

IMMOLiDO
NÜRNBERG



ImmoLiDo-Nbg
Inh: Sabine Kreiseler
Bahnhofstr.14, 90559 Burgthann
Mobil: 0171-5157514
sk@immolido-nbg.de
www.immolido-nbg.de

~ Frisch renoviert und für Sie da ~



90459 Nürnberg

Kaufpreis: € 169.000,-
Immobilienart: Etagenwohnung
Etage: 2. OG
Wohnfläche: 55 m²
Zimmeranzahl: 2
Stellplatz: nein
Vermietet: nein
Provision: 4,76 % inkl. MwSt. fällig bei Notartermin
Beinhaltet die beratende Unterstützung
des Käufers bis hin zum Notarvertrag

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Daten. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben stammen vom Eigentümer.

Objektbeschreibung

2-Zimmer zum wohl fühlen gesucht?
Gefunden!

Die Wohnung hat neben einem geräumigen Balkon zum Innenhof auch schöne helle Räume.
Renoviert wird die Wohnung für Sie zur Ruheoase in dem sonst schnellen Leben der Großstadt um Sie herum.

Die U-Bahnstation direkt vor der Tür, sind Sie im Nu überall – sofern Sie überhaupt noch weg wollen ;-)



Ausstattung

Baujahr 1953

- Bodenbelag Laminat (neu) und Fliese
- Bad mit Dusche
- Balkon
- Rollos
- Keller



Lage

Nürnberg ist eine kreisfreie Großstadt im Regierungsbezirk Mittelfranken in Bayern.

Nach München ist sie die zweitgrößte Stadt Bayerns und gehört zu den größten Städten Deutschlands. Zusammen mit den unmittelbaren Nachbarstädten Fürth, Erlangen und Schwabach bildet Nürnberg eine der drei Metropolregionen Bayerns.

Nürnberg ist bekannt für Ihre mittelalterliche Altstadt samt der mächtigen Kaiserburg. Beim Streifzug durch Gassen zeigen sich historische Gebäude in harmonischem Zusammenspiel mit moderner Architektur. Diese erreichen Sie von Steinbühl in ca. 20 Gehminuten.

Zentral in Steinbühl gelegen, finden Sie hier alles, was für den täglichen Bedarf nötig ist und noch vieles mehr. Steinbühl hat eine sehr gute Nahverkehrsanbindung, durch U-Bahn und Straßenbahn.

In 10 Minuten Fahrzeit mit dem Auto erreichen Sie den Frankenschnellweg, von diesem gelangen Sie auf die Autobahnen: A6, A9, A3.

Leider noch immer, aber doch weit zu Unrecht, mit einem nicht ganz so guten Ruf belegt, ist dieser Teil der Südstadt ein vielseitiges und farbenfrohes Viertel, was sich auch in vielerlei Straßenfesten und Veranstaltungen verschiedenster Art widerspiegelt. Lassen Sie sich bei einer gemeinsamen Besichtigung überraschen, dass auch die "Südstadt" ordentliche Ecken hat.



Diele zum Eingang



Küche



Bad mit Fenster





Wohnzimmer



Schlafzimmer

