

# Know-how mit Gewerbeimmobilien

Die Immobilie schlägt die Aktie: Dietmar Diebold, Geschäftsführer der Aalener Treuhand Verwaltungs-GmbH (ATG) sieht sich durch aktuelle Forschungsergebnisse deutscher und US-amerikanischer Ökonomen bestätigt: Demnach brachten Immobilien in Deutschland zwischen 1870 und 2015 jährlich 9,6 Prozent Ertrag - Aktien nur 8,5 Prozent. Die ATG bietet ihren Kunden, zu denen Privatinvestoren wie Banken gehören, deshalb die attraktive Kapitalanlage in Gewerbeimmobilien an. „Wir verkaufen bundesweit Kapitalanlageobjekte, auch ausländische Investoren sind sehr interessiert“, sagt Diebold.

Dabei zählt das Unternehmen mit seinem zehnköpfigen Team auf seine langjährige Expertise in der Vermietung von Gewerbeimmobilien in Innenstädten wie Fachmarktzentren. Bei der Vermietung bringt die ATG Investoren und rund 350 regionale wie internationale Filialisten zusammen. An der B29 in Bopfingen konnte unlängst eine Filiale der niederländischen Action-Gruppe angesiedelt werden. Für das neue Drei Kronen Quartier in Tuttlingen, das Ende 2020 fertig sein soll, kümmert sich die ATG um die Gewerbevermietung.

Zum Verkauf von Renditeobjekten sagt Diebold: „Wir bieten den Verkauf mit Hand und Fuß.“ Das heißt: Die ATG prüft



Dietmar Diebold, Geschäftsführer der Aalener Treuhand Verwaltungs-GmbH (ATG) mit Assistentin Anja Erhardt auf der Expo.

für den Käufer zuverlässig das Gebäude, die Mieter und die Mietverträge. „Keiner kauft gerne die Katze im Sack, deshalb garantieren wir, dass die Gebäudesubstanz in Ordnung ist und die Mietverträge keine Haken und Ösen haben“, so der Unternehmenschef. Das Aalener Unternehmen vermittelt kleine und große Objekte mit Werten zwischen 260.000 und 24 Millionen Euro. Unter den Kunden sind zunehmend auch Banken und Kreditinstitute, die in Zeiten niedriger Zinsen die Gewerbeimmobilie als lohnende Renditeobjekte entdeckt ha-

ben. Jüngst hat die ATG zwei Bankgebäude in Aalen und ein Bankgebäude in Ravensburg an Investoren verkaufen können.

**ATG** Spezialist für  
Innerstädtische  
Gewerbeimmobilien

AALENER TREUHAND VERWALTUNGS-GMBH  
Bahnhofstr. 7 • 73430 Aalen • Telefon: 07361-6067 • Telefax: 07361-6906  
Email: Immobilien@aalener-treuhand.de • Internet: www.aalener-treuhand.de

AALENER TREUHAND  
VERWALTUNGS GmbH  
Bahnhofstr. 7  
73430 Aalen  
Telefon 0 73 61 60 69  
Telefax 0 73 61 6 90 06  
immobilien@aalener-treuhand.de  
www.aalener-treuhand.de