



EXPOSÉ

:: EINFAMILIENHAUS IN RUHIGER INNENSTADTNAHER WOHLNLAGE ZU VERKAUFEN



:: KURZINFO

Baujahr	1968
Grundstücksfl.	0,00 m ²
Wohnfläche ca.	116 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	0 + Gäste WC
Balkon / Terrasse	✓
Einbauküche	-
Kabel- /Sat- TV	SAT - TV
Kaufpreis	175.000,00 €, zzgl. 5,95 % Käufercourtage
Stellplätze	1 Garage
Endenergiebedarf	377 kWh p.a. / m ²
Heizung	Gas-Heizung
Qualität	Normal
Zustand	Gepflegt



:: **BESCHREIBUNG**

Das Einfamilienhaus liegt inmitten eines wunderschönen Gartens in einer der bevorzugten Wohngegenden Korbachs. Die Lage des Hauses bietet einerseits Wohnen und Erholung in ruhiger Umgebung, andererseits ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt und auch Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. In der Nähe des Hauses ist auch eine Haltestelle des Korbacher Stadtbusses.

:: **AUSSTATTUNG**

Der Wohnbereich erstreckt sich über zwei Ebenen. Vom Eingangsbereich gibt es einen direkten Zugang zum hinteren Garten. Einen weiteren Zugang zum Garten gibt es vom Wohnzimmer über die Terrasse. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer befindet sich linker Hand vom Eingang am Ende des Flurs. Die Küche grenzt an das Wohnzimmer an. In der rechten Haushälfte gibt es ein barrierefrei gestaltetes Badezimmer, ein Duschbad und ein weiteres Zimmer. Vom linken Bereich gelangt man über eine offen gestaltete Treppe in den unteren Wohnbereich. Neben drei Wohnräumen, gibt es auch ein weiteres Tageslichtbad mit Badewanne. Der Keller schließt sich an den Wohnbereich an. Die Garage ist im Haus integriert.

:: **LAGE**



Außen Frontansicht

Die Kreisstadt Korbach hat ca. 24.000 Einwohner, von den etwa 18.500 in der Kernstadt leben, die anderen verteilen sich auf die 14 Ortsteile. Die Korbacher Innenstadt mit seinen Fachwerkhäusern und der neugestalteten Fußgängerzone mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants laden zum Verweilen ein. Das Korbacher Freizeitbad und mehrere Sportstudios und Sportvereine bieten für alle Altersstufen ein breitgefächertes Angebot. Korbach liegt mitten im Waldecker Land, eingebettet in Wiesen, Feldern und Wäldern, so dass man wunderschöne Wander- und Fahrradwege nutzen kann. Bei schlechtem Wetter lädt das neue Kinocenter mit Bowlingbahnen zum Verbleib ein. Größere im Industriegebiet ansässige Firmen wie Continental oder Weidemann und eine Vielzahl an kleinen Firmen bieten ein reiches Spektrum an Arbeitsplätzen. Für die Familien gibt es mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulzweige bis hin zum beruflichen Gymnasium. Neben dem Krankenhaus gibt es viele Arzt- und Facharztpraxen. Durch die zentrale Lage von Korbach ist man in weniger als einer Stunde in der Einkaufs- und Kulturstadt Kassel und Frankfurt erreicht man in gut zwei Stunden.



:: SONSTIGES

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

:: KÄUFERPROVISION

5,95

:: BESICHTIGUNG

Gerne vereinbaren unsere Berater – auch kurzfristig – für Sie einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am Besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

:: OPTIONEN / UMFELD

:: KONTAKT:

Freiraum Immobilien e.K.
Lindenweg 1
34497 Korbach
Tel: 05631-9877980
Fax: 05631-9878642
Mail: konrad.behringer@freiraum-immo.com



**FREIRAUM
IMMOBILIEN e.K.**

Lindenweg 1
34497 Korbach
Tel.: 05631-9877980
Fax: 05631-9878642
e-mail: info@freiraum-immo.com
Home: www.freiraum-immo.com

ANSICHTEN



Außen Ansicht Seite



Innenraum