

# 4. Fenster- und Türen

## AUFARBEITUNG

# 5. Garagen- und Balkon

## BESCHICHTUNG

# 6. Objekt

## VISUALISIERUNG

# 7. Zusatz

## LEISTUNGEN

# Facades & more.

Die Sanierung und Wartung für Fenster und Türen ist essenziell. Mit unseren Systemen können wir ihnen einen komplett neuen Charakter verleihen oder sie mit Farbtönen auffrischen. Neben der Optik spielt vor allem der Schutz vor Bewitterung eine wichtige Rolle. In besonders gefährdeten Bereichen können zusätzlich auch Edelstahlschienen oder Flügelabdeckprofile auf Wetterschenkel für eine wartungsfreie Oberfläche nachgerüstet werden.

- \*extrem hohe Wetterbeständigkeit und optimale Haltbarkeit der Elemente
- \*hoher UV-Schutz speziell bei pigmentierten Beschichtungsstoffen und Schutz vor ungewollten Nässeschäden
- \*ein neuer, moderner & farblich passender Anstrich von Fenster & Türen verleiht Ihrer Immobilie ein neues und gepflegtes Aussehen

Fußböden in Garagen und auf Balkonen müssen besonderen Beanspruchungen standhalten. Mineralölverschmutzungen, Versalzungen im Winter, Abrieb durch Autoreifen sind hier typische Faktoren, welche man beachten sollte.

- \*durch eine schnelle Aushärtung können wir Projekte schnell & unkompliziert umsetzen
- \*hohe Schlagfestigkeit & geringer Verschleiß
- \*emissionsminimiert
- \*Vermeidung von Schadstoffeindringung
- \*Gestaltungsvarianten mit Chips oder Ähnlichen sind möglich
- \*gern bieten wir Ihnen auch außerhalb von Garagen- & Balkonbeschichtungen spezielle Bodenbeschichtungen für das Gesundheitswesen, öffentliche Gebäude oder Industrieböden an

Sie möchten, dass Ihr Haus in einen besonderen Farbton erstrahlt, sind sich aber nicht 100% sicher? Kein Problem, denn gern bieten wir Ihnen eine Objektvisualisierung an. Somit können Sie selbst entscheiden, ob Putzstruktur, Farbton, etc. an die räumlichen Gegebenheiten vor Ort passen.

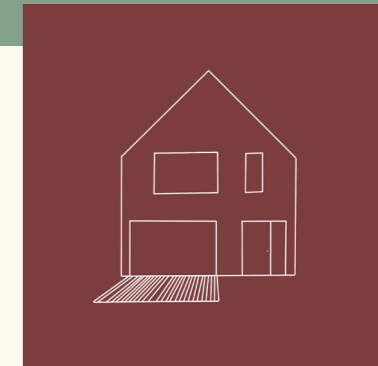
Dank der Visualisierungssoftware „Spectrum“ der Firma Caparol und kompetenter Beratung ist es uns möglich, Ihnen schon vor Baubeginn unseres Gewerkes zu zeigen, wie Ihre Fassade, Ihre Fenster oder Garage später aussehen könnte.

Die Voraussetzungen vor Ort haben hierbei immer einen wesentlichen Einfluss, wie sich Farben präsentieren.

Gern besprechen wir Ihre Vorstellungen und Wünsche bei einem gemeinsamen Vor-Ort-Termin. Ein anschließendes Aufmaß, wie auch das entsprechende Angebot gehört mit zu unserem Leistungsumfang.

Wir setzen durch unseren Tischlermeister auch fachgerechte Ausbesserungsarbeiten oder den Austausch von einzelnen Holzelementen an Fassadenverkleidungen, Carports, Geländern sowie Fenster & Türen um.

Des Weiteren bieten wir Ihnen die Organisation des Gerüsts mit an oder empfehlen andere Partnergewerke weiter. Auch die Reinigung Ihrer Fassade oder der zu beschichtenden Elemente gehört mit zu unserem Service.



Konnten wir Ihr Interesse wecken?  
Sie möchten Ihre Fassade gern neu erstrahlen lassen?

