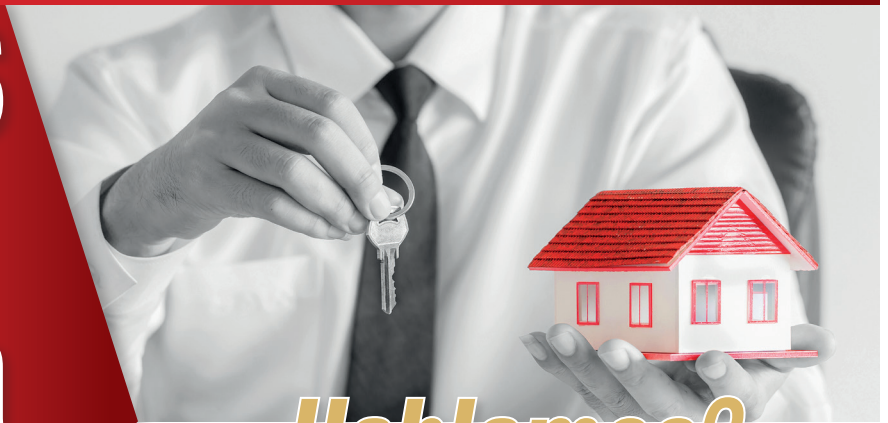




MULTIGESTION ALMERIA

Con nosotros es posible

MUCHO MÁS Que Una Inmobiliaria



Hablamos?

Especialistas y Conocedores del Mercado.



PROFESIONALIDAD

Asesor Fiscal colegiado nº 250;
Diplomado en CC. Empresariales;
Licenciado en Administración
y Dirección de Empresas.



GARANTÍA

Cerca de los 20 años, hemos superado
la Crisis, trabajando para Fondos
Internacionales y las más importantes
Entidades de Europa.



FINANCIACIÓN EXCLUSIVA

100% Financiación para
nuestros Clientes, Agentes de
Entidades Financieras
desde el año 2005.



MARKETING LIDER

Presencia en portales Inmobiliarios
Líderes - Web Propias e internet
Flyers y Revistas - Buzoneo
Imagen de Marca.



TRÁMITES

PRE-FIRMA - POST-FIRMA
Liquidación Tributos, Gestión Registral,
Modelos Censales. Gestión de Herencias
y Resolución de Conflictos.



NOTARÍA

Preparación y Revisión de Minuta,
Asistencia y Asesoramiento en Firma,
Solución de Embargos, Cancelaciones
y Resoluciones Registrales



CARTERA DE CLIENTES

Más de 12.000 Clientes segmentados,
Nuestro Mejor Activo su Confianza,
tras más de una década.



COMPRAMOS SU VIVIENDA

Adquirimos su vivienda
desde el 30% de la Tasación Real,
Consúltenos!



FONDOS DE INVERSIÓN

Contamos con la Confianza de los más
prestigiosos a nivel Mundial desde el año
2008, y de los más importantes Servicing.



IRPF

Planificamos su Declaración Fiscal
con la venta de su inmueble para que tenga
un contexto claro para la toma de
decisión de venta.



SERVICIO VALOR AÑADIDO INMUEBLES

Tour Virtuales, Vídeos Tour, Fotografía Profesional,
Vídeos Profesionales, Mostramos tú inmueble
mejorando la gestión a compradores y
vendedores.



SERVICIO DE MANITAS

Cambio de Cerraduras, Lámparas,
Electricidad, Pintura, Fontanería o
Pequeñas Reparaciones.

Primeros Pasos:

- CEE (Certificado + Etiqueta + Registro + NS) desde 100 € + IVA
- Nota Simple Actualizada por sólo 12 euros IVA Incluido
- Certificación Comunidad Propietarios
- Certificación Deuda de IBIs y Tasas de Basura
- Estado de Suministros

Calle Doctor Fleming 7, 04230, Huércal de Almería.
Paseo de Almería 43 - 3ª Planta. 04001, Almería.

