

Gewerbeimmobilien: das starke Standbein der Aalener Treuhand

Die Aalener Treuhand Gewerbe-Immobilien GmbH (ATG) ist der Spezialist für den Verkauf und für die Vermietung von Gewerbe-Immobilien im Ostalbkreis. Deswegen ist die ATG auch dieses Jahr wieder Aussteller auf Europas größter Gewerbeimmobilienmesse, der EXPO Real in München, zusammen mit der IVD, dem Immobilienverband Deutschland, dem 6.200 Mitglieder angehören. Nicht ohne Grund wissen die Kunden, warum sie auf das erfahrene Unternehmen zählen können: „Wir verstehen das Handwerk ‚Gewerbe-Immobilien‘, betont Geschäftsführer Dietmar Diebold. Da viele Makler nur Wohnimmobilien vertreiben,

arbeiten mittlerweile über 50 Maklerkollegen bundesweit sowie 2 Großbanken in Aalen und Heidenheim mit vielen Filialen mit der ATG zusammen. Die ATG ist in 9 Bundesländern aktiv, sowohl beim Verkauf von Renditeobjekten als auch bei der Vermietung von Fachmärkten. Für die Vermietung von Gewerbeflächen (Läden, Büros, Hallen) hat das Unternehmen mittlerweile über 400 regionale und überregionale Filialisten, auf die es zurückgreifen kann. Besonders gestiegen ist die Nachfrage nach Gewerbehallen, sowohl zur Anmietung als auch zum Kauf. Hier bietet die ATG ein breites Angebot an, weshalb die meisten Interessenten bei der ATG anfragen. Diebold: „Beim Verkauf von Gewerbe-Immobilien als Kapitalanlage prüfen wir für unsere Investoren zusammen mit Fachleuten den Zustand des Gebäudes, die Werthaltigkeit der Mietverträge und besonders die Nachvermietbarkeitschancen, falls ein Mieter auszieht. So vermindern wir das Risiko für unsere Investoren.“ Der Markt der Gewerbe-Immobilien für Inves-



Das Team der Aalener Treuhand.

toren bewegt sich heftiger denn je. „Seit Ende des Lockdowns haben wir über 100 Investoren dazu gewonnen, die von sich aus auf uns zugekommen sind“, sagt Diebold. Insgesamt hat die ATG über 400 Investoren aus Deutschland, Schweiz, Lichtenstein, Israel und weiteren Ländern. In den letzten 2 Jahren hat die ATG Gewerbeimmobilien im Wert von 12 Millionen Euro überwiegend als Kapitalanlage verkauft. Obwohl das zweite Standbein, der Verkauf von Wohnimmobilien, ausgebaut wurde, beträgt der prozentuale Anteil der Gewerbe-Immobilien noch 70 Prozent. Zudem hat die ATG als einer der Marktführer im Ostalbkreis in den letzten 2 Jahren knappe 8.000 Quadratmeter Lager- und Produktionsfläche vermietet. Bei den Laden- und Büroflächen waren es über 5.000 Quadratmeter. Die ATG

ist in mehreren Städten aktiv. In Tuttlingen etwa vermarktet sie das Neubauprojekt „Drei Kronen Quartier“. „Es war ein richtiger Schritt in die Zukunft des Unternehmens“, sagt Dietmar Diebold, „das ursprüngliche Standbein Innenstadtvermarkter auf die Vermietung von Büros und Lagerflächen und auf den Verkauf von Renditeobjekten und Wohnimmobilien zu erweitern.“



**Attraktiver Bürokomplex
an der A7 in Ellwangen
zu vermieten**



Telefon: 07361-6069
 Immobilien@Aalener-Treuhand.de
 www.Aalener-Treuhand.de




**AALENER TREUHAND
GEWERBE-IMMOBILIEN GMBH**
 Bahnhofstraße 7
 73430 Aalen
 Telefon 0 73 61 60 69
 Telefax 0 73 61 6 90 06
 immobilien@aalener-treuhand.de
 www.aalener-treuhand.de