtigungen mit Mietinteressenten
- Auswahl von potentiellen Mietern
- Solvenzprüfung des Mieters
- Erstellung des Mietvertrages
- Wohnungsübergabe mit Protokoll und Foto-Dokumentation
- kostenfreie Nachmietersuche, wenn der Mieter innerhalb von 12 Monaten wieder auszieht

### 4. Maklerhonorar

Der Auftraggeber zahlt dem Auftragnehmer ein Festpreis-Honorar von 595,- € inkl. MwSt., nachdem der Mietvertrag mit einem vom Auftragnehmer nachgewiesenen bzw. vermittelten Mieter geschlossen wurde.

### 5. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Hamburg.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Auftragnehmer