

IMMOLiDO
NÜRNBERG



ImmoLiDo-Nbg
Inh: Sabine Kreiseler
Bahnhofstr.14, 90559 Burgthann
Mobil: 0171-5157514
sk@immolido-nbg.de
www.immolido-nbg.de

**~ Kuschelnest mit toller Lage –
Nürnberg St. Jhannis ~**



Nürnberg St.Jhannis

Kaufpreis: € 189.000,-
Immobilienart: Etagenwohnung
Etage: 2. OG
Wohnfläche: 56 m²
Zimmeranzahl: 2,5
Stellplatz: nein
Vermietet: nein
Provision: 4,76 % inkl. MwSt. fällig bei Notartermin
Beinhaltet die beratende Unterstützung
des Käufers bis hin zum Notarvertrag

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Daten. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben stammen vom Eigentümer.

Ausstattung

Baujahr 1956
Hausgeld € 132,-

- Auf Wunsch möbliert
- Abstellkammer
- Bodenbelag Laminat und Fliese
- Bad mit Wanne
- Rollos
- WG-geeignet



Lage

Nürnberg ist bekannt für Ihre mittelalterliche Altstadt samt der mächtigen Kaiserburg. Beim Streifzug durch Gassen zeigen sich historische Gebäude in harmonischem Zusammenspiel mit moderner Architektur. Diese erreichen Sie von Nürnberg-West in ca. 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln und in 10 Minuten mit dem Auto.

Nürnberg-West ist umgeben von zahlreichen Parkanlagen wie zum Beispiel dem Pegnitzgrund. Mit einem großen Spielplatz und einer Grillwiese bietet dieser verschiedene Freizeitangebote. Das war noch nicht alles, hier ist für jedermann was dabei.

Überzeugen Sie sich selbst.

In 15 Minuten mit dem Auto erreichen Sie den Nürnberger Flughafen Albrecht Dürer Airport. Auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind sie innerhalb von 30 Minuten am Flughafen.

Straßenbahn und U-Bahn verkehren alle 10 Minuten von Nürnberg-West aus. Egal wohin Sie wollen, in Nürnberg kommen Sie garantiert an Ihr Ziel.

Die Anschlussstellen B8 und A73 sind in der Nähe und bringen Sie an Ihr Ziel.

Sie sehen die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen, Nürnberg West ist ein sehr beliebter Stadtteil, welcher viele Möglichkeiten bietet.



