

Wirtschaftsstandort UKRAINE

2017

Bauwirtschaft

Produktion

Betriebe

Beschäftigte

Arbeitslohn

Investitionen

Rentabilität

Aussichten



Kontakt:

BÜRO WBU

Technologiepark
Am Blümlingspfad 50
D-53359 Rheinbach

Tel.: +49 (02226) 157 600

Fax: +49 (02226) 157 601

E-mail: info@consulting-ukraine.de

Web: www.consulting-ukraine.de

Web: www.marktstudien-ukraine.de

Landkarte Ukraine



Ukraine, Bodengestalt: <http://www.ezilon.com/maps/Ukrain-physical-map.gif>

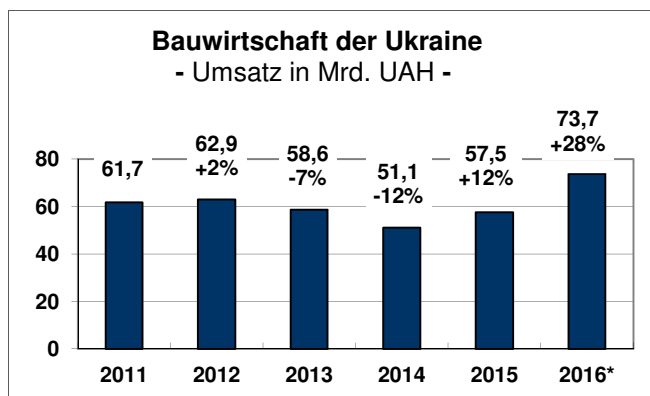
Ukraine, politisch: <http://www.ezilon.com/maps/images/europe/political-map-of-Ukraine.gif>

Ukraine, Transportwege: <http://www.ezilon.com/maps/images/europe/road-map-of-Ukraine.gif>

Bei der Suche nach weiteren Informationen, bzw. nach regionalen Landkarten, Bodengestalt oder Transportwege in der Ukraine können Sie sich direkt an das **Büro WBU** - Büro des ehrenamtlichen Wirtschaftsberaters der Botschaft der Ukraine in der Bundesrepublik Deutschland unter www.consulting-ukraine.de oder info@consulting-ukraine.de wenden.

Bauwirtschaft

Die Bauwirtschaft gehört zu den wichtigsten Branchen der ukrainischen Wirtschaft. In den letzten fünf Jahren hat der Umsatz in dieser Branche um 20% zugenommen, von 62 Mrd. UAH in 2011 auf 74 Mrd. UAH in 2016 (in laufenden Preisen).



Quelle: **Büro WBU** nach Daten des Staatlichen Amtes für Statistik der Ukraine
* ohne die Krym und die Konfliktregion in der Ost-Ukraine

Den größten Anteil am Gesamtvolumen der Bauaktivitäten in der Ukraine hatte 2015 der zivile Fertigbau (56% des gesamten Umsatzes der Baubranche).

Bauwirtschaft der Ukraine
- zivile Fertigbau, in Tsd. qm -

Jahr	Anzahl	Zuwachs in %
2011	8.685	+1%
2012	9.770	+12%
2013	9.949	+2%
2014	9.741	-2%
2015	11.044	+13%

Quelle: **Büro WBU** nach Daten des Staatlichen Amtes für Statistik der Ukraine

2015 wurden in der Ukraine insgesamt 11.044 Tsd. qm im zivilen Fertigbau realisiert (ein Zuwachs von 13% gegenüber dem Vorjahr). Die Entwicklung des zivilen Fertigbaus in der Ukraine ist in der Tabelle „Bauwirtschaft: Ziviler Fertigbau“ dargestellt.

Die führenden Zentren der ukrainischen Bauwirtschaft sind die Großstädte Kyiv (23% des Gesamtumsatzes 2015), Kharkiv (10%), Odesa (8,5%), Dnipro (8,3%), Donetsk (10%), Lviv (6,7%).

