



EXPOSÉ

▣ BAUGRUNDSTRÜCK IN WILLINGEN-ORTSTEIL



▣ KURZINFO

Grundstücksfl. _____	1525 m ² _____
Kaufpreis _____	120.000,00 €, zzgl. 5,95 % Käufercourtage _____



❖ **BESCHREIBUNG**

Wir suchen einen neuen Eigentümer für ein Grundstück in einem Willinger Ortsteil. Als Rendite-Objekt eignet sich das 1.525 m² große Grundstück hervorragend für die Bebauung mit Eigentumswohnungen oder Ferienappartements. Es ist voll erschlossen und eine Straßenanbindung ist vorhanden.

Der bisherige Eigentümer hatte bereits ein Bauprojekt geplant. Bei fortgeschrittenen Kaufinteresse können die Pläne eingesehen werden.

❖ **LAGE**

Nächster Bahnhof (Regionalverkehr) 3 km
Nächster Bahnhof (Fernverkehr) 76 km
Nächste Autobahnanbindung 48 km
Nächster Flughafen 53 km

Die Uplandgemeinde Willingen gehört zum hessischen Landkreis Waldeck-Frankenberg und grenzt direkt an den Hochsauerlandkreis in Nordrhein-Westfalen. Willingen mit seinen ca. 2.460 Einwohnern ist durch das jährlich stattfindende Weltcup-Skispringen an der Mühlenkopfschanze international bekannt.

Der Tourismus hat im Kurort Willingen einen hohen Stellenwert. Die Skigebiete werden im Winter stark frequentiert und durch die Beschneigung mit Schneekanonen ist eine Schneegarantie gegeben. Im Sommer bietet sich ein gut ausgebautes Netz von Wanderwegen zur Erkundung an. Auch die Mountainbiker kommen auf verschiedenen Abfahrten auf ihre Kosten. Erholung und Ruhe findet man ganzjährig auf den abgeschiedenen Pfaden der Hochheide und im Lagunenbad mit seinen verschiedenen Schwimmbecken und dem großzügigen Saunabereich. Und der in nur 15 Minuten zu erreichende Naturpark Diemelsee bietet ebenfalls Möglichkeiten zum Schwimmen und zu Spaziergängen. Auch für Kinder und Jugendliche gibt es neben der Sommerrodelbahn, der Kletterhalle und dem Wild- und Freizeitpark noch viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Ein großes Angebot von gastronomischen Betrieben und ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten runden einen Aufenthalt in Willingen ab.

Die Lage des Grundstückes ist auch gut für die Schaffung von Eigentumswohnungen geeignet, da Willingen eine gute Infrastruktur hat. Neben einem großen Angebot an Arbeitsplätzen in der Gastronomie bieten auch umliegende Firmen eine ausreichende Zahl an Arbeitsplätzen an. Im Ort gibt es auch größere Lebensmittelmärkte, Ärzte und Apotheken. Für die Kinder gibt es einen Kindergarten und die Uplandschule beinhaltet alle Schulformen. Somit bietet der Kurort Willingen für jeden individuelle Möglichkeiten.



:: SONSTIGES

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

:: KÄUFERPROVISION

5,95% Käufercourtage inkl MwSt

:: BESICHTIGUNG

Gerne vereinbaren unsere Berater – auch kurzfristig – für Sie einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am Besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

:: OPTIONEN / UMFELD

:: KONTAKT:

Freiraum Immobilien e.K.
Lindenweg 1
34497 Korbach
Tel: 05631-9877980
Fax: 05631-9878642
Mail: konrad.behringer@freiraum-immo.com