



EXPOSÉ

:: WOHNUNG IN BESTER WOHLNAGE VON BAD AROLSSEN ZU VERKAUFEN



:: KURZINFO

Baujahr	1974
Etage	2, Aufzug vorhanden
Wohnfläche ca.	45 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Einbauküche	-
Balkon / Terrasse	✓
Kabel- /Sat- TV	✓
Gartennutzung	-
Kaufpreis	35.000,00 €
Stellplätze	- Aussen-Stellplatz
Heizung	Gas-Heizung
Energieausweis	184 kWh p.a. / m ²
Qualität	Normal
Zustand	



:: **BESCHREIBUNG**

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in Bad Arolsen. In unmittelbarer Umgebung grenzt der Wald an. Bis zur Innenstadt sind es nur wenige Minuten. In Bad Arolsen gibt es mehrere Supermärkte, Ärzte und Apotheken. Ein Kindergarten ist in der Nachbarschaft der Wohnung und die Grundschule ist nur 5 Gehminuten entfernt. Das Schulzentrum mit Haupt- und Realschule sowie Gymnasium ist auch gut erreichbar. Bad Arolsen bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, unter anderem das Freizeitbad Arobella, den Twistesee und die Bad Arolser Sportvereine und Fitnesszentren laden den Sportinteressierten zur Mitgliedschaft ein. In den Städten Paderborn und Kassel gibt es ein großes Angebot an Arbeitsplätzen, Kulturangebote und die Möglichkeit zu ausgedehnten Shopping Erlebnissen.

:: **AUSSTATTUNG**

Die frisch renovierte Wohnung hat zwei Zimmer, Küche, ein 2018 erneuertes Bad und einen schönen Balkon, von welchem Sie einen schönen Ausblick ins Grüne haben. Aktuell ist die Wohnung vermietet. Zur Wohnung gehört ein Keller, welcher ebenfalls mit dem Lift erreichbar ist. Die zur Wohnung gehörende Garage wird ebenfalls mitverkauft.

:: **LAGE**

Nächste Autobahn: ca. 20 Minuten mit dem Auto
Nächster Bahnhof: ca. 50 Minuten mit dem Auto
Nächster Flughafen: ca. 45 Minuten mit dem Auto

Bad Arolsen befindet sich in der Mitte von Deutschland. Von hier aus haben Sie die Möglichkeit viele Ziele in kurzer Zeit zu erreichen. Die Wohnung selbst befindet sich in einer der schönsten Wohnlagen von Bad Arolsen. Sie ist ruhig gelegen und doch ist die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar. Die Zufahrtsstraßen zur Autobahn und zum Flughafen sind ebenfalls schnell erreichbar.

:: **SONSTIGES**

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

:: **BESICHTIGUNG**

Gerne vereinbaren unsere Berater – auch kurzfristig – für Sie einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am Besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.



**FREIRAUM
IMMOBILIEN** e.K.

Lindenweg 1
34497 Korbach
Tel.: 05631-9877980
Fax: 05631-9878642
e-mail: info@freiraum-immo.com
Home: www.freiraum-immo.com

☐☐ KONTAKT:

Freiraum Immobilien e.K.
Lindenweg 1
34497 Korbach
Tel: 05631-9877980
Fax: 05631-9878642
Mail: konrad.behringer@freiraum-immo.com



**FREIRAUM
IMMOBILIEN e.K.**

Lindenweg 1
34497 Korbach
Tel.: 05631-9877980
Fax: 05631-9878642
e-mail: info@freiraum-immo.com
Home: www.freiraum-immo.com

ANSICHTEN





FREIRAUM
IMMOBILIEN e.K.

Lindenweg 1
34497 Korbach
Tel.: 05631-9877980
Fax: 05631-9878642
e-mail: info@freiraum-immo.com
Home: www.freiraum-immo.com

