



EXPOSÉ

⚡ **GEWERBEFLÄCHE MIT GUTER VERKEHRSANBINDUNG IN BAD WILDUNGEN**



⚡ **KURZINFO**

Grundstücksfl.	60.000 m ²
Kaufpreis	3.600.000,00 €, keine Käufercourtage



❑ **BESCHREIBUNG**

Das 60.000 m² große Grundstück ist als Gewerbegebiet ausgewiesen und bietet aufgrund der Größe und der Lage optimale Voraussetzungen, um Waren jeglicher Art zu bzw. von einem hierauf zu errichtenden Gewerbebetrieb an- und ausliefern zu lassen. Das Grundstück ist unbebaut und weist geringe Höhenunterschiede auf. Durchzogen wird das Grundstück von einem Bach und einem Zubringerweg. Eine Bahnstrecke als auch die Bundesstraße 485 grenzen unmittelbar an das Grundstück an.

❑ **LAGE**



Innerhalb Bad Wildungens befindet sich das Grundstück in Randlage eines Gewerbegebietes.

Bad Wildungen zählt mit Ortsteilen derzeit knapp 18.000 Einwohner. Die Stadt befindet sich im südöstlichen Teil des Kreises Waldeck-Frankenberg. Günstig gelegen, erreicht man von hier schnell das knapp 200.000 Einwohner zählende Kassel. Auch ist eine Anbindung Bad Wildungens an den Fernverkehr über die ca. 14 km entfernte Anbindung an die A49 gewährleistet. In unmittelbarer Nachbarschaft zu Bad Wildungen befindet sich zudem das knapp 14.500 Einwohner zählende Fritzlar.

In Bad Wildungen selbst sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden. Auch stehen neben Kindergärten und Grundschulen mit Haupt und Realschule sowie einem Gymnasium sämtliche schulischen Bildungswege zur Verfügung. Des Weiteren bietet Bad Wildungen als Standort der TH Mittelhessen die Studiengänge Wirtschaftsinformatik und Mittelstandsmanagement an. Zudem bietet die in Bad Wildungen ansässige Holzfachschule als zentrale Berufsschule für die Holzverarbeitende Industrie einen weiteren spannenden Bildungsweg an.



:: SONSTIGES

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

:: KÄUFERPROVISION

keine Käufercourtage

:: BESICHTIGUNG

Gerne vereinbaren unsere Berater – auch kurzfristig – für Sie einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am Besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

:: OPTIONEN / UMFELD

:: KONTAKT:

Freiraum Immobilien e.K.
Lindenweg 1
34497 Korbach
Tel: 05631-9877980
Fax: 05631-9878642
Mail: konrad.behringer@freiraum-immo.com