

IMMOLiDO
NÜRNBERG



ImmoLiDo-Nbg
Inh: Sabine Kreiseler
Bahnhofstr. 14, 90559 Burgthann
Tel 09183-9392401
sk@immolido-nbg.de
www.immolido-nbg.de

~ Bauwillige und Bauträger aufgepasst,
großes Grundstück in ruhiger Ortslage ~



90559 Burgthann / Grub

Kaufpreis:	auf Anfrage
Immobilienart:	Baugrundstück
Grundstücksgröße:	3.604m ²
Grundstücksnutzung:	Wohnen
Erschließung	unerschlossen
Provision:	4,76% inkl. gesetzl. MwSt. vom notariell verbrieften Kaufpreis. Fällig bei Notartermin. Beinhaltet die beratende Unterstützung bis hin zum Notarvertrag.

Grundstücks- beschreibung

Im Landkreis Nürnberger Land, nicht weit von Wald und Wiese wird ein Grundstück in Burgthann / Grub verkauft.

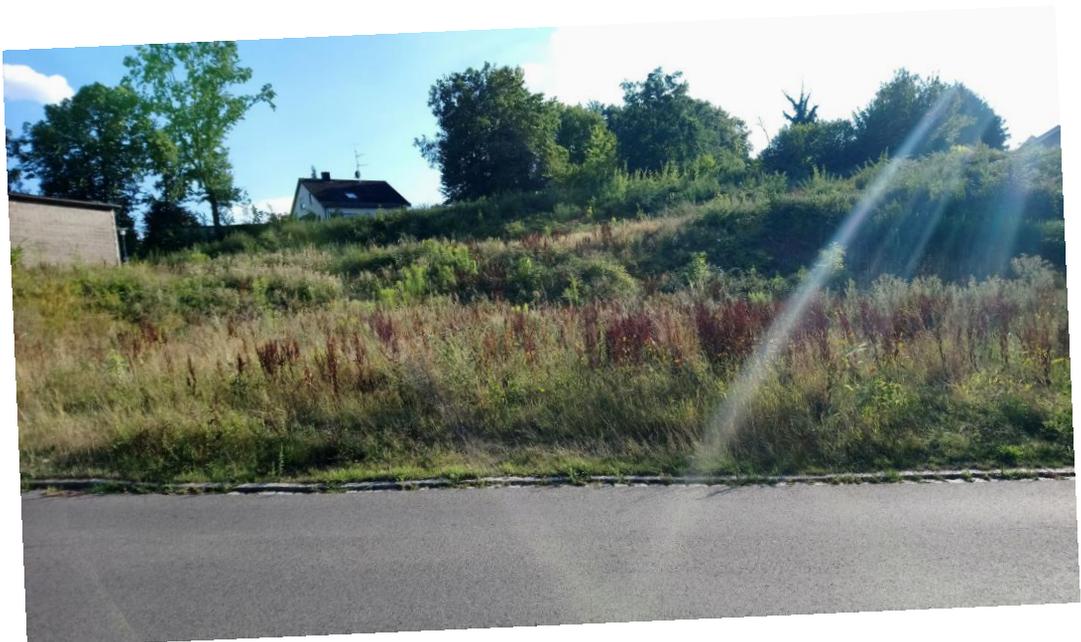
Das Grundstück befindet sich in Ortslage und ist unerschlossen.

Das Grundstück hat sage und schreibe 3.604 m² auf drei geformten Ebenen, aus denen sich viel machen lässt. Mit Familie oder auch gemeinsam mit Freunden bauen, dass alles ist hier möglich.

Sie möchten nur einen Teil des Grundstücks erwerben?
Lassen Sie uns gemeinsam nette Nachbarn für Sie suchen 😊

Bauträger aufgepasst! Hier könnte Ihre Wohnanlage entstehen.

Sie sehen es gibt viele Möglichkeiten, jetzt zählen Ihre Wünsche



Lagebeschreibung

Grub ist ein Ortsteil der Gemeinde Burgthann im Landkreis Nürnberger Land.

Es liegt etwa 5 Kilometer südöstlich von Burgthann.

Mit der Buslinie 555 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zum Bahnhof Burgthann, mit dem Auto erreichen Sie diesen in 10 Minuten. Problemlos erreichen Sie den Nürnberger Hauptbahnhof mit der S3 in ca. 25 Minuten Fahrzeit. In Burgthann finden Sie alles vor Ort, von der Schule bis zum Bäcker.

