

3) PFLEGE UND REINIGUNG DER OBERFLÄCHEN

Allgemeine Hinweise zur Reinigung

Holz- oder Alu-Oberflächen sind je nach Verschmutzungsgrad, aber mindestens einmal pro Jahr, mit einem feuchten Tuch oder Fensterleder unter Zusatz eines milden Neutralreinigers zu reinigen. Hartnäckige Verschmutzungen lassen sich mit dem UNILUX Spezialreiniger entfernen, der im UNILUX Pflege-Set enthalten ist.

Es sind Innen- und Außenseiten sowie bei Öffnungselementen auch der Falzbereich zu reinigen. Reinigen Sie mit leichtem Anpressdruck in kreisförmigen Bewegungen. Es dürfen keine scharfkantigen, harten oder scheuernden Hilfsmittel verwendet werden. Ebenso ist die Verwendung lösemittelhaltiger Reiniger ausgeschlossen (z. B. Benzin, Nitroverdünnung, Aceton). Reinigen Sie zuerst eine kleine Fläche an einer unbedenklichen Stelle, bevor Sie größere Bereiche in Angriff nehmen.



Holz Pflegeset für UNILUX Fenster

Pflege von Holz und Dekorfolierungen

Für Holzoberflächen und Dekorfolierungen auf Aluoberflächen bietet UNILUX ein komplettes Pflegeset an, welches einen milden Reiniger und Pflegemittel beinhaltet. Das Pflegemittel bildet bei regelmäßiger Anwendung zusätzlich einen Schutzfilm.

Grundierte Holzoberflächen

Grundierte Elemente besitzen noch kein komplettes Anstrichsystem. Sie weisen keinen ausreichenden Feuchteschutz auf und sind auch nicht beständig gegen die UV-Strahlung des Tageslichts. Grundierte Elemente dürfen daher nicht länger als drei Wochen fachgerecht gelagert werden und müssen vor dem Einbau mindestens zweimal mit UNILUX Streichlack gestrichen werden. Die Trockenschichtstärke muss mindestens 30 µm betragen, wobei jeder Auftrag mit Pinsel einen Farbauftrag von etwa 20 µm Dicke erreicht.

Fertige Holzoberflächen

Die Beschichtung erreicht ihre endgültigen Eigenschaften erst nach einigen Monaten Aushärtezeit, abhängig vom Lackaufbau und den Umgebungsbedingungen. Dies kann insbesondere bei intensiven Farbtönen dazu führen, dass die Oberfläche zu Beginn stärker abfärbt. Dieses Abfärben nimmt mit der Zeit ab und lässt sich durch häufige Reinigung mit den UNILUX Holzpflegemitteln vermindern. Ein mögliches Abfärben hat weder Einfluss auf die Farbe noch auf den Farbton der Beschichtung.

Überarbeitung von Holzoberflächen

Die werkseitig aufgebrachte Holzbeschichtung verleiht dem Holz einen zeitlich begrenzten Oberflächenschutz. Die Dauer wird wesentlich von den Klimabelastungen am Einbauort beeinflusst. Zweimal im Jahr sollen deshalb die Holzoberflächen insbesondere auf der Wetterseite überprüft werden. Zeigt sich eine mit dem Finger feststellbare Rauigkeit infolge Offenporigkeit des Lackes oder sonstige sichtbare Veränderung der Beschichtung oder des Holzuntergrundes, müssen die Oberflächen durch einen Fachmann überarbeitet werden. **ACHTUNG: Dichtungen und Beschläge dürfen nicht überstrichen werden!**

Pflege von Edelstahl, Pulverbeschichtungen und Eloxal auf Aluminium

Auch für die Aluminiumoberfläche ist eine regelmäßige, wenn auch weniger aufwendige Pflege erforderlich, um z. B. das Ausbleichen der Oberfläche zu vermeiden.

Für die gründliche Reinigung und Pflege der Oberflächen der genannten Materialien empfiehlt UNILUX ein **Pflegespray**, welches über den UNILUX Fachhändler bezogen werden kann. Der regelmäßige Einsatz lässt die Oberflächen frisch aussehen, schützt zusätzlich vor Witterungseinflüssen bis hin zum Ausbleichen der Oberflächenfarbe und verlängert die Renovierungsintervalle.

Eloxal-Oberflächen sind überaus empfindlich und mit besonderer Vorsicht und Sorgfalt zu behandeln (siehe Verarbeitungshinweise Pflegespray)!

