

A | M INSURANCE & FINANCE GMBH

PFLEGEIMMOBILIE

DIE ALTERNATIVLOSE ALTERSVORSORGE



PFLEGEIMMOBILIE



KAPITALANLEGER



SPARER



ALTERSVORSORGER

DIE PFLEGEIMMOBILIE VON A I M INSURANCE & FINANCE GMBH

- sinnvolle und vorausschauende Vorsorge
- kein Kapitalverzehr trotz hoher Rendite (Rente)
- Optimale Vererbbarkeit
- Flexibel und ohne Bindung
- Keine lästige Verwaltung und Vermietung



Die optimale
Altersvorsorge

DIE PFLEGEIMMOBILIE VON A I M INSURANCE & FINANCE GMBH

- sinnvoll und vorausschauend
- Die Anzahl der Pflegebedürftigen steigt von Jahr zu Jahr
- Die Menschen werden immer Älter
- Wer soll die Pflege übernehmen

DIE PFLEGEIMMOBILIE VON A I M INSURANCE & FINANCE GMBH

- Kein Kapitalverzehr trotz hoher Rendite (Rente)
- Ihre Rente wird durch die laufende Mieteinnahme der Pflegeeinheit bezahlt
- Mietgarantie 20 – 30 Jahre
- Mietsteigerungen = mehr Altersrente

DIE PFLEGEIMMOBILIE VON A I M INSURANCE & FINANCE GMBH

- Optimale Vererbbarkeit
- Der Kapitalwert bleibt auch nach Ihrem Ableben bestehen
- Der Wert Ihrer Pflegeeinheit steigt analog der Immobilienpreise
- Die Mieteinnahmen erhalten dann Ihre Erben

DIE PFLEGEIMMOBILIE VON A I M INSURANCE & FINANCE GMBH

- Flexibel und ohne Bindung
- Wenn Sie diese Einnahmen nicht mehr benötigen oder wollen können Sie jederzeit die Pflegeeinheit verkaufen.
- Keine Bindung an das Objekt

DIE PFLEGEIMMOBILIE VON A I M INSURANCE & FINANCE GMBH

- Die Mietrendite liegt zur Zeit bei 4,3 – 6,5 %
- Kennen Sie eine vergleichbare und sichere Anlage ?
- Sie haben das Vorbelegungsrecht, wenn Sie oder ein Familienmitglied Pflegefall werden sollten

DIE PFLEGEIMMOBILIE VON A I M INSURANCE & FINANCE GMBH

- Keine lästige Verwaltung und Vermietung
- Sie haben mit der kompletten Verwaltung und Vermietung nichts zu tun.
- Ihre Mieteinnahmen sind sicher, auch wenn Ihre Pflegeeinheit nicht vermietet sein sollte.
- Sehr geringe Nebenkosten

DIE PFLEGEIMMOBILIE VON A I M INSURANCE & FINANCE GMBH

- Unsere Partner sind;



spezielle Bauträger mit langer Erfahrung



Immobilienanbieter mit Weitblick



erfahrenen Betreiber von Pflegeeinrichtungen

DIE PFLEGEIMMOBILIE VON A I M INSURANCE & FINANCE GMBH

- Finanzierung



auf Wunsch können wir Ihnen freie
Finanzierungsmakler vermitteln !



Wir selbst bieten keinerlei Finanzierungsgeschäfte an !

PFLEGEIMMOBILIE VON A I M INSURANCE & FINANCE GMBH

Wir sind gerne Ihr Partner !

a i m Insurance & Finance GmbH

78166 Donaueschingen

Immobilienmakler nach § 34 c GewO

Fachberater für Pflegeimmobilien

Versicherungsmakler nach § 34 d GewO

Alle Daten über unser Haus können Sie auf unserer Website nachlesen !

www.aim-makler.eu



Wir sind
Ihr Partner