



# EXPOSÉ

## :: FACHWERKHAUS - LIEBHABEROBJEKT IM KORBACHER STADTTEIL RHENA ZU VERKAUFEN



### :: KURZINFO

Baujahr	1850
Grundstücksfl.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ca.	130 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Badezimmer	1 + Gäste WC
Balkon / Terrasse	-
Einbauküche	-
Kabel- /Sat- TV	SAT - TV
Kaufpreis	47.000,00 €, keine Käuferprovision
Stellplätze	1
	0 kWh p.a. / m <sup>2</sup>
Heizung	Gas-Heizung
Qualität	Einfach
Zustand	Renovierungsbedürftig



## :: BESCHREIBUNG

---

Rhena liegt inmitten von Wald und Feldern, so dass man direkt von der Haustür aus zu Spaziergängen und Fahrradtouren aufbrechen kann. Seine gute Infrastruktur mit dem regelmäßigen Halt von Linienbussen und der Anbindung zum Korbacher Bahnhof lassen Einen in ländlicher Idylle zur Stadtnähe wohnen. Im Ort gibt es ein Lebensmittelgeschäft, eine Pizzeria und eine Metzgerei. Für die „Kleinsten“ gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule.

## :: AUSSTATTUNG

---

Das im Herzen von Rhena an einem Bachlauf gelegene Fachwerkhaus besticht von außen mit seiner wunderschönen Fassade. Das ehemalige Scheunentor ist zu einem Fachwerkfenster umgestaltet. Vom Flur aus gelangt man linker Hand in den Hauptraum im Erdgeschoss. Auch hier ist die Fachwerkstruktur sehr gut erhalten und den Mittelpunkt bildet der in den Raum gemauerte Kaminofen. Ein Platz für gemütliche Winterabende in wohliger Wärme. Des Weiteren ist im Erdgeschoss Platz für eine Küche und zwei weitere Zimmer, ebenso gibt es einen Abstellraum und eine Toilette. Die Zimmer im Obergeschoss lassen Raum für eine neue Gestaltung nach Ihren Wünschen. Am Haus lädt ein kleiner Garten mit angrenzendem Bachlauf zum Entspannen ein und der zum Haus gehörende gegenüberliegende Garten kann auch als Nutzgarten gestaltet werden.

## :: LAGE



Seitenansicht

Nächste Autobahn: ca. 0 Minuten mit dem Auto  
Nächster Bahnhof: ca. 0 Minuten mit dem Auto  
Nächster Flughafen: ca. 0 Minuten mit dem Auto

Rhena als Stadtteil von Korbach liegt vor den Toren des Waldeckischen Uplands. Bis zur Kreisstadt Korbach sind es nur wenige Fahrminuten und den Wintersportort Willingen erreichen Sie in 20 Minuten. Beide Orte bieten eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und Freizeitmöglichkeiten. In Korbach lädt die neugestaltete Fußgängerzone zum Flanieren ein und das Korbacher Freizeitbad und mehrere Fitnessstudios lassen keine sportlichen Wünsche offen. Das neue Kinocenter mit Bowlingbahnen lädt bei schlechtem Wetter ein. Auch Willingen bietet neben dem Wintersport viele Outdoor-Attraktionen wie z.B. Mountainbike Parcours, eine Sommerrodelbahn, Freizeit- und Lagunenbad und viele Wanderwege an. Das Industriegebiet in Korbach mit vielen großen Firmen hält eine große Anzahl an Arbeitsplätzen bereit.



---

## **:: SONSTIGES**

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

---

## **:: KÄUFERPROVISION**

5,95

---

## **:: BESICHTIGUNG**

Gerne vereinbaren unsere Berater – auch kurzfristig – für Sie einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am Besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

---

## **:: OPTIONEN / UMFELD**

---

## **:: KONTAKT:**

Freiraum Immobilien e.K.  
Lindenweg 1  
34497 Korbach  
Tel: 05631-9877980  
Fax: 05631-9878642  
Mail: [konrad.behringer@freiraum-immo.com](mailto:konrad.behringer@freiraum-immo.com)



■ ANSICHTEN



Wohnraum



Wohnraum