



SYNDIC'ACTIF

Gestion de copropriétés



*Vos charges
optimisées*



*Réactivité et
Implication à
votre service*



*Consolider les
liens
Un service interactif
gratuit*



SYNDIC'ACTIF



SYNDIC'ACTIF

Gestion de copropriétés

Selon une étude de 2014,
+ **de 60% des copropriétaires**
interrogés **ne sont pas satisfaits**
de leur syndic*.

Présentation

“ Tout en assurant les responsabilités de gestion et de valorisation des biens, Syndic'Actif est un acteur indépendant, de proximité, qui anime la vie en copropriété via des outils interactifs (actualités de la copropriété, liens entre les voisins, événements organisés...).”

Notre histoire :

“En tant qu'anciens copropriétaires, nous voulons apporter sur le marché des syndicats de copropriété, un service équitable qui défend les propriétaires et optimise leurs charges!”



L'idée est venue de créer un syndic proche des gens qui **rassemble** et **soutient** les copropriétaires.



Syndic'Actif offre une vision **objective, transparente**, au plus **juste** des attentes.

Notre rôle :

“ Se mettre à la place des propriétaires est notre force.”

Un syndic de copropriété gère les services et les parties communes d'une résidence, d'un immeuble...

Outre les missions classiques qui lui incombent, Syndic'Actif a un rôle majeur pour **fédérer**. Véritable allié, il est au service du groupe de propriétaires dans le but d'optimiser leur temps et leur argent.

Il propose :



Une **gestion irréprochable du budget** pour entretenir et valoriser les biens.



D'être à l'écoute des propriétaires, il **applique leurs décisions** et **s'implique** au plus près des projets afin d'**assurer un suivi** sans faille.



Des **outils interactifs** et **l'organisation d'événements** pour rapprocher les habitants.

*Etude de l'association de consommateurs CLCV 2014, réalisée auprès de 2197 copropriétaires.

L'humain

La gestion personnalisée

L'optimisation du budget

L'implication, un gage de confiance

La réactivité

Du côté des copropriétaires

L'interactivité

L'animation force du relationnel



SYNDIC'ACTIF

Gestion de copropriétés

“ Ne jamais oublier que VOUS êtes les décisionnaires!
Libres de choisir le Syndic de copropriété qui méritera
votre confiance.”

Nos engagements



Vos charges optimisées

Une maîtrise du budget global :

- Tous les prestataires régulièrement **challengeés** et les **contrats** redéfinis **au plus juste** des besoins réels.
- Des **appels d'offres** pour chaque projet de travaux votés et des devis **systématiquement négociés**.

Des honoraires et prestations compétitives :

Syndic'Actif propose de transmettre une étude personnalisée de vos coûts actuels afin de détailler le % de baisse appliqué pour chacun des postes de dépenses.

Syndic'Actif applique un
coût moyen constaté de
-12% sur les honoraires*

Syndic'Actif se positionne en
moyenne
57% moins cher sur les coûts
de prestations particulières**.



Une réactivité sans faille

Un portefeuille de gestion **sélectif et limité** pour privilégier la qualité, les liens et la disponibilité.
Un **délai de traitement** en moins de 48h et un accès extranet 24h/24.



Une grande implication à votre service

La gestion des travaux, le suivi, la **présence** sur le terrain; Syndic'Actif est le référent.
Il se met à votre place : un raisonnement répondant aux intérêts des copropriétaires.



Une proximité

Un contact facilité et un lien privilégié avec les collaborateurs.



Syndic, un métier

Une activité unique pour une **meilleure expertise** : contrairement à la plupart des acteurs sur ce marché, Syndic'actif place l'activité de syndic de copropriété au cœur de sa mission.



Consolider les liens : La copropriété, une vie sociale à part entière

Notre conviction :

Le « Vivre ensemble »

une bonne ambiance entre voisins = une copropriété valorisée et côtée!

Notre +

Un service humain GRATUIT
qui ne vous coûte rien mais
vous apporte beaucoup.

Une plateforme d'échange inter-copropriété mise en place :

Partage d'informations entre voisins : actualités, proposer des services, échanger des conseils...

* Etude interne réalisée auprès de nos prospects, en mars 2017 ** Etude effectuée sur la base de données de l'ARC qui recense 932 contrats, en 2014

SYNDIC'ACTIF



SYNDIC'ACTIF

Gestion de copropriétés

34 Rue du Docteur Abel
26 000 Valence
contact@syndicactif.com
06 12 91 69 64



Vaucluse

Gard

Drôme

Ardèche

Hérault