

Brigitte-Helm-Platz in Werneuchen

Für ein Leben im Grünen



Verkauf provisionsfrei direkt vom Bauherren

Ihr neuer Lebensmittelpunkt

Direkt am Stadtzentrum von Werneuchen entstehen auf ca. 2.600 m² insgesamt 25 Reihenhäuser mit ca. 113 m² Wohnfläche. Von diesen stehen 14 Reihenhäuser zum Verkauf. Die moderne Gestaltung und großzügige Grundrisse bieten neuen Lebensraum für Familien und solche die es werden wollen.

Jedes Haus bietet mit 5 Räumen, einer Terrasse im EG, einer Dachterrasse und einem Garten viel Platz für Kreativität und Erholung.

Zu den Ausstattungshighlights gehören u. a. Fußbodenheizung mit einer energieeffizienten Wärmepumpe als Wärmeerzeuger, Echtholzparkett, Bangkirai-Belag auf den Terrassen, Marken-Sanitärkeramik und hochwertige Fliesen.

In einem späteren Bauabschnitt wird auf dem Grundstück ein Kinderspielplatz auf ca. 600 m² Fläche errichtet, so dass auch Ihre Kleinen einen sicheren Platz zum Spielen haben.

Lageplan



Das Objekt

Klare Linien lassen schon von außen eine transparente Raumkultur erkennen. Zeitgemäß sorgt der Einsatz von viel Glas und bodentiefen Fensterfronten für entsprechendes Wohngefühl.

Hochwertige Ausstattung

Die Ausstattung, ob Bodenbeläge, Sanitärgegenstände oder auch Türen, wird Sie sicherlich begeistern.

Begeisternde Architektur

Klare Linien, große Balkone, helle Räume – die Architektur verbindet ästhetische Formen mit hohem Nutzwert.

Garten

Jedes Haus hat einen eigenen Garten mit Ausrichtung nach Süden, den Sie individuell gestalten können.

Parken

Auch des Deutschen liebstes Kind findet seinen Platz. Jedes Haus erhält einen Stellplatz vor dem Haus, ein zweiter befindet sich auf der Parkanlage entlang der Privatstraße.



unverbindliche Visualisierung

Lebensqualität pur

Praxisnah geplante Grundrisse mit vielen stimmigen Details sorgen dafür, dass Sie sich auch über Jahre wohlfühlen.

- Fußbodenheizung
- Parkett
- Fliesenböden in Sanitärräumen
- Gehobene Ausstattungsdetails

