



AUSTERLITZ BAU

Bauconsult

Wohnanlage-Bungalow Weitendorf -Wildon





MODERNE WOHNANLAGE MIT NUR 4 EFH



- > SCHLÜSSELFERTIG MIT HOHER AUSSTATTUNG
- > HOCHWERTIGER ZIEGELMASSIV-BAU VON QUALITÄT
- > HELLE RÄUME-SCHIEBETÜREN
- > TERRASSE GARTEN 2 PARKPLÄTZE
- > E-AUTOANSCHLUSS auf BESTELLUNG
- > TOP-LAGE: WENIGE GEHMINUTEN ZUR BUSHALTESTELLE
- > BADESEE WILDON; GOLFPLATZ; BILLA; AUTOBAHN A9



Wohnanlage Weitendorf

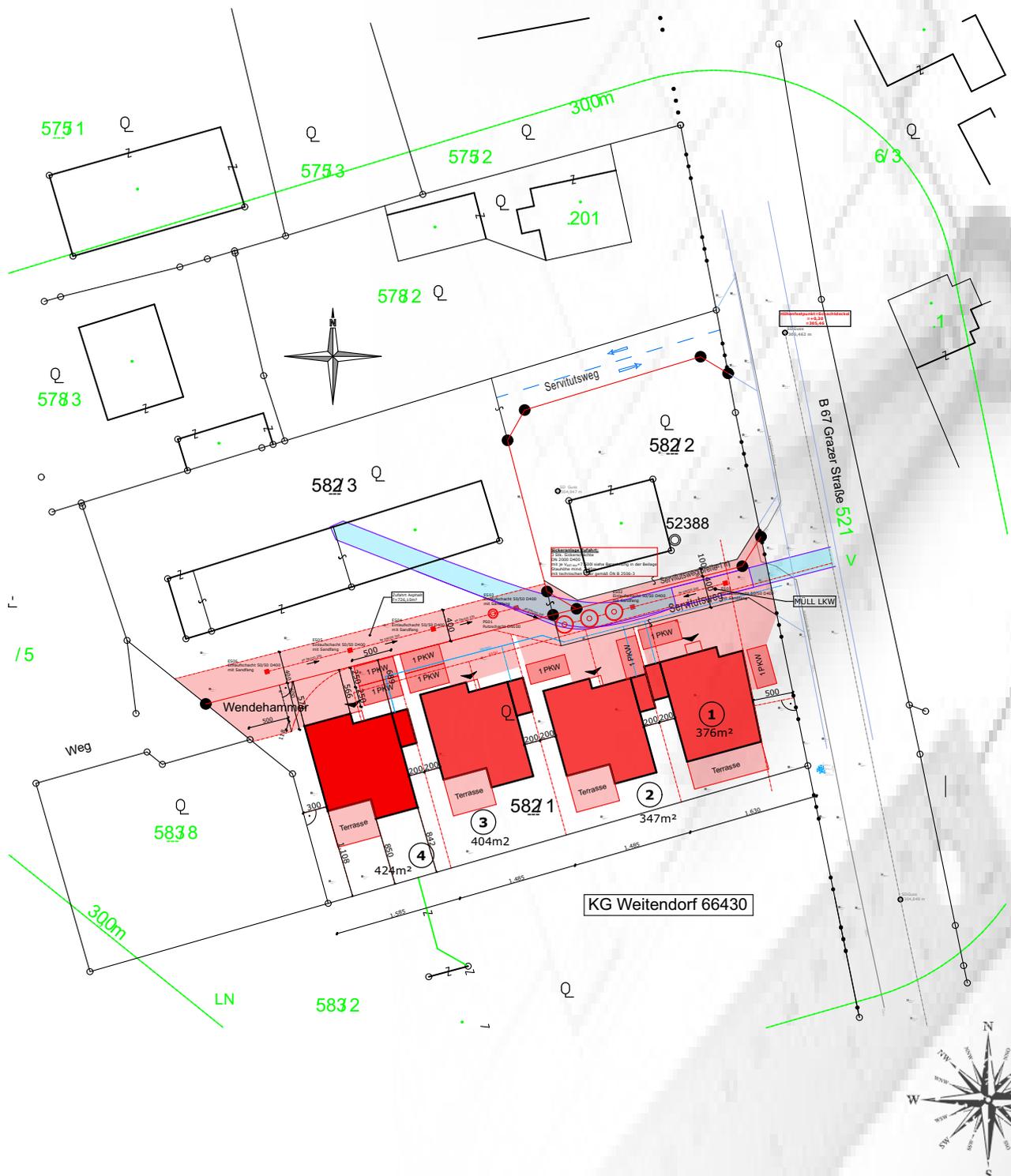




AUSTERLITZ BAU

Bauconsult

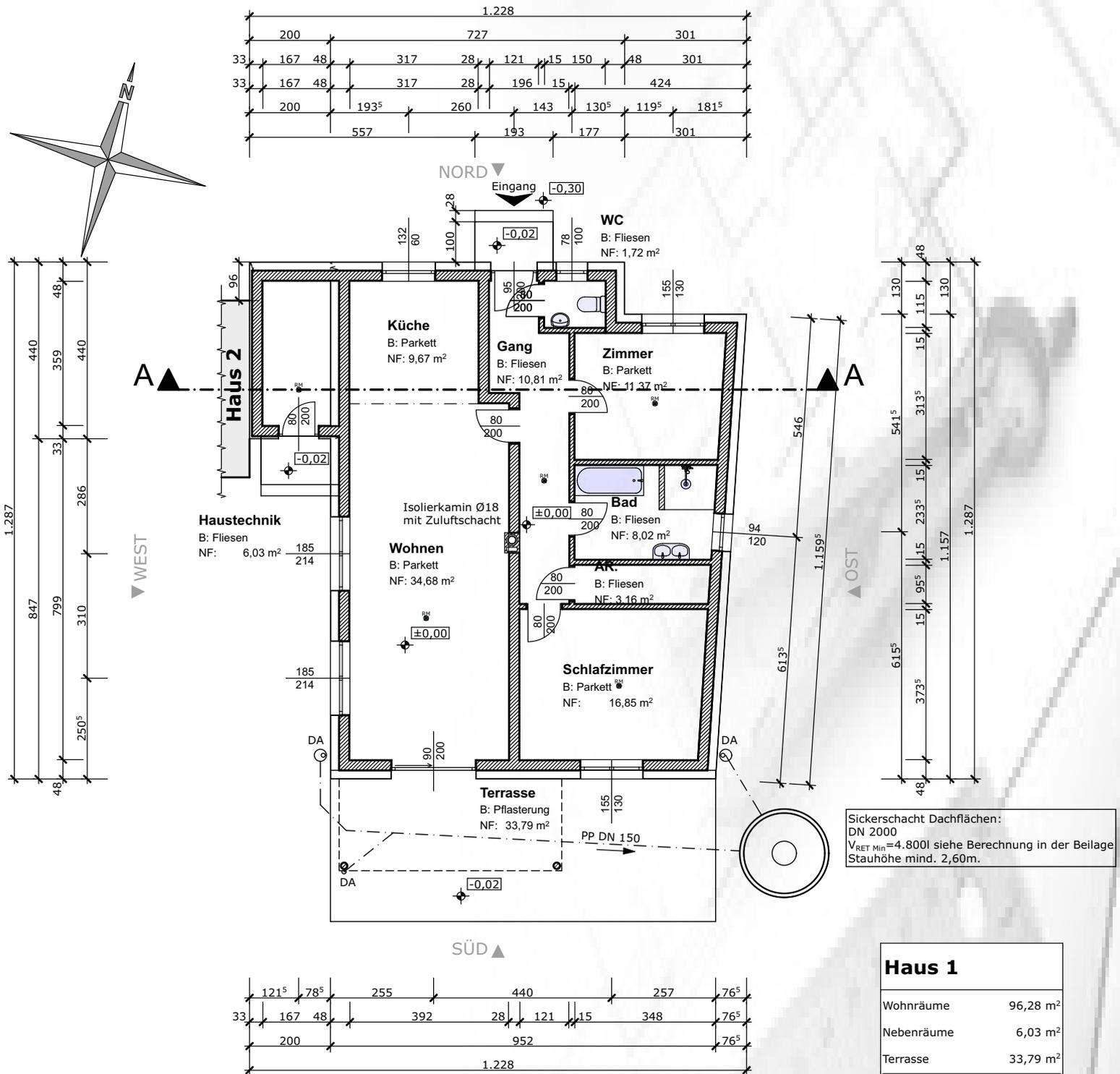
Lageplan





AUSTERLITZ BAU

Bauconsult



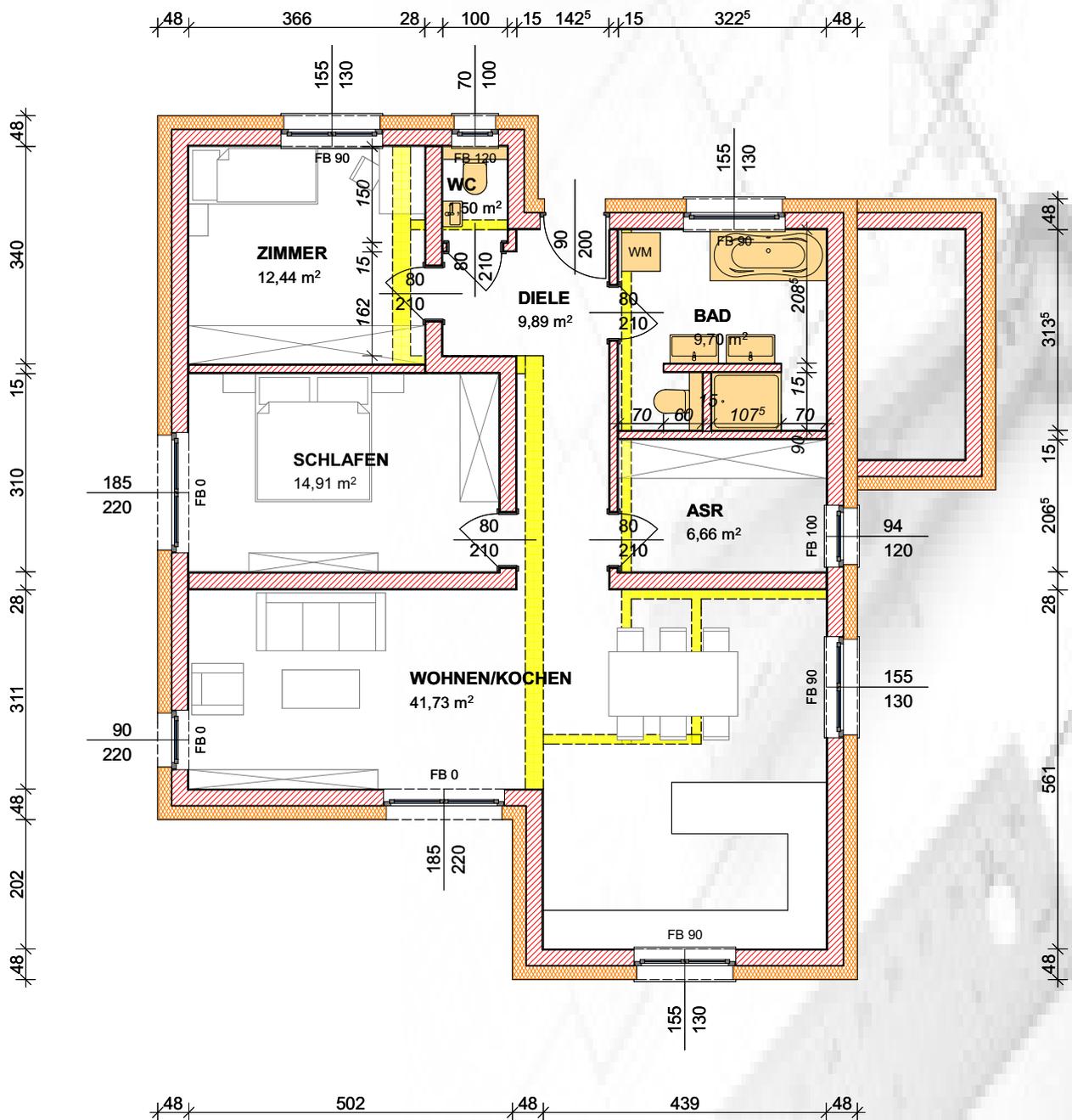
HAUS 1

