



EXPOSÉ

:: EIGENTUMSWOHNUNG AM TWISTESEEE



:: KURZINFO

Baujahr	1999
Etage	1
Wohnfläche ca.	69 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Einbauküche	-
Balkon / Terrasse	✓
Kabel- /Sat- TV	-
Gartennutzung	-
Kaufpreis	90.100,00 €
Stellplätze	1 Aussen-Stellplatz
Heizung	Gas-Heizung
Energieausweis	77 kWh p.a. / m ² , inkl. WW
Qualität	Normal
Zustand	Gepflegt



:: BESCHREIBUNG

Wir suchen einen neuen Eigentümer für diese Wohnung im Erdgeschoss des 10-Familienhauses, welches sich im unmittelbarer Seelage am Twistesee befindet.

Die Wohnung ist perfekt für Angler, Wassersportler und Naturfreunde geeignet, die bereits mit dem Tritt aus der Haustür Ihrem Hobby nachgehen können. Aufgrund der bei Touristen beliebten Lage ist auch eine Nutzung als Ferienwohnung genauso gut möglich, wie die Vermietung der Wohnung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir zum Schutz der Privatsphäre der Bewohner keine Fotos aus dem Innenbereich zur Verfügung stellen können. Bei Kaufinteresse werden Sie selbstverständlich die Möglichkeit haben, die Räumlichkeiten genau zu begutachten. Wir können jedoch umfangreiche Prospekte und Unterlagen zur Verfügung stellen, die Aufschluss über die Möglichkeiten geben, die der Kauf der Wohnung bietet.

:: AUSSTATTUNG

Die von uns angebotene, moderne und helle Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum angrenzenden Balkon, einem ebenfalls großen Schlafzimmer, einem Kinderzimmer sowie einer Küche und einem Badezimmer. Das Badezimmer ist als Tageslichtbad konzipiert worden und sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet und lässt somit keine Wünsche offen. Zudem verfügt die Wohnung über eine kleine Abstellkammer in der Wohnung sowie ein Kellerabteil. Auch gehört ein Stellplatz im Hofbereich direkt am Haus zur angebotenen Wohnung.



LAGE



Ostansicht

Nächste Autobahn: ca. 20 Minuten mit dem Auto
Nächster Bahnhof: ca. 10 Minuten mit dem Auto
Nächster Flughafen: ca. 40 Minuten mit dem Auto

Das Objekt befindet sich in Bad Arolsen-Wetterburg in zentraler Lage. Der Twistesee grenzt direkt an das Objekt.

Wetterburg ist ein Ortsteil von Bad Arolsen mit knapp 800 Einwohnern und nur 4 Kilometer von Bad Arolsen entfernt.

Die nächstgelegene Großstadt ist das 40 km entfernte Kassel.



:: SONSTIGES

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

:: BESICHTIGUNG

Gerne vereinbaren unsere Berater – auch kurzfristig – für Sie einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am Besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

:: OPTIONEN / UMFELD

:: KONTAKT:

Freiraum Immobilien e.K.
Lindenweg 1
34497 Korbach
Tel: 05631-9877980
Fax: 05631-9878642
Mail: konrad.behringer@freiraum-immo.com



■ ANSICHTEN



