

## *Wohnen-Leben-Arbeit*

Herzlich Willkommen  
bei Familie Frisch



### Kontakt

Sandra Frisch  
Elisabeth Krauß Weg 2  
90574 Roßtal

Telefon: +49 174 91 01 921  
Homepage: [www.simply-at-home.de](http://www.simply-at-home.de)  
E-Mail: [sandra.frisch@simply-at-home.de](mailto:sandra.frisch@simply-at-home.de)

# INFOMAPPE



Wir freuen uns, Sie als Gäste in unserem Haus begrüßen zu dürfen und hoffen Sie hatten eine stressfreie Anfahrt.

**Wir wünschen Ihnen einen erholsamen und angenehmen Aufenthalt.**

Mit dieser Infomappe möchten wir Ihnen die Wohnung ein wenig näherbringen und Sie über die Möglichkeiten in der Marktgemeinde Roßtal und Umgebung informieren.

Ihre Anregungen und Kommentare zu unserer Wohnung bzw. zur Infomappe sind uns sehr willkommen und werden gerne aufgegriffen.

Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie, sich bei Problemen und Wünschen direkt an uns zu wenden.

Bei Fragen stehen wir Ihnen immer zur Verfügung. Wenn Sie etwas vermissen, scheuen Sie sich nicht uns zu kontaktieren. Wir werden immer versuchen, Ihre Wünsche zu erfüllen.

**Wir helfen Ihnen gerne weiter.**

**Ihre Sandra Frisch**

# INFOMAPPE



## Inhalt

### 1. Lage und Umgebung

### 2. Wünsche an den Gast

### 3. Informationen von A-Z

ABREISE	FAHRRÄDER/KINDER WAGEN	RAUCHEN
ABFALL	FENSTER	RAUCHMELDER
APOTHEKE	FRÜHSTÜCKEN	REINIGUNG
ÄRZTE	FERNSEHER	SCHLAFZIMMER
AUSFLUGSZIELE	GELDAUTOMAT	SCHLÜSSEL
BABYS UND KLEINKINDER	GRILLEN	SPIELESAMMLUNG
BAD	HAUSORDNUNG	WASCHMASCHINE
BUS UND BAHN	HAUSTIERE	WICHTIGE TELEFONNUMMERN
BANKEN / GELDINSTITUTE	INSEKTEN	
BÄCKER	INTERNET	
BEWERTUNG	KOLENMONOXID MELDER	
EINKAUFEN	KÜCHE	
ENDREINIGUNG	LÜFTEN	
ESSEN	LOGGIA	
ERSTE-HILFE-KASTEN	PARKEN	

## 4. Ortsplan von Roßtal

## 5. Freizeitmöglichkeiten

# 1. Lage und Umgebung

**Ich möchte Ihnen einiges über unsere Umgebung berichten. Wie leben und wohnen Sie hier?  
Was bietet unser Ort? Und viele interessante Dinge mehr.**

Der Markt Roßtal besticht durch seine optimale, zentrale Lage - Ob Spannung oder Entspannung - hier findet jeder das Richtige.

Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten sind von unserer Wohnung aus durch gute Verkehrsanbindungen (VGN) leicht zu erreichen.

### **Das Wichtigste:**

Roßtal mit seinem historischen Ortskern liegt in einer sanft gewellten Hügellandschaft etwa 15 km westlich von Nürnberg.

Die Wohnung befindet sich nur wenige Meter von den Wiesen und Äckern entfernt.

Fahrrad- und Wandertouren sind jederzeit möglich ohne das Auto zu benutzen.

Roßtal ist auch ein idealer Startpunkt für Wanderer, die ein Stück den Jakobsweg entlang pilgern möchten. Der Jakobsweg führt genau durch unseren Ort und ist Teil des Abschnitts von Nürnberg nach Rothenburg.

Trotz seiner idyllischen Lage inmitten der Natur des schönen Rangaus hat Roßtal eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Bushaltestelle, Bahnhof und S-Bahn sind nur wenige hundert Meter entfernt, dadurch sind die Innenstädte von Nürnberg, Fürth und Ansbach im 20 Minuten Takt erreichbar und bilden eine praktische Grundlage für evtl. Pendler.

Selbst der Flughafen Nürnberg sowie die Messe Nürnberg sind schnell mit der S-Bahn zu erreichen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie viele Einkaufsmöglichkeiten, wie Metzger, Bäcker, Discounter, Postfiliale und Supermärkte. Ärzte, Apotheken, Banken und Dienstleister sind in ausreichender Zahl vorhanden. Kindergarten, Grund- und Mittelschule sind zu Fuß erreichbar. Die nächsten Gymnasien liegen in Oberasbach, Stein oder Neuendettelsau, die Realschule in Zirndorf.

Die nächste Autobahn A6 (Nürnberg-Heilbronn) ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

### **Straßenanbindung**

- Im Süden des Marktes Roßtal verläuft die Bundesstraße 14.
- Zum Autobahnnetz bestehen Verbindungen zur Anschlussstelle Neuendettelsau auf die A6 sowie zur Südwesttangente A73 die als Zubringer zu den Autobahnen A9 und A3 dient.

Ein Abstecher auf der Rückfahrt vom Urlaub z.B. zum Funpark oder zur Carrera World (gute Schlecht-Wetter-Alternative zum Playmobil Fun Park) sind daher problemlos möglich.

## Öffentliche Verkehrsanbindung

- Roßtal ist mit seinen Bahnhöfen hervorragend an die Metropolregion Nürnberg angebunden.
- Roßtal liegt unmittelbar an der Kursbuchstrecke 891.7 (Nürnberg – Ansbach–Crailsheim). Innerhalb des Gemeindegebietes befinden sich an der Strecke die Bahnhöfe und Haltepunkte Roßtal-Bahnhof und Roßtal-Wegbrücke und Raitersaich. Die Bahnhöfe sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
- Die Strecke wird von der S-Bahnlinie S4 (Nürnberg-Hauptbahnhof– Ansbach) in einem 20/40 Minutentakt bedient. (Fahrzeit z.B. zum Hauptbahnhof Nürnberg ca. 18 Minuten)
- Des Weiteren ist das Gemeindegebiet mit den Regionalbuslinien 112 und 114, sowie 713 und 714 erschlossen.