M 1:100



AUSTERLITZ BAU

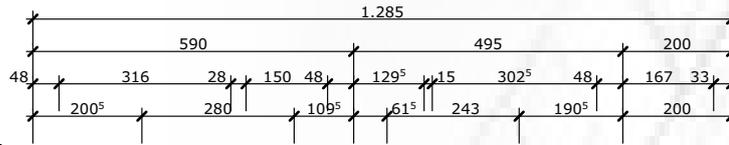
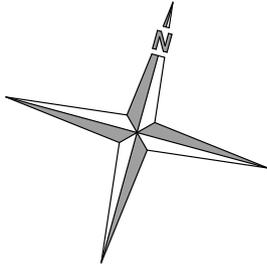
Bauconsult



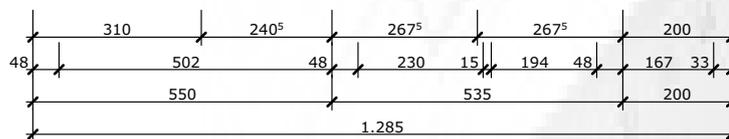
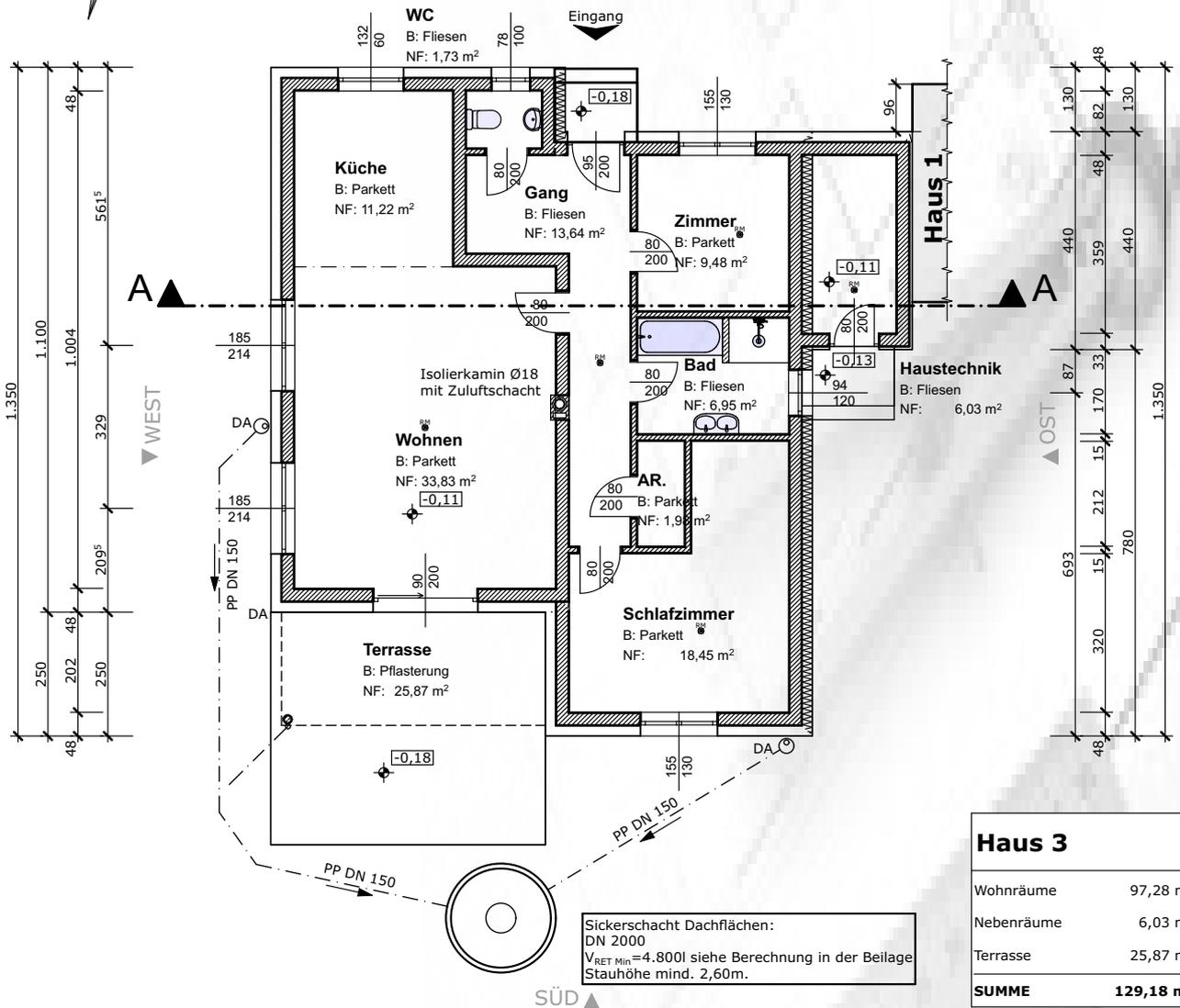


