

Memoria de calidades para vivienda Modular:

Modelo Trujillo

Modelo Alhambra



- **Estructura Metálica:**
 - formada con acero estructural, ejecutado según normativa vigente y CTE.

- **Fachadas:**
 - Para que disfrutes de tu nueva casa también desde el exterior, se ha diseñado una fachada que le confiere una imagen moderna y un comportamiento térmico excelente. Las fachadas se realizarán combinando sistema de fachada ventilada acabada con mortero de cemento hidrofugo terminado en pintura tipo revetón y el aislamiento termoacústico con poliestireno extruido XPS de 50mm de espesor evitando los puentes térmicos y reduciendo la demanda energética de la vivienda.

- **Cubiertas:**
 - Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad las cubiertas planas serán del tipo invertida, mediante impermeabilización monocapa y aislamiento de placas rígidas de poliestireno extruido.

- **Carpintería Exterior:**
 - Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco, corredera u oscilobatiente según estancia. Dicha carpintería se acompaña con la instalación de vidrios con doble acristalamiento en toda la vivienda.

- **Carpintería interior:**
 - La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad y estará dotada de mirilla óptica, cerradura de seguridad y herrajes metálicos. Las puertas interiores de la vivienda tienen acanaladuras horizontales, estarán lacadas en blanco, aportando un aspecto elegante y actual.

- **Pavimentos:**
 - En los interiores de viviendas, se colocará pavimento porcelánico imitación madera color roble y rodapié de color blanco. Opcionalmente el cliente podrá elegir el acabado del pavimento.

- **Revestimientos y falsos techos:**
 - Las paredes están revestidas de pladur e irán acabadas con pintura plástica de textura lisa y acabado mate, a excepción de las zonas alicatadas. En Baños y Cocina los paramentos verticales se revestirán con gres cerámico de distintos formatos. En toda la vivienda, se colocará falso techo continuo de placa de yeso laminado con acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

- **Fontanería y saneamiento:**
 - Las tuberías de suministro de agua serán de polietileno reticulado, aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua. Habrá una llave de paso general la vivienda, así como de corte individualizado en la cocina y los baños. Las bajantes de saneamiento serán de PVC normalizados.

- **Electricidad y telecomunicaciones:**
 - La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Las estancias cuentan con mecanismos de primera calidad. En todas las estancias se instalarán luminarias led tipo downlights de diferentes diseños adaptados a cada estancia, así mismo, las viviendas disponen de tomas de televisión y datos.

- **Energías renovables:**
 - Opcionalmente la vivienda podrá ser dotada de placas fotovoltaicas en cubierta, de apoyo al consumo energético de la misma, reduciendo considerablemente el gasto energético.

- **Sanitarios y griferías:**
 - El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. El inodoro de tanque bajo con pulsador de doble descarga y tapa amortiguada es de porcelana vitrificada en color blanco. Plato de ducha de resinas con superficie texturizada antideslizante. Los platos de ducha estarán dotados de mampara fija de vidrio de seguridad. Toda la grifería de los baños con acabado cromado, accionamiento monomando, en la ducha del baño contara con rociador efecto lluvia de diseño moderno.

PERSONALIZACIÓN DE SU VIVIENDA

Lo más importante es que nuestros clientes puedan vivir en la casa de sus sueños y por ello podrán intervenir en la personalización de su hogar dentro de los plazos establecidos, trabajaremos para y con nuestros clientes con un objetivo común: conseguir que sus deseos se hagan realidad.

Opus Orbe Building SL
Calle Fernández Fermina 16, Oficina 6
29006 Málaga