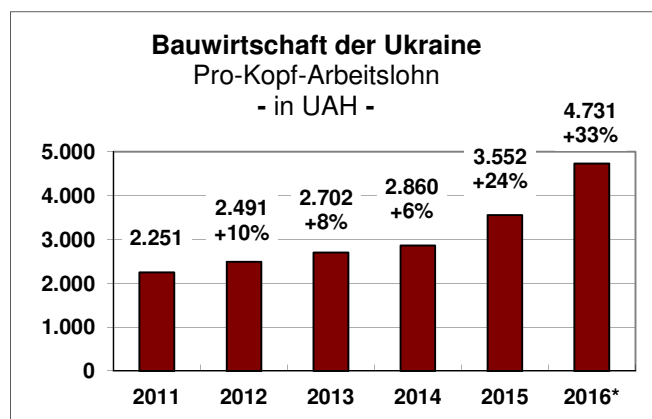
In der Bauwirtschaft der Ukraine waren 2016 insgesamt 53.128 Baubetriebe registriert. Die Anzahl der Bauunternehmen betrug 53% der insgesamt registrierten Betriebe, 47% davon sind Einzelunternehmer.

Die Gesamtzahl der Beschäftigten in der Bauwirtschaft ist in den letzten fünf Jahren permanent gesunken und betrug 2016 243 Tsd. Personen. Die Entwicklung der Beschäftigten in der Branche ist in der Tabelle „Bauwirtschaft der Ukraine: Anzahl der Beschäftigten“ dargestellt.

Bauwirtschaft der Ukraine Anzahl der Beschäftigten (Tsd. Personen)		
Jahr	Anzahl	Zuwachs in %
2011	467	-10%
2012	440	-6%
2013	399	-9%
2014	318	-20%
2015	283	-11%
2016	243	-14%

Quelle: **Büro WBU** nach Daten des Staatlichen Amtes für Statistik der Ukraine

2015 betrug der Anteil der Beschäftigten in Großunternehmen der Bauwirtschaft 1,3% der Gesamtzahl der Beschäftigten in der Branche, auf mittlere Unternehmen entfielen 41,4% und auf Kleinunternehmen 56,3%.

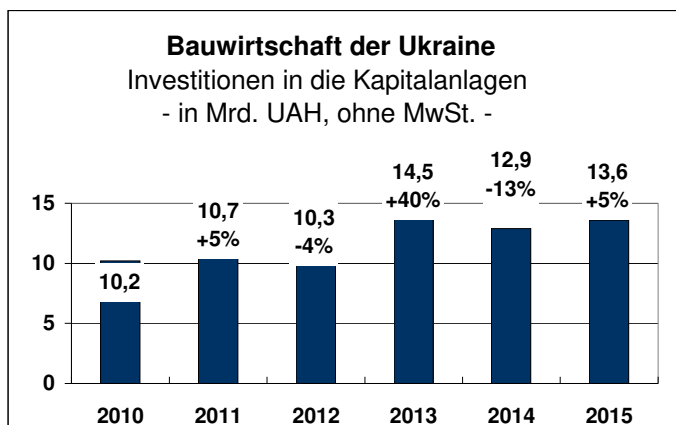


Quelle: **Büro WBU** nach Daten des Staatlichen Amtes für Statistik der Ukraine
 * ohne die Krym und die Konfliktregion in der Ost-Ukraine

Der monatliche Pro-Kopf-Arbeitslohn in der Bauwirtschaft hat im Zeitraum von 2011 bis 2016 um 2,1-fache zugenommen und betrug 2016 4.731 UAH. Die Entwicklung des Pro-Kopf-Arbeitslohnes in der Branche ist in der Tabelle „Bauwirtschaft der Ukraine: Pro-Kopf-Arbeitslohn“ dargestellt.

Die Entwicklung der Investitionen in Kapitalanlagen der Bauwirtschaft der Ukraine zeigte in den letzten Jahren eine stabile Tendenz. Das Investitionsvolumen in Kapitalanlagen der Branche liegt jährlich zwischen ca. 10 bis 14 Mrd. UAH.