## Bildung und Soziales

- Familienfreundliche Infrastruktur bestehend aus derzeit zwei Kinderkrippen, fünf Kindergärten und einer ehrenamtlich geführten Kleinkinderbetreuung, Grundschule mit Hort und Mittagsbetreuung sowie Mittelschule mit offener Ganztagschule, Musikschule und Volkshochschule.
- Gymnasien sind in Oberasbach, Stein, Neuendettelsau, die Realschule in Zirndorf vorhanden.
- Vielfältige Freizeit- und Bildungsangebote (über 100 Vereine, Volkshochschule, Marktbücherei sowie Sing- und Musikschule)
- Reges und abwechslungsreiches Kulturleben mit Konzerten, Ausstellungen und Veranstaltungen (Runder Tisch Kultur, Roschler Kulturzelt, Vereine)
- Traditionspflege mit zahlreichen Festen (Kirchweihen, Martinimarkt, offene Vereinsfeste und Sonnwendfeuer)
- Pflege der partnerschaftlichen Beziehungen zwischen Roßtal und Auzances (Limousin) zur Förderung der europäischen Völkerverständigung
- Auszeichnung durch das Bayerische Staatsministerium für Umwelt und Gesundheit mit dem Gütesiegel "Nachhaltige Bürgerkommune Bayern"
- Auszeichnung zur 100. Fairtrade-Town durch GEPA – The Fair Trade Company

## 2. Wünsche an den Gast

Unsere Ferienwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. Es ist daher sehr wichtig, dass gewisse Spielregeln eingehalten werden. Unsere Gäste sollen sich wohlfühlen, aber auch die Mitbewohner sollen sich durch unsere Gäste nicht gestört fühlen.

Wir legen Wert darauf, dass die Wohnung immer in einem ordentlichen Zustand ist.

Deshalb möchten wir Sie höflichst bitten, alle Einrichtungsgegenstände so pfleglich zu behandeln, als wären es Ihre eigenen.

Sollte mal etwas kaputt gehen, teilen Sie uns dies bitte mit, damit wir rechtzeitig Ersatz für die nachfolgenden Feriengäste beschaffen können.

Die Bereitstellung von Ressourcen wie Wasser und Energie ist kostspielig. Gehen Sie deshalb bitte sparsam damit um.

Unser Haus ist ein Nichtraucherhaus! Bitte halten Sie sich daran.

Bitte achten Sie darauf, dass Ihr Hund sein „Geschäft“ nicht im Garten verrichtet. Die Umgebung bietet genug Möglichkeiten für ausgiebige Gassi Gänge! Wenn es denn doch mal passiert, bitten wir Sie dies selbst wegzuräumen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

## 3. Informationen von A - Z

### Abreise:

Sie sind zwar wahrscheinlich gerade erst angekommen, aber „Abreise“ steht im Alphabeth nun mal vor „Apotheke“. Von daher nun zuerst einmal die Organisation Ihrer Abreise:

Am Abreisetag können Sie die Wohnung bis 10:00 Uhr nutzen. Sollte es einmal etwas länger dauern, melden Sie sich einfach kurz frühmorgens telefonisch (Handy +49 174 91 01 921) und wir können alles Weitere telefonisch besprechen. Zur Verabschiedung kommen wir sowieso vorbei.

Bitte beachten Sie folgende kleine Checkliste vor Ihrer Abreise:

- Geschirrspüler mit letztem Geschirr einräumen und einschalten
- Kühlschrank und Gefrierfach entleeren, abschalten und offenstehen lassen
- Mülleimer entleeren
- Betten abziehen, Wäsche in den Behälter legen
- Alle Fenster schließen
- Letzter Müll darf in den Eimern bleiben

### Apotheke:

Die nächsten Apotheken befinden sich etwa 2 km von hier entfernt.

#### Markt-Apotheke

Hausanschrift: Richtersgasse 10  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 579783

FAX: 09127 579784

#### Sonnen-Apotheke

Hausanschrift: Untere Bahnhofstr. 7  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 8403

### Abfall:

Die Mieter der Wohnung entsorgen den anfallenden Müll nur an der dafür vorgesehenen Müllsammelstelle.

Der Abstellplatz für die Mülltonnen ist durch den/die Mieter sauber zu halten.

Bitte achten Sie besonders auf die ordnungsgemäße Trennung des Mülls.

Sondermüll und Sperrgut gehören nicht in die Müllbehälter. Sie sind gesondert zu entsorgen.

# INFOMAPPE



## Ärzte:

Dr. Thomas Beitz - Praktischer Arzt

Hausanschrift: Am Rebstock 7  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 8686

Gemeinschaftspraxis Dr. med. Stefan Albrecht/Michael Witte - Praktische Ärzte

Hausanschrift: Richtersgasse 10  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 1681

Peter Schmid - Praktischer Arzt

Hausanschrift: Schulstraße 34  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 6333

Gemeinschaftspraxis Dr. Ernst Braun - Zahnärzte

Hausanschrift: Pelzleinstraße 14  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 7555

Dr. Klaus-D. Treuheit - Zahnarzt

Hausanschrift: Richtersgasse 25  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 6478

Dr. Ralph List - Zahnarzt

Hausanschrift: Irmgardstraße 8  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 57496

Dr. Katja Lautner - Tierärztin

Hausanschrift: Holzgraben 17  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 953070

Stadtkrankenhaus Fürth

Hausanschrift: Jakob-Henle-Straße 1  
90766 Fürth

Telefon: 0911 7580-0

Klinikum der Stadt Nürnberg

Hausanschrift: Flurstraße 17  
90340 Nürnberg

Telefon: 0911 398-0



# INFOMAPPE



## Ausflugsziele:

Siehe unsere Homepage. Dort sind Freizeitmöglichkeiten rund um unser Haus beschrieben, sowie Hinweise und Tipps zu Freizeitaktivitäten, Sehenswürdigkeiten und Events in unserem Landkreis Fürth, Nürnberg und Umgebung.

<http://www.simply-at-home.de/freizeit-business/>

## Babys und Kleinkinder:

Für Babys und Kleinkinder stehen ein Hochstuhl, eine Wickelaufgabe und ein Kinderbett zur Verfügung.

## Bad:

Der Haartrockner befindet sich im Waschbeckenunterschrank und das Bügeleisen in der Küche. Handtücher werden gestellt. Sollten Sie weitere benötigen, kontaktieren Sie uns bitte. Ihre benutzen Handtücher werfen Sie ganz einfach in den dafür vorgesehenen Behälter.

## Bus und Bahnverbindungen:

Roßtal liegt unmittelbar an der Kursbuchstrecke 891.7 (Nürnberg – Ansbach–Crailsheim).