651 503 874 950 140 590 fran@gestorfinanciero.com



De Camino a los 20 Años
ofreciendo el Mejor Servicio





Venda su VIVIENDA Con Total Tranquilidad



Hablamos?

Venda su Vivienda con Total Tranquilidad y sin ningún compromiso. Nuestro objetivo informarle, usted decide ¿cómo? ¿en qué horarios? y ¿en qué condiciones quiere vender?. Nosotros argumentaremos sólidamente las condiciones idóneas para la venta de su vivienda y usted tomará la decisión de ejecutar la más conveniente. Sólo cobramos en caso de venta con firma ante notario. Para ello le ofrecemos:

| BENEFICIOS | SIN EXCLUSIVIDAD | CON EXCLUSIVIDAD |
|---|------------------|------------------|
| Estudio de mercado con valoración real de su propiedad para obtener horquillas de valor de precio máximo y mínimo recomendado | ✓ | ✓ |
| Contratos personalizados para garantizar una total seguridad de la operación | ✓ | ✓ |
| Elaboración de campaña de publicidad básica | ✓ | ✓ |
| Instalación de cartel en vivienda y reportaje fotográfico | ✓ | ✓ |
| Informe de estadísticas de la vivienda mensual a petición del cliente | ✓ | ✓ |
| Acceso base de datos de clientes > 12.000 Clientes con muestreo de la propiedad a posibles compradores segmentados | ✓ | ✓ |
| Asesoramiento fiscal de la operación incluido | ✓ | ✓ |
| Asesoramiento jurídico y revisión de minuta notaria incluido | ✓ | ✓ |
| Financiación exclusiva con acceso a más de 10 entidades financieras | ✓ | ✓ |
| Anuncio en primera parrilla de cartelera de oficina física y virtual | | ✓ |
| Publicación en la primeras posiciones en portales líderes internet | | ✓ |
| Elaboración plan marketing con campaña de publicidad premium | | ✓ |
| 1 Informe mensual de evolución y llamada del gestor de su propiedad incluyendo estadísticas, ventas zona, rediseño plan marketing asignado... | | ✓ |
| Asesoramiento del IRPF del año de la transmisión del inmueble GRATUITO, realizado por Asesor Fiscal Colegiado nº 250 | | ✓ |
| Posibilidad de Gestiones Post Firma: cambio catastral, censal, cancelación hipoteca y registro de la misma | | ✓ |
| Reportaje Fotográfico Profesional GRATUITO y posibilidad de Vídeo Profesional GRATUITO. Posibilidad de TOUR VIRTUAL PROFESIONAL | | ✓ |
| Posibilidad de Servicio de Manitas cambio de Cerraduras, Lámparas, Electricidad, Pintura, Fontanería o Pequeñas Reparaciones. | | ✓ |

PRE-CAPTACIÓN 7 DÍAS Asesoramiento

- A) Legal:
 - CEE - Nota simple
 - Consumo
 - Ayuntamientos
 - Comunidades
- B) Fiscal
- C) Pre-Tasación
- D) Analisis Comparativo
 - Mercado Actual (ACM)
- E) Estudio Fotográfico y Tour Virtual

Autorización
Encargo / Mediación

COMERCIALIZACIÓN

- A) Marketing Personalizado
 - Publicación portales líderes en internet
 - Web Propia - Base de Clientes
 - Gestión Profesional Clientes Potenciales
- B) Feedback Propietario
 - Visitas e interesados
 - Estadísticas informe mensual
 - Revisión Inmueble mensual

+ Apoyo Publicitario

- Flyers - Revistas - Campañas en internet
- Buzoneo Local - Respaldo Marca (AMG)

Reserva Inmueble

FORMALIZACIÓN 30-60 DÍAS Reserva

Firma Contrato

- Financiación Exclusiva 100%
- Catálogo Entidades Bancarias
- Recabar Documentación Notarial

Asesoramiento

Pre-Firma
Notarial

- Asistencia Firma
- Borradores
- Cláusulas Legales
- Facturas Suministros

Post-Firma
Fiscal

- IRPF
- Plusvalía
- Cambio Censal

