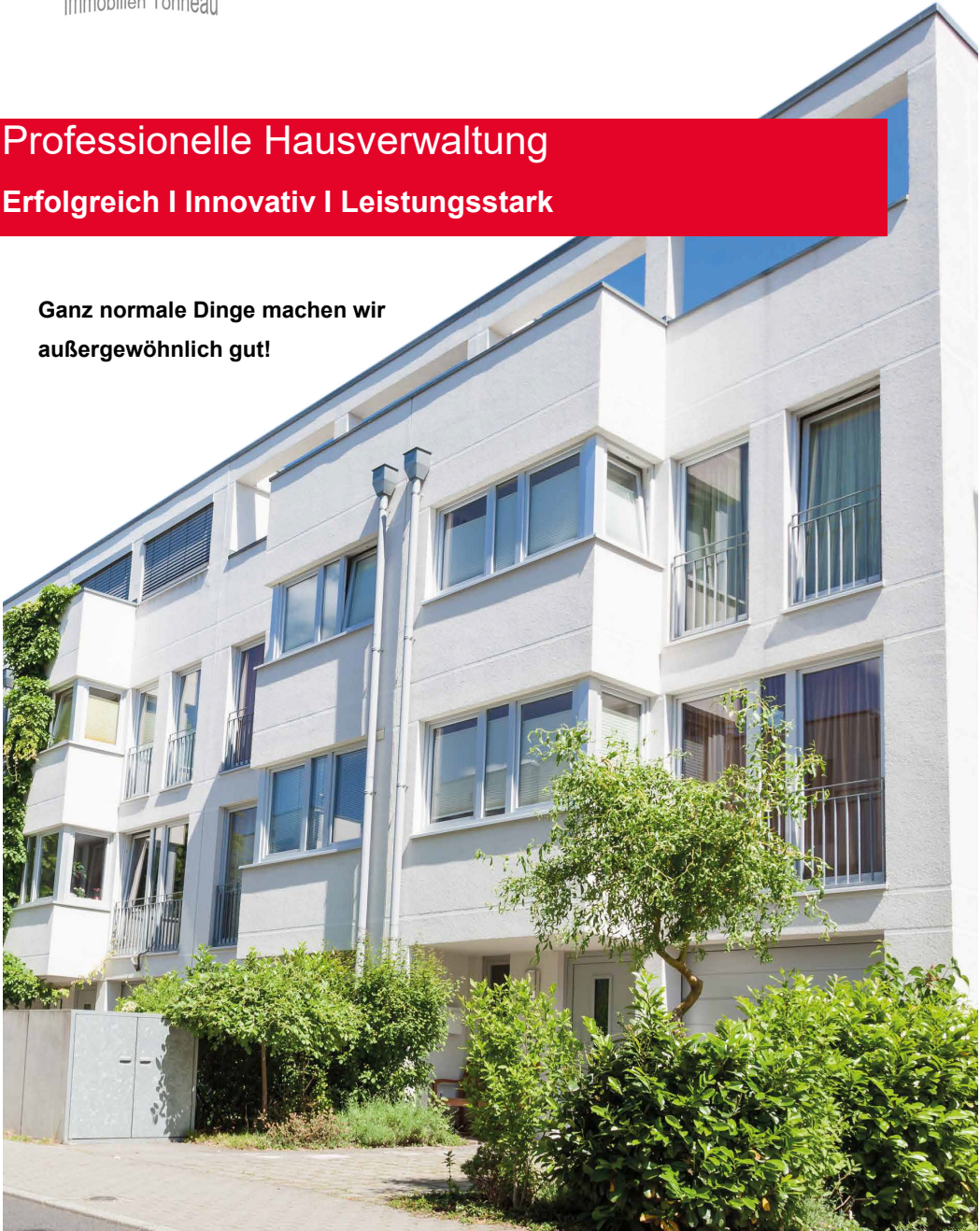


Professionelle Hausverwaltung

Erfolgreich | Innovativ | Leistungsstark

**Ganz normale Dinge machen wir
außergewöhnlich gut!**





„Zuverlässigkeit
und Bodenständigkeit
sind unsere Basis“

Pascal Tonneau



„Leistungswille und
Durchhaltevermögen
zählen zu unseren Stärken“

Beate Tonneau



EINE FRAGE

des Vertrauens



**DIE VERWALTUNG VON IMMOBILIEN
ERFORDERT**

**Professionalität und langjährige
Erfahrung!**

Als eigenständiges Unternehmen gegründet 2020, ist Immobilienverwaltung-Tonneau Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner für die Immobilienverwaltung. Wir bieten Ihnen das komplette Leistungspaket, das für die optimale Betreuung Ihrer Immobilie erforderlich ist. Unser qualifiziertes Team erfahrener Immobilienspezialisten kümmert sich engagiert, freundlich und hochprofessionell darum, dass alle Aufgaben der

Immobilienverwaltung zuverlässig realisiert werden. Als mittelständisches Familienunternehmen setzen wir dabei auf eine hohe Transparenz, Flexibilität und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit. Ob Mehrfamilienhaus, Wohnanlage oder Gewerbeimmobilie mit/ohne Wohnanteile, ob WEG- oder Mietverwaltung: Wir sind für Sie da, wenn Sie unsere Hilfe benötigen.

