

Planen und Bauen

Planungsinstrumente sind

- der Flächennutzungsplan (als vorbereitende Bauleitplanung)
- der Bebauungsplan (als verbindliche Bauleitplanung)

Planen und Bauen

Flächennutzungspläne werden für das gesamte Gemeindegebiet aufgestellt

Dargestellt werden können:

- Für die Bebauung vorgesehene Flächen
- Versorgung dienende Einrichtungen (Schulen, Kirchen)
- Flächen für Sport-und Spielanlagen
- Flächen für überörtlichen Verkehr
- Flächen für Ver-und Entsorgungsanlagen
- Flächen mit Nutzungsbeschränkungen
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur

Planen und Bauen

Bebauungspläne werden für Teilbereiche einer Gemeinde aufgestellt

Dargestellt werden können

- Art des Baugebietes (Wohngebiet, Mischgebiet, Gewerbe)
- Geschossflächen und Grundflächenzahl
- Anzahl der erlaubten Vollgeschosse
- Baulinien, Grenzen und Abstände
- Bebauungstiefe
- Dachformen
- Farben, Baumaterialien
- Angaben zu Stellplätzen und Grünanlagen
- Lage von Versorgungsleitungen
- Stellflächen für Mülltonnen
- Umweltbericht