**Wir sind gern für Sie da.**

*Ihr Malermeister Max Liebsch & Team*

**„Neue Farbe für Haus oder Wand - Malerliebsch nimmt's in die Hand!“**

# Facades

## 1. Fassaden S A N I E R U N G

Fassaden sind starken Wettereinflüssen komplett ausgesetzt. Aus diesem Grund setzen wir auf Systeme, welche komplett aus einer Hand verarbeitet werden. Unser Ziel ist die Langlebigkeit, Farbtonstabilität und ein schönes „Gesicht“ des Hauses.

In dieser Broschüre möchten wir folgende Leistungen unserer Malerfirma näher vorstellen:

1. Fassadensanierung
2. Fassadendämmung
3. Holzschutzanstrich
4. Fenster- & Türenaufarbeitung
5. Garagen- & Balkonbeschichtung
6. Objektvisualisierung
7. Zusatzleistungen



Hochwertigste Fassadensysteme auf Dispersions-, Silikat- oder Silikonharzbasis. Farbtonstabilität sind hier genauso wichtige Punkte, wie die Analyse des Untergrundes und dem daraus resultierenden Systemaufbau. Bei gerissenen Putzoberflächen arbeiten wir Risse auf und sanieren mit Armierungsputzen, Geweben und neuen Oberputzen.

- \*eine intakte Fassade schützt vor Feuchtigkeitsschäden im Mauerwerk
- \*eine gepflegte Fassade hat eine längere Lebensdauer & weniger Wartungsaufwand
- \*durch regelmäßige Sanierungsarbeiten können teure Reparaturen vermieden werden
- \*eine gepflegte & attraktive Fassade steigert den Wert Ihrer Immobilie
- \*den Austausch von Fensterbänken und die Reinigung von Rolläden übernehmen wir gern



## 2. Fassaden D Ä M M U N G

Zur Steigerung der Energieeffizienz bieten wir auch Wärmedämmverbundsysteme an. Somit bleibt es im Zeitraum der Heizperiode schön warm und im Sommer hält sie die Gebäudehülle kühl. Die bekanntesten sind die EPS- und Mineralwolldämmungen. Systematisch wird hier für Ihren Bedarf das richtige System und die richtigen Stärken gewählt.

- \*eine ungedämmte Fassade führt zu ungewollten Wärmeverlust
- \*eine fachgerechte Fassadendämmung senkt die Heizkosten
- \*eine Wärmedämmung verbessert den Wohnkomfort Ihrer Immobilie
- \*Anzeichen wie Risse, Feuchtigkeit oder lose Putzelemente deuten auf eine schlechte Isolierung der Fassade hin.



## 3. Holzschutz A N S T R I C H

Spezielle Holzschutzanstriche schützen das Holz vor zu großer Austrocknung, vor Vergrauung aber auch vor Durchfeuchtung durch äußere Wettereinflüsse. Die Beschichtung ist dekorativ in allen Farben deckend als auch lasierend möglich. Somit können alle Holzelemente an Fassaden, Garagen etc. geschützt werden.

- \*durch eine Lasur bleibt der typische Charakter, die Atmungsfähigkeit & Feuchtigkeitsregulierung des Holzes erhalten
- \*Holzschutzfarben hingegen bilden eine farbige Deckschicht, diese versiegelt die Oberfläche
- \*mögliche Holzschutzobjekte: Dachkästen, Carports, Balkongeländer, Holzverkleidungen, Gartenhäuser, Türen, Fensterrahmen, etc.
- \*auch Lackierarbeiten für Bauteile aus Holz & Metall bieten wir Ihnen gern an



**Gerd Liebsch**

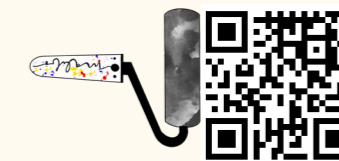
Inh. Malermeister Max Liebsch

Stülpnerweg 47

09437 Börnichen



Telefon: (03 72 94) 9 05 34  
Handy: (0152) 06 40 54 43  
Email: info@malerliebsch.de



folgt uns auf:    oder unter:

[www.malerliebsch.de](http://www.malerliebsch.de)