Innerhalb des Gemeindegebietes befinden sich an der Strecke die Bahnhöfe und Haltepunkte Roßtal-Bahnhof und Roßtal-Wegbrücke.

Die Bahnhöfe sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Strecke wird von der S-Bahnlinie S4 (Nürnberg-Hauptbahnhof– Ansbach) in einem 20/40 Minutentakt bedient. (Fahrzeit z.B. zum Hauptbahnhof Nürnberg ca. 18 Minuten)

Des Weiteren ist das Gemeindegebiet mit den Regionalbuslinien 112 und 114, sowie 713 und 714 erschlossen.

## Banken und Post:

Sparkasse Fürth

Hausanschrift: Pelzleinstraße 14  
90574 Roßtal

Raiffeisenbank Großhabersdorf-Roßtal eG.

Hausanschrift: Richtersgasse 1  
90574 Roßtal

Postagentur Roßtal

Hausanschrift: Rathausgasse 20  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 903162

# INFOMAPPE



## **Bäcker:**

Alles für den täglichen Bedarf finden Sie in unserem Edeka Markt der nur 800m entfernt ist. Dort gibt es auch eine Bäckerei. Die auch sonntags geöffnet hat.

Peipp - Untere Bahnhofstraße 12 - 90574 Roßtal  
Telefon: 09127 7422

Dort finden Sie auch eine gut sortierte Fleisch- Fisch und Käsetheke.

## **Bewertung:**

Gerne können Sie Ihren Aufenthalt nach Ihrer Abreise auf Fewo-Direkt, Airbnb bewerten. Wir freuen uns über jeden Beitrag.

## **Einkaufen:**

In Roßtal gibt es alles für den täglichen Bedarf und auch 1 nettes Café im Edeka Markt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie viele Einkaufsmöglichkeiten, wie Metzger, Bäcker, Discounter, Postfiliale und Supermärkte.

Ärzte, Apotheken, Banken und Dienstleister sind in ausreichender Zahl vorhanden.

Auch auf unserer Homepage finden Sie alles rund um das Thema Einkaufen.

<http://www.simply-at-home.de/einkaufen-vor-ort/>

## **Endreinigung:**

Sie bekommen das Haus in einem einwandfreien Zustand übergeben und deshalb würden wir uns von unseren Gästen wünschen, dass auch sie die Wohnung sauber halten und das Haus wieder besenrein übergeben. Für die Reinigung stehen Ihnen die nötigen Besen so wie ein Staubsauger etc. zur Verfügung.

## **Essen:**

Lecker Essen gehen kann man in Roßtal überall. Hier einige Tipps:

Pizzeria „Da Tino“ => nur abholen!!!!

Hausanschrift: Matzenberg 1  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 570711

Gasthof „Kressenhof“

Hausanschrift: Am Dorfplatz 3  
90574 Roßtal - Oedenreuth

Telefon: 09127 8882

# INFOMAPPE



## Gasthof „Post“

Hausanschrift: Ansbacher Straße 32  
90574 Roßtal - Großweismannsdorf

Telefon: 09127 6513

FAX: 09127 577920

## Pizzeria Trattoria 'bei Vito'

Hausanschrift: Ortsstraße 5  
90574 Roßtal-Defersdorf

Telefon: 09127 904591

## Gasthof „Kapellenhof“

Hausanschrift: Fürther Straße 10  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 57514

Web: <http://www.kapellenhof.com>

## Landgasthof „Rotes Ross“

Hausanschrift: Buchschwabacher Hauptstraße 2  
90574 Roßtal - Buchschwabach

Telefon: 09127 57425

## Sportgaststätte TuSpo Roßtal

Hausanschrift: Sportplatzweg 1  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 7663

## Gasthof „Weißes Lamm“

Hausanschrift: Marktplatz 6  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 57585

## Gasthaus Witt

Hausanschrift: Müncherlbacher Straße 13  
90574 Roßtal-Raitersaich

Telefon: 09127 5 74 06

## Gasthaus „Zum Goldenen Stern“



# INFOMAPPE



Hausanschrift: Oedenreuther Hauptstraße 10  
90574 Roßtal-Oedenreuth

Gasthof „Zur Kanne“

Hausanschrift: Nürnberger Straße 5  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 57437

Gasthaus „Zur Linde“

Hausanschrift: Ansbacher Straße 26  
90574 Roßtal-Großweismannsdorf

Telefon: 09127/9546373  
0157/50969066

Zum Dorfbrunnen

Hausanschrift: Weikersdorfer Hauptstraße 37  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 9441

Yoms Thai Imbiss

Hausanschrift: Gewerbering 28  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 9544877

Pizzeria O'Vesuvio ==>> nur abholen!!

Hausanschrift: Nürnberger Str. 5  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 902905

Michi's Grillhütte

Hausanschrift: Buchschwabacher Hauptstr. 1C  
90574 Roßtal

Telefon: 09127 5989311

Mobil: 0157 58554318

## Erste-Hilfe-Kasten

Bei kleineren Verletzungen finden Sie einen Verbandskasten mit den wichtigsten Utensilien.

# INFOMAPPE



## Fahrräder/Kinderwagen:

Eigene Fahrräder, Krafträder oder sonstiges Kinderspielzeug unserer Gäste dürfen in der Garage abgestellt werden.

Kinderwagen, Gehhilfen und Rollstühle können im Treppenhaus oder in der Garage abgestellt werden, soweit dadurch keine Fluchtwege versperrt und andere Mitbewohner unzumutbar behindert werden.

Ein Fahrradverleih mit Lieferservice befindet sich in Nürnberg - Körnerstr. 83

Telefon: 0171/17 100 22 - [info@rentabike-nuernberg.de](mailto:info@rentabike-nuernberg.de)

Weitere Verleihstationen auf unserer Homepage

<http://www.simply-at-home.de/freizeit-business/>

## Frühstück:

Frühstücken können Sie in der Bäckerei im Edeka Markt.

## Fenster:

Wohnungs- Dach- und Dachflächenfenster sind bei Regen, Unwetter oder Sturm zu schließen.

Bitte schließen Sie alle Fenster, wenn Sie die Wohnung verlassen.

## Fernseher:

Im Wohnzimmer/Wohnküche steht ein Fernseher mit SAT-Anschluss zur Verfügung. Seitwärts am TV befindet sich eine USB Anschlussleiste.

## Geldautomaten:

Die nächsten Geldautomaten befinden sich...

Sparkasse Fürth

Hausanschrift: Pelzleinstraße 14  
90574 Roßtal

Raiffeisenbank Großhabersdorf-Roßtal eG.