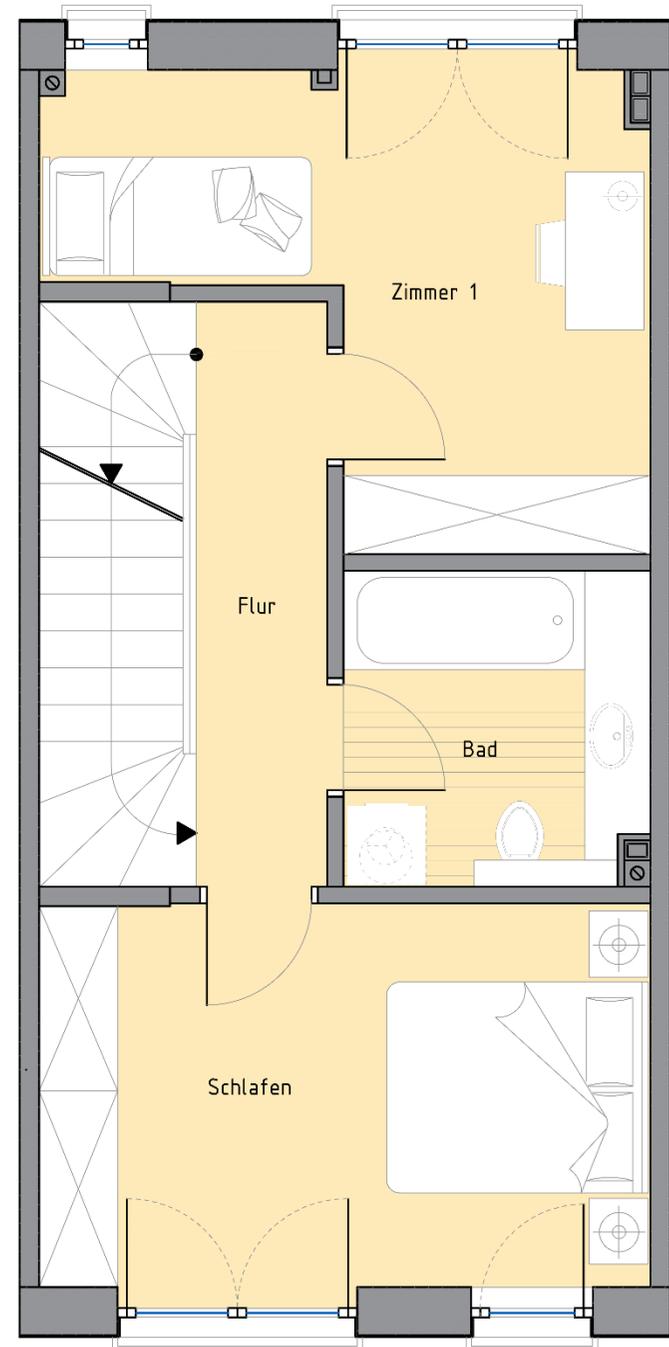


unverbindliche Visualisierung

Grundriss Erdgeschoss:	Entree:	7,74 m ²
	Gästetoilette:	1,56 m ²
	Wohnen / Essen:	26,35 m ²
	Küche:	5,75 m ²
	Terrasse:	6,00 m ² (12,00 m ²)
	Summe EG:	47,40 m²

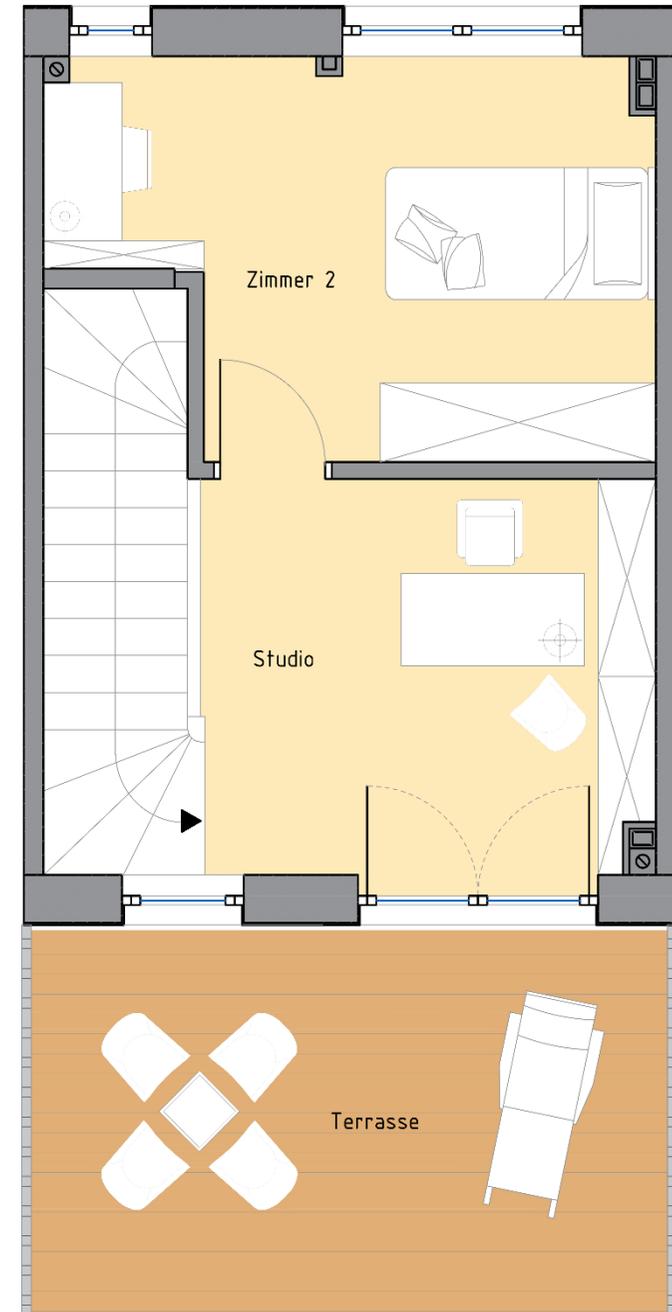


Grundriss Obergeschoss:	Flur:	4,44 m ²
	Zimmer 1:	12,24 m ²
	Schlafen:	13,58 m ²
	Dusch- bzw. Wannenbad:	5,52 m ²
<hr/>		
	Summe OG:	47,40 m²
<hr/>		