Pflege von Silikon (Dichtungen)

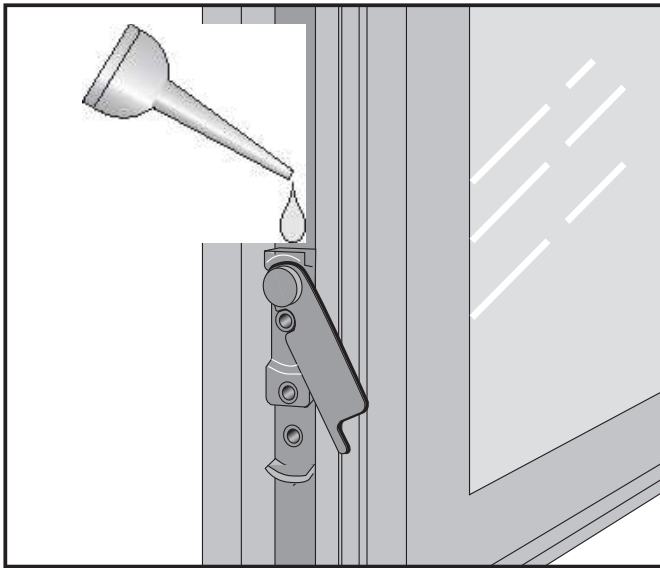
Silikon verschmutzt aufgrund der Eigenschaften des Materials mit der Zeit. Staub wird angezogen und reichert sich mit der Zeit auf der Oberfläche an. Besonders an hellen Silikonfarbtönen ist diese Veränderung auffällig.

Bitte beachten Sie bei jeglicher Reinigung von Silikondichtungen, dass ausschließlich mit einem fusselfreien Tuch oder Einwegpapier und unter leichtem Druck gearbeitet wird. Ein Abrubbeln des Silikons ist unter allen Umständen zu vermeiden, da dies zu einer irreparablen Schädigung führt.

Pflege von Gummi (Dichtungen)

Gummidichtungen sind je nach Verschmutzungsgrad einmal im Jahr, am besten vor dem Winter, mit dem im UNILUX Zubehörprogramm erhältlichen Gummipflegestift zu behandeln. Dies erhält die Elastizität des Kautschuks und verhindert vorzeitiges Altern und Versprödung des Materials. Als Trennmittel ist auch Talkum geeignet.

Der korrekte Sitz der Dichtung ist zu überprüfen. Sie darf nicht verdrückt oder gequetscht werden.



Pflege der Beschlagteile

Um die Gebrauchstauglichkeit der hochwertigen Beschlagteile zu erhalten und den Verschleiß von Beschlägen durch Abrieb zu minimieren, müssen alle beweglichen Teile einmal jährlich mit einem säure- und harzfreien Schmierstoff behandelt werden. Insbesondere muss auf die Flügelbeschläge im Scherenbereich geachtet werden: Hier kann es infolge Verschmutzungen während der Bauphase zu Funktionsstörungen kommen. Verunreinigte Beschlagteile bitte gründlich säubern und anschließend schmieren.

Der Sitz der Befestigungsschrauben ist mindestens einmal im Jahr zu überprüfen und diese sind gegebenenfalls wieder anzuziehen.

Ein Austausch von fehlerhaften Beschlagteilen ist nur durch den UNILUX Fachhandelspartner zulässig.

Bei abschließbaren Fenstertüren sind die Profilzylinder mit Graphit zu schmieren (kein Öl oder Fett verwenden!).

Pflege von Glasoberflächen

Glasoberflächen sind mit einem handelsüblichen neutralen Glasreiniger und viel Wasser je nach Verschmutzungsgrad regelmäßig zu reinigen. Eventuelle Rückstände von Glasaufklebern mit Wasser einweichen und behutsam entfernen. Keine scharfkantigen Hilfsmittel verwenden. Ablaufspuren auf den Fensterprofilen sind mit einem weichen Lappen unmittelbar nach der Reinigung abzuwischen.

Bei hartnäckigen Verschmutzungen wenden Sie sich bitte an einen Fachmann. Scheuernde, kratzende oder ätzende Hilfsmittel können die Glasoberflächen irreparabel schädigen!