Hausanschrift: Richtersgasse 1  
90574 Roßtal

## Grillen:

Das Grillen ist nur im Garten und im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften gestattet. Nehmen Sie bitte auch hier Rücksicht auf die Mitbewohner.



## Hausordnung:

Unsere Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. Es ist daher sehr wichtig, dass gewisse Spielregeln eingehalten werden. Unsere Gäste sollen sich wohlfühlen, aber auch die Mitbewohner sollen sich durch unsere Gäste nicht gestört fühlen.

Die Hausordnung regelt daher das Zusammenleben aller Mitbewohner und Gäste des Hauses. Sie enthält Rechte und Pflichten. Ohne eine gewisse Ordnung ist das Zusammenleben mehrerer Menschen unter einem Dach nicht möglich. Alle werden sich nur dann wohlfühlen, wenn alle Hausbewohner aufeinander Rücksicht nehmen.

Siehe auch unsere Hausordnung, die ihnen extra ausgehändigt wurde.

## Haustiere:

Bei Haustieren ist darauf zu achten, dass diese sich nicht ohne Aufsicht in den Außenanlagen, im Treppenhaus oder anderen Gemeinschaftseinrichtungen aufhalten.

Kampfhunde sind in der Wohnanlage verboten

Verunreinigungen bitte sofort zu entfernen.

Von den Spielplätzen sind die Haustiere grundsätzlich fernzuhalten.

## Insekten:

Von November bis März gibt es wenige Insekten. In der übrigen Zeit kann es durchaus sein, dass die eine oder andere Mücke ihren Weg in die Wohnung findet. Es gibt eine Fliegenpatsche in der Küche. Wir bitten darum, dass die Fliegenklatsche nur auf abwischbaren Oberflächen zum Einsatz kommt.

## Internet:

Während Ihres Aufenthaltes steht Ihnen ein kostenfreier Internetzugang via WLAN zur

Verfügung. Siehe auch unsere Nutzungsbedingungen zur kostenfreien Nutzung des WLAN.

## Kohlenmonoxymelder:

Neben den herkömmlichen Rauchmelder ist unsere Wohnung mit einem Kohlenmonoxyd Melder ausgestattet, der bei CO<sub>2</sub> Alarm frühzeitig warnt. Öffnen Sie die Fenster und verlassen Sie das Haus im Falle eines Alarms. Bei Brand oder Schwelbrand **keine Fenster öffnen!!** Bitte rufen sie zusätzlich die Feuerwehr. (Tel.: 112)

## Küche:

Unsere Küche ist komplett ausgestattet. Falls Sie etwas vermissen, wenden Sie sich gerne an uns.

Bei Ihrer Anreise legen wir Ihnen frische Geschirrhandtücher und Spüllappen bereit.

Für die Spülmaschine haben wir Ihnen die ersten Spültabs im Schrank unter dem Waschbecken bereits zur Verfügung gestellt.

Bitte stellen Sie Geschirr nur in gespültem und getrocknetem Zustand in die Schränke zurück.

# INFOMAPPE



## **Lüftung:**

Wir bitten Sie die Wohnung und das Bad bei Ihrem Aufenthalt öfter mal zu lüften. Die Wohnung ist auch in der kalten Jahreszeit ausreichend zu lüften. Dies erfolgt durch möglichst kurzfristiges, aber ausreichendes Öffnen der Fenster. Zum Treppenhaus hin darf die Wohnung, vor allem aber die Küche, nicht entlüftet werden.

## **Loggia:**

Auf unserer Loggia stehen Ihnen Gartenmöbel zur Verfügung. Bitte die Auflagen für die Gartenmöbel jeden Abend in den Behälter legen.

## **Parken:**

Das Abstellen von motorisierten Fahrzeugen auf dem Hof, den Gehwegen und den Grünflächen ist nicht gestattet. Autos und Motorräder dürfen auf dem Grundstück weder gewaschen noch dürfen Ölwechsel und Reparaturen durchgeführt werden.

Beim Befahren der Garageneinfahrten und Parkplätze ist grundsätzlich Schrittgeschwindigkeit einzuhalten.

Für unsere Gäste stehen mehrere Stellplätze zur Verfügung.

## **Rauchen:**

Unsere Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Bitte rauchen Sie nur draußen, bzw. auf dem Balkon. Es steht ein Aschenbecher zur Verfügung.

## **Rauchmelder:**

Unsere Wohnung/Haus ist mit mehreren Rauchmeldern ausgestattet. Einen Feuerlöscher finden Sie im Schlafzimmer 3 hinter der Tür bzw. hinter der Schlafzimmer Tür bei der 2 Zimmer Wohnung..

## **Reinigung:**

Die normale Reinigung außerhalb der Wohnung, der Gemeinschafts- und Verkehrsflächen, die Reinigung der Etagentreppen, der Treppenpodeste und der Treppenhausfenster sowie die Reinigung des Hausflurs braucht **nicht** durch den Gast durchgeführt werden.

Sollten durch den Gast spontane Verunreinigungen entstehen, ist es selbstverständlich, dass diese vom Gast beseitigt werden. Hierfür stehen Staubsauger, Besen, Kehrblech, Putzlappen usw. zur Verfügung.

## **Schlafzimmer:**

Die Betten sind normalerweise bezogen, auf Wunsch erhalten Sie zusätzliche Decken und Kopfkissen.

## **Schlüssel:**

Sie erhalten bei Anreise einen Haustürschlüssel sowie einen Wohnungstürschlüssel. Bitte denken Sie daran beide Schlüssel bei Ihrer Abreise wieder zu übergeben.

# INFOMAPPE



## **Spielesammlung:**

Sollte das Wetter einmal nicht mitspielen, steht Ihnen eine kleine Spielesammlung zur Verfügung.

## **Waschmaschine:**

Die Waschmaschine befindet sich bei der 4 Zimmer Wohnung im Bad.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für evtl. beschädigte Wäsche keine Haftung übernehmen können.

Die Wäsche können sie zum Trocknen auf den Balkon stellen. Wäscheständer ist vorhanden.

