

# Der Makler für Gewerbeimmobilien

**Aalen.** Die Aalener Treuhand Verwaltungs- GmbH (ATG) ist auf die Vermittlung innerstädtischer Gewerbeimmobilien sowie das Anbahnen von Neuanmietungen von Firmen und Filialisten spezialisiert. Mit über zehnjähriger Erfahrung versehen, greifen Geschäftsführer Dietmar Diebold und seine zehn Mitarbeiter auf ein enges Netzwerk von Kontakten mit über 350 regionalen und überregionalen Filialisten zurück. „Als spezialisierter Gewerbeimmobilienmakler arbeite ich mit vielen Städten bis 100 000 Einwohner zusammen“, sagt Diebold. Als Beispiele nennt er neben Aalen, Tuttlingen, Ludwigsburg, Heidenheim oder Crailsheim. „Großmakler sind auf Großstädte fokussiert“, sagt er.

Große Objekte bekomme er teilweise von großen Maklerbüros zur Vermarktung angeboten. Der Verkauf von Renditeobjekten aus dem gewerblichen



Dietmar Diebold. (Fotos: privat)

chen Bereich sei ein wachsender Markt. „Dabei kommt es ab und zu auch zu Verhandlungen mit internationalen Investoren und institutionellen Anlegern, wie Banken“, betont Diebold. Seine Mitarbeiter und er haben sich auf Hessen, Baden-Württemberg, Sachsen und Bayern spezialisiert. „Unser Plus ist, dass wir einen langen Atem haben und immer wieder nachhaken. Dabei werden alternative Angebote sowohl für Käufer als auch für Filialisten oder ansiedlungswillige Firmen präsentiert.

Deshalb dauere eine Vermittlung auch schon mal über ein halbes Jahr, in Einzelfällen auch länger. Beispiele hat Diebold dafür parat: Das ehemalige Schwendtke-Haus sowie die Apotheke Völter seien zwei Beispiele aus Aalen dafür. Nach Aalen hat die ATG beispielsweise die Filialisten Betty Barclay, Ulla Popken, Ernsting's Family oder Jack Wolfskin geholt, zählt er auf.

Diskretion und ein hohes

# ATG

Aalener Treuhand  
Verwaltungs GmbH  
Bahnhofstraße 7  
73430 Aalen  
Telefon (0 73 61) 60 69  
Telefax (0 73 61) 6 90 06  
immobilien@aalener-treuhand.de  
www.aalener-treuhand.de

Maß an Vertraulichkeit seien oberste Prämisse in seinem Metier. „Besonders gute Geschäfte macht man nicht im Licht einer großen Öffentlichkeit“, erklärt Diebold. Seine Kunden unterlägen einer gewissen Kategorisierung, was das Matching vereinfache. „Persönliche Kontakte sind unerlässlich“, sagt er. Deshalb ist Diebold und sein Team auch regelmäßig auf der Expo Real in München präsent.

ATG ist auch mit der Vermarktung des neuen Büroturms der Experten für Mikrowohnformen von i Live beauftragt, der am Aalener Burgstallkreisel entstehen wird. „Im Fokus für die Flächen stehen Arztpraxen, Ingenieurbüros, IT-Unternehmen oder Gastronomiebetriebe für das EG“, erklärt Diebold. Und in Bopfingen sucht der Gewerbeimmobilien-Makler direkt an der B 29 eine Anschlussnutzung für eine attraktive Gewerbefläche. Dort sind Flächen mit 800 Quadratmetern ab April 2017 verfügbar. „Unsere Stärke ist die Flexibilität und die Akribie, mit der wir das Matching betreiben“, sagt der Makler.

**Sascha Kurz**



Der i Live Tower am Burgstallkreisel.