4) GEBRAUCHSTAUGLICHKEIT UND WERTERHALTUNG

Fenster und Türen müssen zur Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit und Werterhaltung, zur Vermeidung von Personen- oder Sachschäden sowie zur Absicherung der Haftung gegenüber Dritten auch schon während des Gewährleistungszeitraumes fachgerecht gewartet und gepflegt werden. Die Landesbauordnungen fordern in Paragraph 3 Absatz 2 Allgemeine Anforderungen vom Bauherrn eine ordnungsgemäße Instandhaltung zur Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit.

Unter einer ordnungsgemäßen Instandhaltung im Sinne der Bauordnung sind diejenigen Maßnahmen zu verstehen, die notwendig sind, um den Sollzustand einer baulichen Anlage kontinuierlich zu erhalten.

Eine Haftung seitens UNILUX ist ausgeschlossen, wenn Personen- oder Sachschäden auf einen Fehlgebrauch sowie nicht erfolgte Produktwartung bzw. Nichtbeachtung der Pflege- und Wartungshinweise zurückzuführen sind.

Wir empfehlen aus diesem Grund den Abschluss eines Wartungsvertrages mit einem UNILUX-Händler.

5) SICHERHEITSHINWEISE

Nach dem Einbau

Der ordnungsgemäße Sitz des Sicherungsstiftes am oberen Scherenlager muss nach dem Einbau überprüft werden!



Quetschgefahr

Zwischen Flügel und Blendrahmen können bandseitig schwere Verletzungen durch Quetschen von Gliedmaßen entstehen. Besondere Gefahr besteht für Kleinkinder und für Haustiere!

Der Öffnungsspalt darf nicht blockiert werden, da dies zu Beschädigungen von Beschlagsteilen führen kann. Ebenso ist ein gewaltsames Drücken des Flügels gegen die bandseitige Fensterlaibung zu unterlassen.



Absturzgefahr

Bei weit geöffneten Fensterflügeln besteht Absturzgefahr. Dies gilt insbesondere für Räume, in denen sich überwiegend Kinder aufhalten (Kinderzimmer).



Besondere Gefahr besteht beim Fensterputzen!

Unkontrolliertes Zuschlagen von gekippten oder weit geöffneten Flügeln

Durch Windzug oder Fehlbedienung können Fensterflügel unkontrolliert zuschlagen. Treffen Sie bitte Maßnahmen zum Beispiel durch Anbinden des Fenstergriffes, um Gefahr zu vermeiden!



Verletzungsgefahr durch Glas

Glas kann durch mechanische oder temperaturbedingte Einwirkung brechen. Die scharfkantigen Glassplitter und Bruchkanten können schwere Schnittverletzungen verursachen!

Verbundsicherheitsglas erhöht die Schutzwirkung, da das Glas nach dem Bruch an der Folie weiter haftet. Das Standard-Isolierglas aus zwei Floatscheiben erfüllt keine Anforderungen an Brandschutz, Absturzsicherheit oder Einbruchschutz.



Verhaltensregeln bei Abwesenheit

Vor dem Verlassen des Hauses müssen die Fenster- und Türflügel geschlossen und verriegelt werden. Ansonsten entfällt jegliche Haftung hinsichtlich Dichtigkeit. Schützen Sie sich zudem gegen Einbruch (häufig erfolgen Einbrüche am helllichten Tag).



Eine Haftung gegen Folgeschäden durch Unwetter ist ausgeschlossen!

Fehlbedienung

Ein geöffneter Fensterflügel darf nicht zum Schaukeln für Kinder genutzt werden. Ebenso dürfen sich Personen nicht daran abstützen. Sturzverletzungen infolge Überbelastung des Flügels sind möglich.

Werden Oberlichtelemente mit Kippfunktion zum Reinigen ausgehängen, so sind besondere Maßnahmen gegen ein unkontrolliertes Herabfallen des Flügels zu treffen. UNILUX bietet solche Elemente serienmäßig mit einer Fangschere an.

Ein in Drehstellung geöffneter Fensterflügel kann sich bei einem Dreh-Kipp-Fenster aus der oberen Verriegelung lösen, wenn der Fenstergriff in Kippstellung gebracht wird. Hierdurch besteht insbesondere bei schweren Flügeln Verletzungsgefahr!

Drücken Sie den Flügel an den Blendrahmen und drehen Sie den Fenstergriff zur Verriegelung wieder in Drehstellung. Anschließend das Fenster durch Drehen des Griffes um 90° verschließen. Nun ist die einwandfreie Dreh- oder Kippfunktion wieder gegeben.