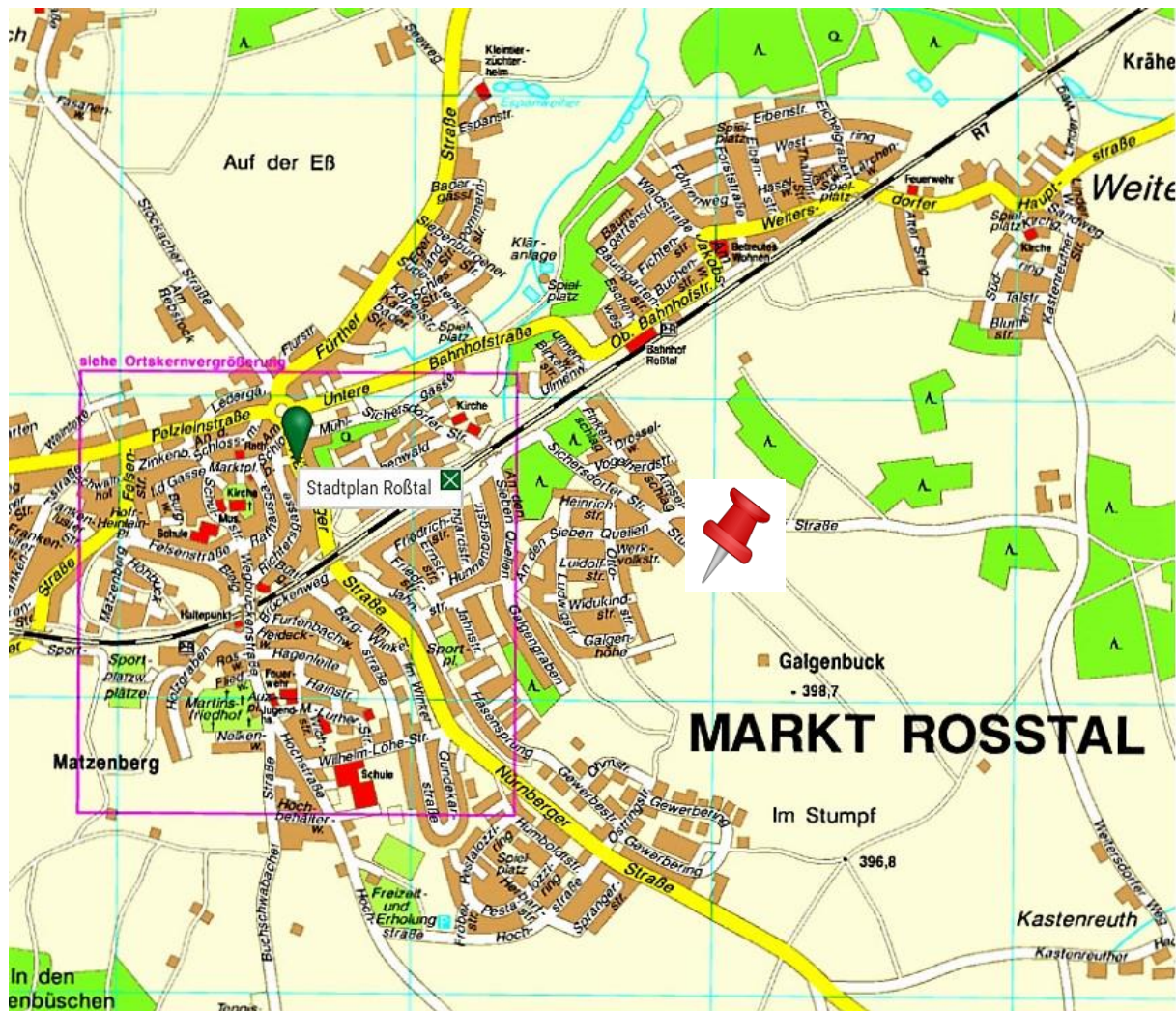
## **Wichtige Telefonnummern:**

Wir möchten es nicht hoffen, aber im Falle eines Notfalles hier die wichtigsten Telefonnummern:

- **Sandra Frisch – Ihr Vermieter - Mobil: 0174 91 01 921**
- **Polizei Notruf -110**
- **Feuerwehr, Notarzt, Unfallrettung - 112**



## 4. Ortsplan von Roßtal



## 5. Freizeitmöglichkeiten rund um unser Haus

- Mitten rein ins Getümmel oder hinaus in die Stille der Natur – jeder wie er es möchte. Von unserem Hause aus sind alle Attraktionen schnell erreichbar.
- Das Kultur- und Freizeitangebot kann sich sehen lassen und bietet für jeden etwas. Die Ortschaften ringsum warten mit einem ausgesuchten Kulturprogramm, worüber wir Sie gerne gezielt informieren können.
- Gastronomisch lässt unsere Region natürlich auch keine Wünsche offen.
- Anfahrt und Startpunkt für Ausflüge und Erkundungstouren: durch die verkehrsgünstige Anbindung mit Auto, Bus und Bahn stellt dies kein Problem dar.

# INFOMAPPE



Nachfolgend geben wir Ihnen Hinweise und Tipps zu Freizeitaktivitäten, Sehenswürdigkeiten und Events in unserem Landkreis Fürth, Nürnberg und Umgebung  
Besuchen Sie uns auch auf

<http://www.simply-at-home.de/freizeit-business/>

<b>Highlights</b>		<b>Nachfolgende Angebote müssen einfach sein!</b>
<b>Playmobil Fun-Park</b>	<a href="#">Route</a> 7km	Brandstätterstraße 2-10, 90513 Zirndorf
<b>Carrera World</b>	<a href="#">Route</a> 9km	Oberasbacher Straße 20, 90522 Oberasbach
<b>Adidas Outlet Shop</b>	<a href="#">Route</a> 26 km	Olympiaring 2, 91074 Herzogenaurach
<b>Puma Outlet Shop</b>	<a href="#">Route</a> 28 km	Puma Way 1 / Zum Flughafen, Outlet Store, 91074 Herzogenaurach
<b>Zenn Oase:</b>	<a href="#">Route</a> 20 km	Ein Absolutes Muss in der schönen Jahreszeit.- Die Elemente Bewegung und Erholung sind geschickt kombiniert. Auf ca. 200 Metern reihen sich verschiedene Bereiche aneinander: Bewegungsparcour, Ruhezone, Biergarten. Zum Spielen und Austoben laden der Kleinkinderspielplatz, ein Labyrinth, ein Kletterfelsen und ein Wasserspielplatz ein. Vor allem der Biergarten lädt zu einem schönen Abschluss des Tages ein.
<b>Spielplätze</b>		Hier finden Sie 2 Internetseiten zum Thema Spielplätze. a) Spielplätze in <a href="#">Roßtal</a> b) Spielplätze in <a href="#">Roßtal</a> c) Neuer Abenteuer <a href="#">Spielplatz</a> im <a href="#">Roßtaler Süden</a>
<b>Landkreis Fürth für Familien</b>		Hier finden Sie Aktionen und Veranstaltungen in unserem Landkreis
<a href="#">Biergärten</a> sowie <a href="#">Kirchweihen</a> in der Gegend.		
<a href="#">Veranstaltungskalender</a> für die Region		
<b>Messe Nürnberg</b>	<a href="#">Route</a> 26 km	Wenn Sie, oder ihre Kolleginnen/Kollegen die <a href="#">Messe</a> Nürnberg besuchen, können wir Ihnen den nötigen Wohnraum anbieten.
	<a href="#">Anreise</a>	Egal aus welcher Himmelsrichtung Sie kommen