Grundriss Dachgeschoss:	Studio:	10,27 m ²
	Zimmer 2:	12,41 m ²
	Dachterrasse:	7,12 m ² (14,24 m ²)
	<hr/>	
	Summe DG:	35,78 m²
	<hr/>	

Summe Haus: **112,98 m²**



Werneuchen

wohnen im Grünen – schnell in der Großstadt

Viele Menschen sehnen sich danach, dem hektischen Großstadtleben zu entfliehen und in einer ruhigen und sicheren Umgebung zu leben. Die Stadt Werneuchen bietet hierfür ideale Voraussetzungen. Nur 20 Autominuten zur Berliner Stadtgrenze und 10 Autominuten zum Berliner Ring gelegen, bietet Werneuchen ein ruhiges Umfeld für die Familie, ohne auf die Vorteile des nahen Berlins verzichten zu müssen. Die Anbindung mit ÖPNV ist ebenfalls hervorragend, so ist der Bahnhof Ostkreuz in nur 20 Fahrminuten mit der Regionalbahn erreichbar. Es ist geplant, den Takt der Regionalbahn 2023 auf 30 Minuten zu verdichten, so dass Berlin auch ohne eigenes Auto sehr gut erreichbar ist. Der Bahnhof ist ca. 10 Gehminuten von Ihrem neuen Heim entfernt. Zum Marktplatz -dem Zentrum von Werneuchen- sind es nur ca. 7 Gehminuten.

Diverse Buslinien verbinden Werneuchen mit Bernau, Eberswalde und Bad Freienwalde.

Die Medizinische Versorgung ist durch zahlreiche Ärzte und ein Ärztehaus, Apotheken und den Möglichkeiten der med. Nachsorge in vielen Formen sehr gut abgedeckt.



Quelle Kvikk, 4. Oktober 2014, 10:08:05

Werneuchen befindet sich seit vielen Jahren in einem ständigen Aufschwung, was sich auch in einem stetigen Wachstum der Bevölkerung ausdrückt. Die nahen Gewerbegebiete -deren weiterer Ausbau bereits geplant ist- bieten Arbeitsplätze für viele Anwohner.

Ihre täglichen Einkäufe und Besorgungen können ebenfalls fußläufig erledigt werden, hierfür bietet Werneuchen eine gut ausgebaute Infrastruktur, Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, einen Land- und Baumarkt, Drogerien, Elektronik- und Bekleidungsäden.

Zum Verweilen laden mehrere Restaurants und Cafés ein.

Die Umgebung Werneuchens ist Wald- und Seenreich und bietet mit ihren zahlreichen Rad- und Wanderwegen einen hohen Freizeitwert. Unter anderem können Sie auf dem Jakobsweg die Landschaft zwischen Werneuchen und Bernau genießen.

Eine Investition in Ihre Zukunft,

die Sie schon ab 413.500,00 € erwerben können.

In diesem Exposé können wir die hochwertigen Ausstattungsmerkmale nur verkürzt darstellen.

Interessiert?

Bitte vereinbaren Sie individuelle Termine in unserem Beratungsbüro - Am Markt 1, 16356 Werneuchen

Ihr Ansprechpartner:

Herr Kunkic Mobil: 0152 / 389 904 09
 eMail: LZ@trimmimmobilien.de

Eigentümer, Bauträger und Verkauf:

TRIMM Immobilien GmbH

Elsenstraße 5 Telefon: 030 / 532 159 83
12435 Berlin eMail: pm@trimmimmobilien.de

Büro Werneuchen:

Am Markt 1
16356 Werneuchen

www.trimmimmobilien.de

Bei den Bildern handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen. Diese können vom fertiggestellten Bau abweichen. Balkone und Terrassen sind zu 50% der Wohnfläche hinzugerechnet. Bei den dargestellten Möbeln handelt es sich um Einrichtungsvorschläge. Diese sind nicht Gegenstand eines abzuschließenden Kaufvertrages. Änderungen, Auslassungen, Irrtümer und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Eine Haftung können wir nicht übernehmen.