AUSTERLITZ BAU

Bauconsult



NORD ▼



Haus 3	
Wohnräume	97,28 m ²
Nebenträume	6,03 m ²
Terrasse	25,87 m ²
SUMME	129,18 m²

ERDGESCHOSS

M 1:100

Bau-und Ausstattungs- Beschreibung

Außenwände

1,0 cm Kalk-Gips Innenputz
25 cm Porotherm Ziegel
20 cm Wärmedämmverbundsystem
Silikatputz

Innenwände

12,5cm oder 25 cm (Tragend)
1,0cm Kalk-Zement und Gips Innenputz

Deckenkonstruktion

25 cm Stahlbetondecke oder Fertigteil-Massiv
28 cm Deckendämmung
1,0cm Innenputz Kalk-Gips

Dachkonstruktion

Flachdach

Dachentwässerung m. Rinne verz. in den Sickerschacht

Hauseingangstüre

Alu-Eingangstüre mit Satinierten Glas
Profil 76mm mit 5 fach Verriegelung mit Zylinderschloss

Fenster/Terrassentüren

3-Scheibenisolierverglasung
Ug=0, W/m²K
Kunststofffenster Weiß- Anthrazit Dreh/Dreh-Kipp mit Griff und
Rollladen(Raffstore und E-Motor
Terrassentüren PSK-Schiebetüre
inkl. Rollladen
Fensterbänke Innen Holz, Außen Alu

Fussbodenaufbau

25 cm Stahlbeton mit erforderlicher Fussbodendämmung
lt. Plan
20 cm Fussbodenaufbau, Estrich , Dämmung, Schüttung, Belag

Heizung (Gasheizung -Brennmehrwertgerät

Fussbodenheizung mit einzelner Raumregelung
Im Badezimmer 1 Sprossenheizkörper
Warmwasseraufbereitung Gas-BIOGAS