# INFOMAPPE



		und wie Sie Ihr Navi herführt – Nürnberg liegt wie die „Spinne im Netz“. Die Stadt ist hervorragend an die Infrastruktur angeschlossen und über das europäische Autobahnnetz, das Bahnnetz sowie den europäischen Flugplan einfach und schnell zu erreichen.
<a href="#">Messekalender</a>		Alle Messetermine und Veranstaltungen im Überblick
<a href="#">Metropolregion</a> Nürnberg		23 Landkreise und elf kreisfreie Städte sind Teil der Metropolregion. Machen Sie sich selbst ein Bild von der Vielfalt der Metropolregion Nürnberg und erleben Sie den Charme und die Herzlichkeit, die diese so besonders machen.
<b>Verkehrsanbindung</b>		
Flughafen <a href="#">Nürnberg</a>	<a href="#">Route</a> 23 km	Airport Nürnberg Flughafenstraße 100, 90411 Nürnberg
Hauptbahnhof <a href="#">Nürnberg</a> - <a href="#">Fahrplan</a>	<a href="#">Route</a> 23 km	Nürnberg Hbf Bahnhofsplatz 9 90443 Nürnberg
Verkehrsverbund Großraum <a href="#">Nürnberg</a> GmbH		Der Verbund der Verkehrsbetriebe gibt Auskunft zum Liniennetz und zu den Fahrplänen in der Region, bietet Info-Material zu Freizeittipps und Wanderrouten.
<b>Weihnachten in unserer <a href="#">Region</a></b>		Besuchen Sie uns für einige Tage und schlendern Sie über den Christkindlesmarkt in Nürnberg und weitere typische <a href="#">fränkische</a> Weihnachtsmärkte.
Christkindlesmarkt <a href="#">Nürnberg</a>	<a href="#">Route</a> 20 km	Erleben Sie die Weihnachtsstadt Nr. 1 mit dem berühmten Christkindlesmarkt und tauchen Sie ein in die unverwechselbare Atmosphäre der festlich geschmückten Altstadt
Gut <a href="#">Wolfgangshof</a>	<a href="#">Route</a> 4km	Sehr schöner Weihnachtsmarkt an den 4 Adventswochenenden sowie romantischer Platz für diverse Messen.
Martini Markt <a href="#">Roßtal</a>	<a href="#">Route</a> 1,5 km	Der Roßtaler <a href="#">Martinimarkt</a> findet alljährlich am Wochenende vor dem Volkstrauertag statt, also in der Regel vor dem 11. November. Er ist der erste vorweihnachtliche Markt im Jahreskreis. Die Vorweihnachtszeit wird mit dem Markt begonnen. Im

		Mittelpunkt dieses <a href="#">Martinimarktes</a> steht der Auftritt des Pulzermärtel. Der Marktbetrieb geht immer am Samstag von 12.00 Uhr bis 19.30 Uhr und am Sonntag von 10.00 Uhr bis 18.00 Uhr. Am Sonntagnachmittag um 14.00 Uhr kommt der Pulzermärtel auf den Roßtaler Marktplatz zu den Kindern, um ihnen das beliebte Roßtaler Schmalzgebäck, die Martinerla, zu bringen.
Weihnachtsmärkte in <a href="#">Deutschland</a>		Für viele von uns beginnt die schönste Zeit des Jahres im November, dann ist wieder Weihnachtsmarkt in Deutschland. Es ist die besinnlichste Zeit des Jahres, geprägt von Kerzenlicht und Plätzchenduft, Eisblumen am Fenster, geheimnisvollen Weihnachtsgeschichten, klirrender Kälte und romantischen Nächten am lodernden Kaminfeuer. Lebkuchen, Printen, Stollen, Spekulatius, Zimtsterne, Glühwein, und heißer Apfelsaft gehören dazu, und die gibt es auf dem Weihnachtsmarkt in großer Auswahl und bester Qualität.
<b>Weitere Sehenswürdigkeiten und Freizeitangebote</b>		
Kirche <a href="#">St. Laurentius</a> und <a href="#">Krypta</a> in Roßtal	<a href="#">Route</a> 1,5 km	Frühromanische Kirche und 1000 jährige Krypta
Ponyhof <a href="#">Raitersaich</a>	<a href="#">Route</a> 6km	Ponyführen und Reiten für Kinder, für Gelegenheitsreiter oder zum regelmäßigen Reiten, geführte Gruppenausritte für unerfahrene Reiter, Reitschule
Heimat und Spielzeug Museum <a href="#">Zirndorf</a>	<a href="#">Route</a> 9,5 km	Die Geschichte des Blechspielzeugs in Zirndorf und die Geschichte zur Alten Feste. Schöne Führungen
Minigolfplatz <a href="#">Zirndorf</a>	<a href="#">Route</a> 10 km	Schöne Minigolfanlage mit Pizzeria
Eisboutique <a href="#">Zirndorf</a>	<a href="#">Route</a> 10 km	Bestes Eis in der Umgebung. Viele Sorten. Familienbetrieb
Zimmermannspark Zirndorf	<a href="#">Route</a> 11 km	Veranstaltungsort, Erholungspark, Spielplatz, Biotop
Burg <a href="#">Cadolzburg</a>	<a href="#">Route</a> 11 km	Die auf einer steilen Felsnase gelegene Hauptburg besitzt eine imposante Ringmauer, die, wie das Haupttor und der sog. Palas (ein Teil des Neuen