Die durchschnittliche Rentabilität der Unternehmen in der Bauwirtschaft der Ukraine war in den letzten fünf Jahren nicht stabil. Die Rentabilitätsentwicklung der Branche ist in der Tabelle „Bauwirtschaft der Ukraine: Rentabilität“ dargestellt.



Quelle: **Büro WBU** nach Daten des Staatlichen Amtes für Statistik der Ukraine
* ohne die Krym und die Konfliktregion in der Ost-Ukraine

Die systematische Entwicklung der Bauwirtschaft und der Verkehrsinfrastruktur ist seit Jahren ein Prioritätsfaktor für die Ukraine sowie für die potentiellen ausländischen Investoren in der Ukraine.

Bauwirtschaft der Ukraine Rentabilität	
Jahr	Zuwachs in %
2011	+0,2%
2012	-0,1%
2013	0,0
2014	+5,8%
2015	-7,6%

Quelle: **Büro WBU** nach Daten des Staatlichen Amtes für Statistik der Ukraine

Im Bausektor strebt die Ukraine sich an den entwickelten westeuropäischen Ländern anzunähern und damit den Lebens- und Kulturstandard ihrer Bevölkerung zu erheben.

In einzelnen Segmenten der ukrainischen Bauwirtschaft bestehen für ausländische Investoren und Bauunternehmen viele attraktive Möglichkeiten, wie z.B. der Neubau von energiesparenden Gebäuden, der Ausbau von Lager- und Produktionseinheiten, modernen Büros oder Mehrsterne-Hotels etc.

In 2016-2017 vor allem sorgen die Bauaktivitäten im Wohnungs- und Straßenbau für Wachstum der Branche. Für 2017 ist ein zweistelliger Zuwachs der Bauwirtschaft zu erwarten. Führende Bauentwickler, wie Ukrbud oder Zhitloinvestbud, planen Wohnungsbauprojekte vorwiegend im niedrigen und mittleren Preissegment.

Allein in Kiew sollen 2017 rund 33.000 Wohnungen ihrer Bestimmung übergeben werden (2016: 23.000). Auch im Umland von Kiew gibt es mehrere Wohnungsbauaktivitäten.

Neue Förderprogramme flankieren die Projekte für die Gebäudedämmung.

In den Straßenbau fließen laut offiziellen Angaben 2017 insgesamt bis zu 1,1 Mrd. \$ gegenüber 0,4 Mrd. \$ dem Vorjahr.



Büro des ehrenamtlichen Wirtschaftsberaters der Botschaft der Ukraine in Deutschland

Büro WBU verbindet beim Markteintritt deutscher Unternehmen in die Ukraine die Stärken von...

- **exklusiven Markt- und Brancheninformationen**
 - **Unternehmensberatung**
 - **Suche qualifizierter Partner**
 - **Unterstützung bei Projektumsetzung vor Ort**

aus einer Hand.

Telefon: +49 (0)2226 -157 600
Mail: info@consulting-ukraine.de
Web: www.consulting-ukraine.de

Büro WBU ist Mitglied der **UkrConsult Group** und koordiniert in Deutschland die Tätigkeit der **UkrBusinessConsult (Germany)** – Information & Consulting Business Center und der Arbeitsgemeinschaft **MARKTSTUDIEN Ukraine**.



UkrBusinessConsult (Germany)

unterstützt ukrainische Unternehmen sowie Fachverbände, regionale IHKs und Stadtverwaltungen der Ukraine beim Markteintritt in Deutschland, u.a. durch Strategieberatung, die Suche qualifizierter Partner, Hilfeleistung beim Export und Import und Betreuung auf dem deutschen Markt.

www.ukr-business-consult.de



ArGe MARKTSTUDIEN Ukraine

ist Spezialist für Recherchen und Analysen von Waren- und Branchenmärkten in der Ukraine mit differenziertem Fokus insbesondere auf Marktvolumen, Marktsegmentierung, Wettbewerbsanalyse, Unternehmensprofile, Absatzwege, Preisentwicklung, Meinungen führender Marktteilnehmer und -experten, Prognosen

www.marktstudien-ukraine.de
www.market-research-ukraine.com