Elektroinstallationen

25 Stk. Steckdosen
10 Stk. Lichtauslässe inkl. Ein/Aus und Wechselschalter
1 E-Herd
1 Stk. Dunstabzug
1 Stk. Kühlschrank
1 Stk. Geschirrspüler
1 Stk. Waschmaschine
2 Stk. Sat-Auslass
1 Stk. Türglocke
1 Verteilerkasten mit FI- Schalter im Wohnungsverband
Hauptkasten mit Zähler im Haustechnikraum

Sanitärausstattung

1 Badewanne **oder** Dusche mit Duschtrennung
1 Waschbecken (Doppel gegen Aufpreis) mit Armatur und Siphon
1 Wand WC Tiefspüler mit Deckel Weiß
1 Handwaschbecken mit Armatur
2 Anschluss inkl. Abfluss Geschirr und WT Küche
1 Steigleitung Strangentlüftung
1 Glasfaser Internetleitung auf Bestellung



Bodenbeläge

Im Wohnbereich Fertigparkett
Buche oder Eiche, Klicksystem ohne Verklebung

Innentüren

Formschöne Holztürenblätter mit Holzumfassungszarge in
den Farben Weiß oder Buche
Röhrenspanneinlage 32 dB
Drücker Edelstahl mit Schlüssel

Fliesenlegerarbeiten

WC, Bad, Voraum, Technikraum

Erforderliche Abdichtungen Boden und Wandbereich im
Nassbereich
Format max. 60x30 cm lt. Muster Im Bad Türstockhöhe, WC
Boden mit Sockelleiste.

Aussenanlagen

Terrasse mit Quarzsandplatten oder Pflaster, Garten
begrünt, Parkplätze-Zufahrt-Rasengittersteine

Zufahrt-Parkplatz

die Zufahrt führt über öffentlichen Weg und wird
Asphaltiert.

Jedes Haus verfügt über 2 Abstellplätze
Überdachung gegen Aufpreis

Die Häuser sind Schlüssel und bezugsfertig ohne
Einrichtungsgegenstände

Bauausführung / Beteiligte

Planung: Ing. Alexander Hölzl
Parifizierung: Stibor Michael
Vertragserrichter: Treuhänder Dr. Teja Kapsch
Notar: Dr. Fehrenkampff oder Dr. Pfizter

Austerlitz Bauconsult GmbH
Bundesstrasse 22e/1
8410 Wildon

Beratung / Verkauf
0664/8620270



AUSTERLITZ BAU

Bauconsult

Kostenaufstellung

HAUS 1

96,28 m² Wohnfläche
6,03 m² Technikraum
33,79 m² Terrasse
2 Parkplätze
Grundfläche 376m²

Schlüsselfertig € 264 000.-

Kanal, Wasser, Strom-Gasanschluss
Strassenanteil € 12 500.-

HAUS 3

96,28 m² Wohnfläche.
6,03 m² Technikraum
25,87 m² Terrasse
2 Parkplätze
Grundfläche 404m²

Schlüsselfertig € 269 000.-

Kanal, Wasser, Strom-Gasanschluss
Strassenanteil € 12 500.-

HAUS 2

97,28 m² Wohnfläche.
6,03 m² Technikraum
25,87 m² Terrasse
2 Parkplätze
Grundfläche 347m²

Schlüsselfertig € 264 000.-

Kanal, Wasser, Strom-Gasanschluss
Strassenanteil € 12 500.-

HAUS 4

96,28 m² Wohnfläche.
6,03 m² Technikraum
25,87 m² Terrasse
2 Parkplätze
Grundfläche 424 m²

Schlüsselfertig € 269 000.-

Kanal, Wasser, Stromanschluss
Strassenanteil € 12 500.-

Kaufvertragerrichtungskosten + Treuhand € 2800.-

+ Beglaubigung und Barauslagen

+eventuelle Pfandrechtseintragungen 1,2%

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundeintragungsgebühr

Verkauf - Beratung

Austerlitz Bauconsult GmbH

Bundestrasse 22e/1

8410 Wildon

0664/8620270

0676/4218281

office@austerlitz-bau.at