# INFOMAPPE



		Schlosses), aus dem 13. Jahrhundert stammt.
Golf <a href="#">Range</a>	<a href="#">Route</a> 11,5 km	9 Loch-Golfplatz
Aussichtsturm Alte Feste <a href="#">Zirndorf</a>	<a href="#">Route</a> 12 km	Kostenloser Aussichtsturm mit herrlichem Blick
Kletterwald <a href="#">Weiherhof</a>	<a href="#">Route</a> 12 km	14 Parcours für jede Altersgruppe, Bärchen-Parcours ab 4 Jahren, Koalabär-Parcours für Anfänger, Grizzlybär-Parcours für Fortgeschrittene, Braunbär-Parcours für die Mutigen. 3D Bogenschiess-Parcours, traditionelles Bogenschiessen, Bubble Soccer, Geocaching und eine Naturkegelbahn
Freiland-Aquarium und - <a href="#">Terrarium</a> Stein	<a href="#">Route</a> 13 km	Eine Terrarienanlage und große Aquarien zeigen heimische Kriechtiere, Lurche, Fische, Schildkröten sowie Sumpf- und Wasserpflanzen - sozusagen ein "Mini-Zoo" - Ein Muß!
Schloss Faber <a href="#">Castell</a>	<a href="#">Route</a> 14 km	Familienschloss von Faber Castell in Stein bei Nürnberg.
Metropol- <a href="#">Theater</a> Nürnberg e.V.	<a href="#">Route</a> 28 km	Das Metropol-Theater Nürnberg erweitert das Angebot des kulturellen Lebens in der Metropolregion Nürnberg/Fürth/Erlangen mit einem neuen, frischen Veranstaltungs- und Theaterkonzept. Spezialisiert haben wir uns auf die Sparten: Unterhaltung, Musical, Musik-Revue-Theater.
<a href="#">Comödie</a> Fürth	<a href="#">Route</a> 16 km	Spielstätte und Restaurant von den bekannten Komödiestars Heissmann & Rassau
Fürth Gustavstrasse	<a href="#">Route</a> 16 km	Die Gustavstraße war jahrhundertlang die wichtigste Straße der Altstadt. Heute ist sie Mittelpunkt der Kneipenszene und vor allem abends ein beliebter Treffpunkt.
<a href="#">Stadttheater</a> Fürth	<a href="#">Route</a> 18 km	Theater entdecken - Das Stadttheater Fürth steht inmitten von Fürth, zwischen Frauenkirche und Rathaus. Es wurde in den Jahren 1901 und 1902 im neubarocken Stil erbaut. Immer interessante Aufführungen im Programm
Bahnmuseum <a href="#">Nürnberg</a>	<a href="#">Route</a> 18 km	Züge von der Adler bis zur deutschen Wiedervereinigung. Seit 2013 befindet sich im zweiten Stockwerk auf über 1000 m² das KIBALA



		(KinderBahnLand)[13]. Hier sollen Kinder mit Spaß erforschen, entdecken und ausprobieren, wie Eisenbahn funktioniert. Mit einer 5-Zoll-Bahn kann unter Leitung eines Museums-Mitarbeiters ein Rundkurs durch das KIBALA gefahren werden. Es gibt eine große Eisenbahnmodellanlage, die durch ein echtes Spurplan-Stellwerk manuell bedient wird. Die alten Fahrzeuge befinden sich in der Halle 1 und sind im Rahmen der Dauerausstellung zu sehen. Die neueren Fahrzeuge aus der Reichsbahnzeit und später sind in der Fahrzeughalle 2 ausgestellt. Durch diese Halle wird auch das Freigelände erreicht.
Spielzeugmuseum <a href="#">Nürnberg</a>	<a href="#">Route</a> 20 km	Das in der Nürnberger Altstadt gelegene Spielzeugmuseum zeigt die "Welt im Kleinen": Puppen, Kaufläden, Zinnfiguren und Blechspielzeug, traditionelles Holzspielzeug und eine große Modellbahnanlage der Spur S. Aber auch die Freunde aktuelleren Spielzeugs wie Lego, Barbie, Playmobil oder Matchbox kommen auf ihre Kosten. Im Sommer locken außerdem ein großer Spielplatz im Freien, das Museumscafé "La Kritz" im lauschigen Innenhof und das "Schattenreich" im historischen Kellergewölbe.
Nürnberger <a href="#">Burg</a>	<a href="#">Route</a> 22 km	Die Nürnberger Burg ist das Wahrzeichen der Stadt Nürnberg. Sie ist eine Doppelburg und besteht aus der Kaiserburg und der Burggrafenburg. Von der Burg hat man einen schönen Blick über Nürnberg und seine Umgebung
Tiergarten <a href="#">Nürnberg</a>	<a href="#">Route</a> 26 km	Tiergarten Nürnberg ist ein 65 Hektar großer Landschaftszoo am Rande der Stadt Nürnberg im Lorenzer Reichswald am Schmausenbuck gelegen. Es werden rund 290 Tierarten gehalten, darunter zahlreiche gefährdete Arten.
<a href="#">Norisring</a> Rennen	<a href="#">Route</a> 28 km	Die bekannteste Motorsportveranstaltung ist das alljährliche Norisringrennen, ein Lauf zur DTM. Das jährliche Rennwochenende findet meist Ende Juni oder Anfang Juli statt. Es hieß über Jahre hinweg 200 Meilen von Nürnberg. Der Norisring ist eine Auto- und Motorradrennstrecke in Nürnberg. Der Norisring ist ein sogenannter Stadtkurs, was bedeutet, dass ein Rennen auf Straßen stattfindet, die sonst vom normalen Straßenverkehr genutzt werden. Seit 1972 ist die Rundstrecke 2,3 km lang. Bei der DTM werden

