



EXPOSÉ

MEHRFAMILIENHAUS IN GOLDHAUSEN SUCHT NEUEN EIGENTÜMER



KURZINFO

Baujahr	1920 (Saniert: 2010)
Grundstücksfl.	772,00 m ²
Wohnfläche ca.	260 m ²
Zimmer	12
Badezimmer	4
Balkon / Terrasse	✓
Einbauküche	-
Kabel- /Sat- TV	✓
Kaufpreis	180.000,00 €, zzgl. 5,95 % Käufercourtage
Stellplätze	2 Garagenstellplätze
Endenergiebedarf	172 kWh p.a. / m ²
Heizung	Öl-Heizung
Qualität	Normal
Zustand	Gepflegt



:: BESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus liegt im Korbacher Ortsteil Goldhausen in ruhiger Wohnlage mit einem traumhaften Ausblick in Richtung des Korbacher Ortsteils Eppe. Eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten findet man in der ca. 7 km entfernten Kreisstadt Korbach oder im nahegelegenen Medebach in ca. 10 km Entfernung. Im Ort gibt es Bushaltestellen, die vom Nahverkehrsverbund angefahren werden. Vom Haus aus hat man einen unverbaubaren Ausblick in die Natur.

:: AUSSTATTUNG

Das Wohnhaus besteht aus insgesamt vier Wohneinheiten. Im Untergeschoss befindet sich eine kleine Wohnung, bestehend aus einem Zimmer, Küche und Bad. Diese kann sehr gut als Ferienwohnung genutzt werden. Der Zugang ist von der unteren Straßenseite her. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Die Wohnung eins besteht aus drei Zimmern, Küche und Badezimmer plus ein zusätzliches Zimmer mit separatem Eingang. Der Balkon geht zur Sonnenseite raus. Die Wohnung zwei hat drei Zimmer, Küche und Bad und ebenfalls einen großen Balkon. Alle Zimmer sind hell und großzügig geschnitten. Die Dachgeschosswohnung verfügt über vier Zimmer mit gemütlicher Dachschräge, eine Küche, ein Bad und eine Dachterrasse. Heizungsraum, Abstellräume und zwei Garagen befinden sich im Kellergeschoss. Der Eingang zum Haus befindet sich auf der Rückseite des Hauses. Derzeit sind alle Wohnungen vermietet. Es besteht jedoch auch die Möglichkeit der Eigennutzung.



LAGE



Ansicht Seite

Goldhausen liegt malerisch eingebettet in Wiesen und Felder am Fuße des Eisenbergs. Mit seinen rund 300 Einwohnern gehört es zu den kleineren Ortsteilen der Kreisstadt Korbach. Der richtige Ort um Ruhe und Erholung zu finden, sei es als Ferienwohnung oder Dauerwohnsitz. Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Wandern im angrenzenden Sauerland mit den interessanten Orten Willingen und Medebach, Wasserspaß im nahegelegenen Naturpark Diemelsee und der Edersee lockt mit vielen touristischen Attraktionen. Korbach ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Die Fußgängerzone lockt mit Geschäften und Cafés und die Altstadt bietet eine große Auswahl an gastronomischen Betrieben. Im neugebaute Kinocenter Cine K gibt es auch eine Bowlingbahn. Das Sport- und Freizeitbad freut sich auf die Wasserratten und die Korbacher Vereine von historischen Gruppen bis zu den Sportvereinen freuen sich über neue Mitglieder. Korbach hat viele größere und kleinere Industriebetriebe mit einem interessanten Angebot an Arbeitsplätzen. Um die Gesundheit kümmern sich viele niedergelassene Ärzte und das Krankenhaus. Die Schüler von Goldhausen besuchen entweder die in Goddelsheim gelegene Gesamtschule oder die Schulen in Korbach. Goldhausen – ein idealer Ort für Jedermann.



:: SONSTIGES

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

:: KÄUFERPROVISION

5,95% Käufercourtage inkl MwSt

:: BESICHTIGUNG

Gerne vereinbaren unsere Berater – auch kurzfristig – für Sie einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am Besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

:: OPTIONEN / UMFELD

:: KONTAKT:

Freiraum Immobilien e.K.
Lindenweg 1
34497 Korbach
Tel: 05631-9877980
Fax: 05631-9878642
Mail: konrad.behringer@freiraum-immo.com



■ ANSICHTEN



Eingang FeWo



Ansicht Rückseite