Doch nicht nur mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, sondern auch mit dem eigenen Pkw kommen Sie hier gut davon.

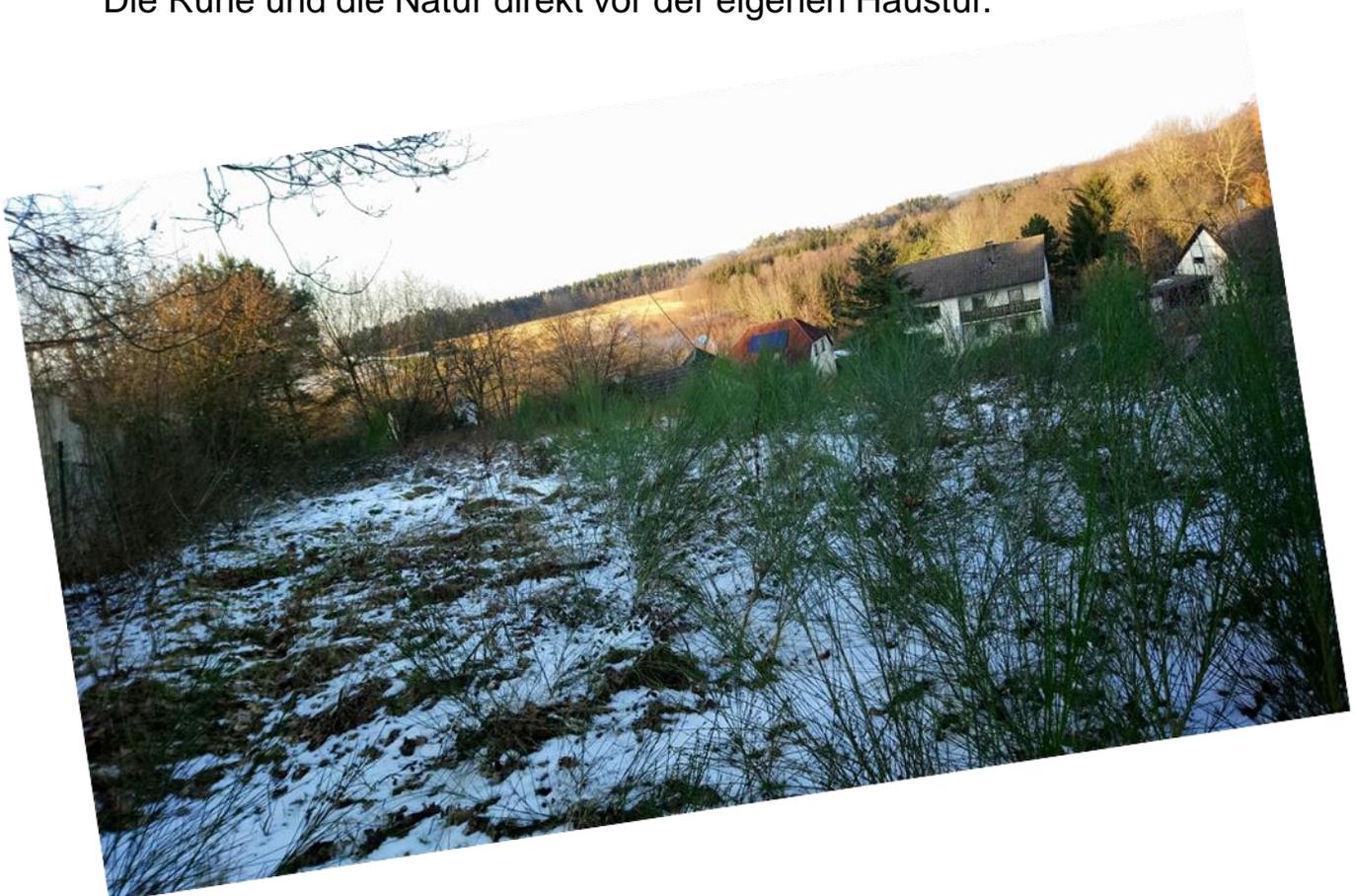
Die nächsten Anschlussstellen sind:

Altdorf/Burgthann ca. 5 Kilometer (A3)

Altdorf/Leinburg (A 6) und Feucht (A 9, A 73).

Die B8 liegt direkt am Ort.

Grub ist nicht sehr groß, überzeugt dennoch mit seiner Landschaft! Die Ruhe und die Natur direkt vor der eigenen Haustür.



Lageplan