IHR PARTNER FÜR DIE VERWALTUNG VON:

Wohnungseigentümergeinschaften | Wohnanlagen | Miethäusern | Sondereigentum | Mietpool-Gesellschaften

Kaufmännische Verwaltung



PÜNKTLICH, REIBUNGSLOS, TRANSPARENT!

Sie suchen einen Partner, der Ihnen zuverlässig alle Aufgaben rund um die kaufmännische Verwaltung Ihrer Immobilie abnimmt? Sich für Sie um alle Modalitäten und die Mieter/ Eigentümer kümmert? Sie haben ihn gefunden! Hier ein Auszug von unserem breiten Leistungsspektrum:

ABWICKLUNG DES ZAHLUNGSVERKEHRS

Führen eines Treuhandkontos, laufend auf Ihren Namen

Monatliche Zahlungseingangskontrolle von Mieten und Hausgeldern

Mietinkasso

Monatliche Kontrolle und Reporting

Regelmäßiger automatischer Mahnlauf

Zusammenarbeit mit spezialisierten Inkassounternehmen und Rechtsanwälten

Erstellung von Jahresabrechnungen für Eigentümer und Mieter, nach neuestem Verfahren

AUFSTELLUNG VON WIRTSCHAFTS- PLÄNEN

Abwicklung der Korrespondenz mit

Mietern, Behörden, Handwerkern etc.

Kostenkontrolle und Durchführung von Versammlungen

(Eigentümer/Beirat/Mietpool)

Erstellung von Betriebskostenabrechnungen

... und vieles mehr.

Wir beraten und informieren Sie gern!



Haus- & Immobilienverwaltung Tonneau

Schobbostr. 84 - 59755 Arnsberg

Tel. (02932) 931 88 52 - Fax. (02932) 44 56 21

E-Mail: Post@immobilienverwaltung-tonneau.de

Web: www.immobilienverwaltung-tonneau.de



Technische Verwaltung

FÜR TECHNISCH EINWANDFREIE IMMOBILIEN:

Sturm, Hagel, heftiger Schneefall - das Wetter in Deutschland schlägt immer öfter Kapriolen. Doch auch Rohrbrüche, Stromüberspannung und viele andere Gründe können an Ihrer Immobilie Schäden verursachen, die es schnell zu beheben gilt. Überlassen Sie uns die technische Verwaltung Ihrer Immobilie und wir stellen sicher, dass alles zufriedenstellend funktioniert. Gern übernehmen wir für Sie die nachfolgenden Aufgaben:

Objektkontrolle und Aufnahme von Schäden

- Ermittlung der Schadensursache
- Ermittlung der Beseitigungskosten
- Beauftragung in Absprache mit den Eigentümern

Mängelbeseitigung

- Aufnahme der Mängel
 - Meldung gegenüber dem Handwerker
 - Verfolgung der Mängelbeseitigung
- Wohnungsabnahme und Übergabe inkl.

Versicherungsschäden

- Erkennen
- Melden
- Abwickeln

Noch Fragen?

Wir stehen Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch Rede und Antwort!

Haus- & Immobilienverwaltung Tonneau

Schobbostr. 84 - 59755 Arnsberg

Tel. (02932) 931 88 52 - Fax. (02932) 44 56 21

E-Mail: Post@immobilienverwaltung-tonneau.de

Web: www.immobilienvverwaltung-tonneau.de





Strategische Immobilienplanung

MIT DER RICHTIGEN STRATEGIE AUCH LANGFRISTIG RENDITE SICHERN! Der Immobilienmarkt ist dynamisch und wenn auch nicht über Nacht, so verändern sich Angebot und Nachfrage doch in regelmäßigen Zyklen. Auch wirtschaftliche Rahmenbedingungen und politische Entwicklungen können die Rendite Ihrer Immobilie beeinflussen. Um hier auch mittel- bis langfristig lukrativ zu handeln, empfehlen wir Ihnen unsere strategische Immobilienplanung, mit der wir Ihre Interessen auch bei zukünftigen Entwicklungen wahren.

ERSTELLUNG VON MEHRJAHRESPLÄNEN

- Einnahmenplanung
- Ausgabenplanung
- Instandhaltungsplanung

ZIELE

- Einnahmenplanung
- Erhöhung der Nutzungsqualität
- Anpassung an den sich ständig ändernden Stand der Technik
- Optimierung der Mieteinnahmen
- Reduzierung von Ausgaben
- Erhöhung des Wertes/Verkehrswertes Ihrer Immobilie

Planen Sie Ihren Erfolg!

Mit unseren geschulten Mitarbeitern, die zielentert die Zukunft Ihrer Immobilie vorantreiben und stets den höchstmöglichen Profit im Auge behalten.





Hier ein Auszug unserer Handwerkspartner:

Schmidt Schmidt
Elektrotechnik Heizung - Sanitär



HACHMANN
MALERMEISTER



TISCHLEREI NEUMANN



WIR SIND JEDERZEIT GERNE FÜR SIE DA

Haus- & Immobilienverwaltung Tonneau

Schobbostr. 84 - 59755 Arnsberg - Tel. (02932) 931 88 52 - Fax. (02932) 44 56 21

E-Mail: Post@immobilienverwaltung-tonneau.de - Web: www.immobilienverwaltung-tonneau.de