

# B 105

## 40 Jahre Bau Erfahrung, für Ihr neues Zuhause !



BAUR MASSIV HAUS GmbH  
Werner-von-Siemens Str. 5  
78166 Donaueschingen

info@baurmassivhaus.de  
www.baurmassivhaus.de

- 11,25 -

- 9,75 -



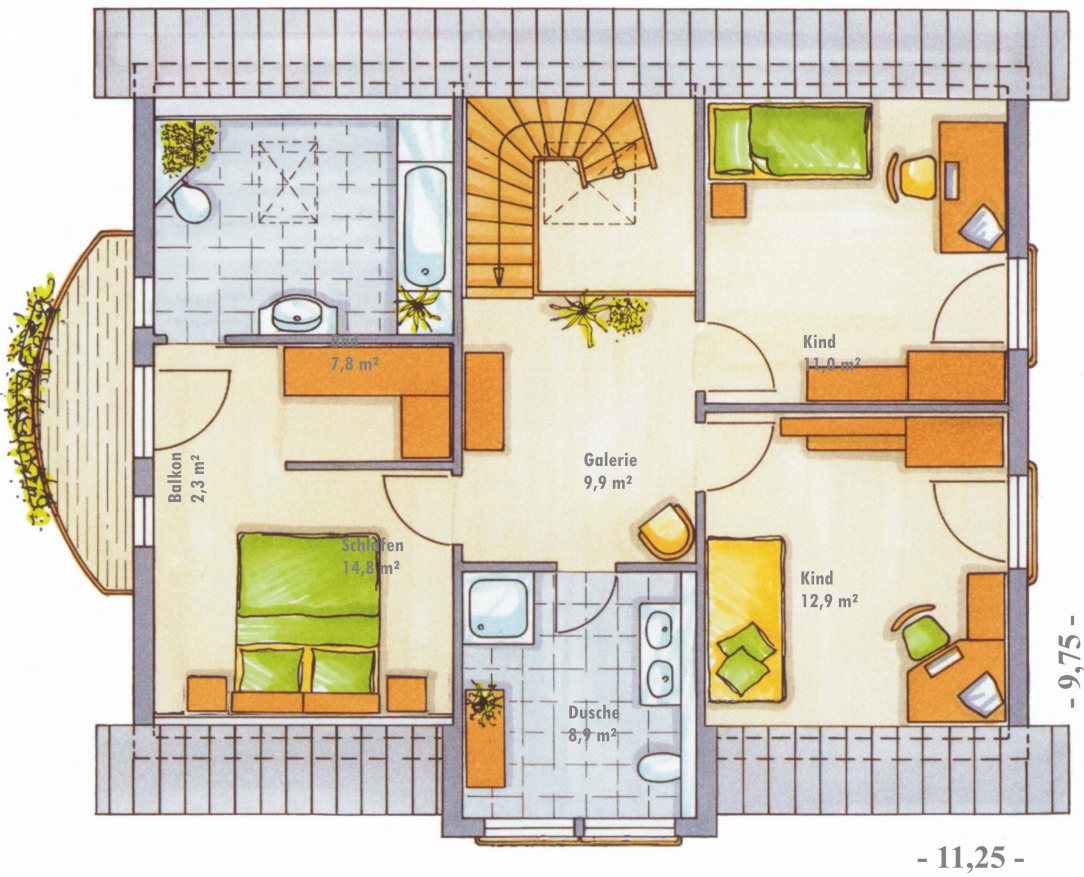
Erdgeschoss

Wohnfläche 86 m<sup>2</sup>

### Daten & Fakten

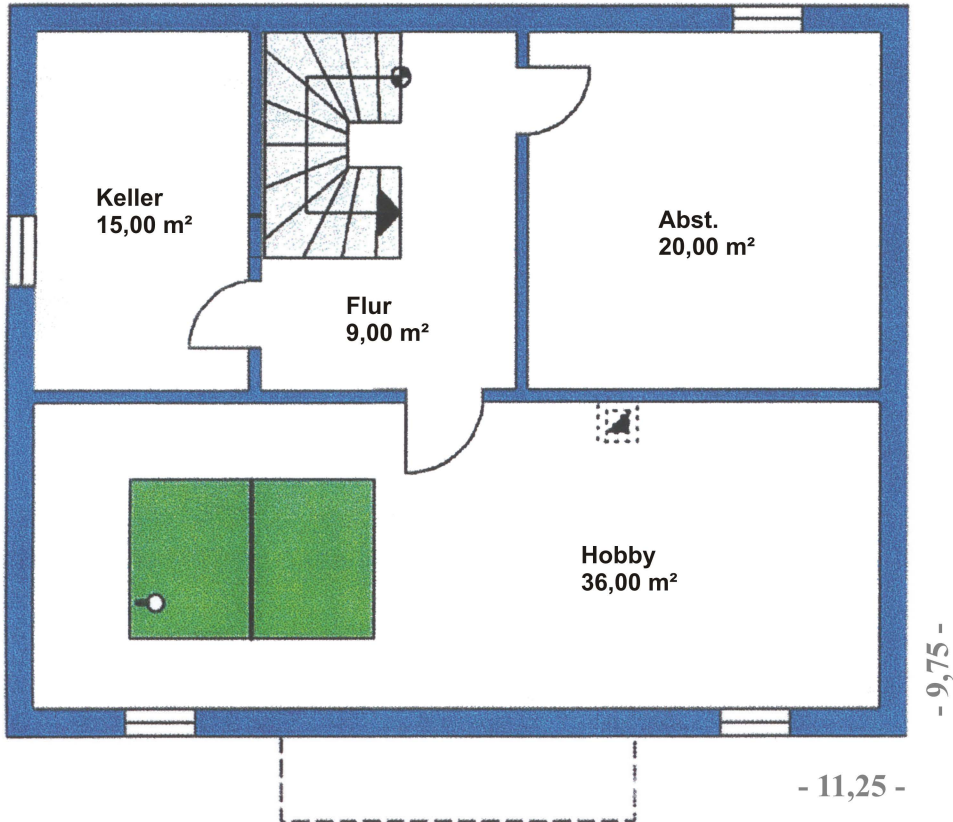
Außenmaße	9,75 m x 11,25 m
Dach	Satteldach 38°
Kniestock	75 cm
Dachvorsprung	80 cm
Grundfläche	249 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	154 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	84 m <sup>2</sup>





**Dachgeschoss**

**Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>**



**Kellergeschoss**

**Nutzfläche 84 m<sup>2</sup>**

**Inclusive:**

- ➔ komplette Architektenleistungen
- ➔ Alle Erdarbeiten
- ➔ Tondachziegel
- ➔ Fussbodenheizung
- ➔ Massivholztreppen
- ➔ 21 Monate Festpreisgarantie
- ➔ 5 Jahre Garantie mit kostenfreiem Kundendienst
- ➔ Effizienzhaus KfW70/KfW55
- ➔ Bestes Preis-Leistungsverhältnis
- ➔ Schlüsselfertig, = Technikfertig + Innenausbau/Aussenputz
- ➔ Hervorragende Wärme- und Schalldämmung
- ➔ Wertbeständig