# INFOMAPPE



		derzeit (2013) 83 Runden gefahren.
Fränkisches <a href="#">Seenland</a>	<a href="#">Route</a> 45 km	Brombachsee, Altmühlsee und Rothsee – Von Badespaß bis Wassersport, Naturgenuss und Wandern, Festkultur einer vielfältigen Kulturlandschaft um die sieben zugänglichen Seen.
Fränkisches <a href="#">Freilandmuseum</a>	<a href="#">Route</a> 46 km	Zeitreise durch 700 Jahre fränkische Alltagsgeschichte: Über 100 Gebäude, Bauernhöfe, Handwerkerhäuser, Mühlen, Schäfereien, Brauereien, Amtshaus, Schulhaus und Adelsschlösschen, Scheunen, Ställe, Back- und Dörrhäuschen laden ein zur Entdeckungsreise in die Vergangenheit.
Kinos in der Nähe	<a href="#">Route</a>	In Nürnberg, Fürth und Umgebung gibt es eine Vielzahl von Kinos. Von aktuellen Filmen bis zum Programmkinos reicht die Auswahl
<b>Freizeitparks</b>		
Freizeitparks in <a href="#">Bayern</a>		Deutschland ist nicht nur das Land der Dichter und Denker sondern auch ein Land der Freizeitparks. Nur wenige andere Länder in Europa können so viele Freizeitparks vorweisen. Teils einmalige Attraktionen lassen einen Tag im Freizeitpark zum Highlight eines jeden Familienausfluges werden.
Freizeit- & Erlebnisparks in Deutschland <a href="#">1</a> <a href="#">2</a>		
Freizeitparks in <a href="#">Europa</a>		
<b>Verleih Stationen</b>		
Fahrradverleih in <a href="#">Zirndorf</a> , <a href="#">Fürth</a>	<a href="#">Route</a> nach Zirndorf	Fahrradverleih in der Region
eBike <a href="#">Maass</a>	<a href="#">Route</a>	E-Bike Vermietstation
SEG AND THE <a href="#">CITY</a>	<a href="#">Route</a>	Segway Verleih und Touren in und um Nürnberg
<a href="#">Ballonfahren</a> macht Spaß	diverse Startpunkte	Lautlos im Ballon am Himmel über Franken schweben - Mit Sky Adventure

# INFOMAPPE



Euro Heli - <a href="#">Heliport Dippenricht</a>	<a href="#">Route</a>	Hubschruher Rundflüge über die Altmühl die fränkische Seenplatte und das schöne Frankenland.
<b>Bäder im Landkreis</b>		
Bibert Bad <a href="#">Zirndorf</a>	<a href="#">Route</a> 9,6 km	Freizeitbad für Innen und Außen
Eislaufbahn <a href="#">Zirndorf</a>	<a href="#">Route</a> 9,6 km	Im Winter gehts ins Bad zum Schlittschuhlaufen
Naturbad <a href="#">Großhabersdorf</a>	<a href="#">Route</a> 11 km	Naturfreibad - Es ist derzeit das wohl größte Freibad in Mittelfranken, das auf chemische Zusätze zur Aufbereitung des Wassers verzichtet.
Kristall Palm <a href="#">Beach</a>	<a href="#">Route</a> 12 km	Kristall Palm Beach Badewelt mit einem bunten Angebot an Wassererlebnissen und Planschmöglichkeiten. Ausgestattet mit Thermalbad, Fun & Beach-Areal, Saunaoase, Wellnessstempel
Fürther <a href="#">mare</a>	<a href="#">Route</a> 16 km	Spasbad, Therme, Sauna, Wellness
Veitsbad	<a href="#">Route</a> 18 km	Freibad - Schwimmerbecken 50 m Sprungblöcke, Sprungbrett Nichtschwimmerbecken Breitrutsche, Strömungskanal mit Wasserpilz, 3 beheizte Babybecken, Sonnensegel Wasserspielzeug, Liegewiese und Sportmöglichkeiten
Novamare <a href="#">Erlebnisbad</a>	<a href="#">Route</a> 19 km	Wasserfall in der Massage-bucht, Strudel im Wildbach, 54m lange Wasserrutsche, Kinderplanschbecken, warme Sprudelbucht mit Massagedüsen und Außenbecken. Ein 25 m-Becken steht allen Schwimmern ganzjährig zur Verfügung.
Hallenbad <a href="#">Langenzenn</a>	<a href="#">Route</a> 19 km	Das familienfreundliche Hallenbad bietet ein 25-Meter-Sportbecken mit Nichtschwimmerbereich, ein Drei-Meter-Sprungturm und einen Ein-Meter-Sprungbrett sowie ein Kinderplanschbecken
Hallen- und Freibad <a href="#">Wilhermsdorf</a>	<a href="#">Route</a> 24 km	Das Hallenbad verfügt über ein großes Schwimmerbecken mit Nichtschwimmerbereich sowie ein separates Babybecken.
<b>Sehenswerte Städte in der Umgebung</b>		



# INFOMAPPE



<a href="#">Schwabach</a>	<a href="#">Route</a> 15 km	Schwabach ist die kleinste kreisfreie Stadt Bayerns. Schöne Innenstadt mit gemütlichen Kneipen und Eisdielen im Sommer.
<a href="#">Ansbach</a>	<a href="#">Route</a> 30 km	Ansbach, Regierungshauptstadt von Mittelfranken und ehemalige Residenz der Markgrafen von Brandenburg-Ansbach. Die Stadt liegt an der historischen Burgenstraße. Baudenkmäler wie die Hofkanzlei, die Kirchen St. Johannis und St. Gumbertus, die Residenz mit ihren 27 Prunkräumen und die prächtige Orangerie im Hofgarten zeugen von der glanzvollen Vergangenheit.
Bad <a href="#">Windsheim</a>	<a href="#">Route</a> 46 km	Bad Windsheim ist eine Stadt im mittelfränkischen Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim. Sie liegt westlich von Nürnberg an der Aisch. Der Kurort und Quellort (Krönungsquelle) für einige Mineralwasserfirmen zeichnet sich durch seine ländliche Prägung und die Ausrichtung auf Kultur und Fremdenverkehr aus.
<a href="#">Rothenburg</a>	<a href="#">Route</a> 62 km	Rothenburg ob der Tauber ist eine mittelfränkische Kleinstadt im Landkreis Ansbach in Bayern. Mit seiner weitgehend erhaltenen mittelalterlichen Altstadt ist Rothenburg eine weltbekannte Sehenswürdigkeit mit vielen Baudenkmälern und Kulturgütern
<a href="#">Bamberg</a>	<a href="#">Route</a> 71 km	Denkmalgeschützte Gebäude, mittelalterlicher Charme, barocke Prachtarchitektur - Dom, Bamberger Reiter, Neue Residenz, Inselstadt direkt an der Regnitz, Ausflugsboot, Klein Venedig, Sandkärwa und viele weitere Sehenswürdigkeiten.
<a href="#">Dinkelsbühl</a>	<a href="#">Route</a> 78 km	Dinkelsbühl ist eine Stadt im Landkreis Ansbach, Mittelfranken. Heute ist die Stadt aufgrund des besonders gut erhaltenen spätmittelalterlichen Stadtbildes ein bedeutender Tourismusort an der Romantischen Straße. Es erwartet sie die schönste Altstadt Deutschlands. Zum Dank an ihre Kinder feiert die Stadt noch heute alljährlich im Juli die " <a href="#">Kinderzeche</a> " mit Festspiel und historischem Festzug. Dabei ist ganz Dinkelsbühl auf den Beinen und außer Rand und Band.