

3,0 Zimmer Wohnung in Stuttgart-West im Hochparterre, 2er WG möglich!

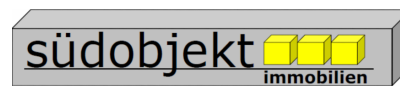


Vogelsangstrasse 32A

70197 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 995,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.210,00 EUR

Scout-ID: 84013781
Objekt-Nr.: Vog32/2022



Ihr Ansprechpartner:

Südobjekt Immobilien

Herr Thomas Komm

E-Mail: komm@suedobjekt-immo.de

Tel: +49 711 5405624

Fax: +49 711 5405631

Web: <http://www.suedobjekt-immo.de>

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1948
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2010
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	129,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.06.2022
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 215,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kautions: EUR 2.985,00

3,0 Zimmer Wohnung in Stuttgart-West im Hochparterre, 2er WG möglich!



Vogelsangstrasse 32A

70197 Stuttgart

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	79,00 m ²
Kaltmiete:	995,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.210,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bewerbungen bitte ausschließlich schriftlich über das Kontaktformular oder per Mail an info@suedobjekt.de, mit einigen persönlichen Angaben (Alter, Beruf usw.) Bitte auch Angaben zu Mitbewohnern machen. Wir geben Ihnen nach Überprüfung eine Besichtigungsmöglichkeit (Einzeltermine) bekannt. Sollten Sie innerhalb 48 Stunden nichts von uns hören, war Ihre Bewerbung leider unzureichend!

In einem im Jahre 2001 umfangreich sanierten 8 Familienhaus bieten wir ab sofort im Auftrag des Eigentümers, eine 3,0 Zimmer Wohnung an. Die beschriebene Wohnung befindet sich im Hochparterre. Gerne erfolgt die Vermietung auch an eine Zweier-WG. Eine Bürgschaft (Eltern) oder ein eigenes Einkommen ist zwingend erforderlich. Mietkostenübernahme durch das Job-Center wird nicht akzeptiert.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Kochfeld, Backofen, Spülmaschine, Kühl-Gefrierkombi, sowie ein geräumiges Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer/Büro. Das innenliegende Badezimmer verfügt über Badewanne mit Duschorrichtung, sowie Waschbecken und WC. Die gesamte Wohnung verfügt über einen hellen Buchelaminat, der Küchenbereich ist am Boden und das Badezimmer ist deckenhoch gefliest.

Zu jeder Wohnung gehört ein abschließbarer Kellerraum, sowie eine Waschküche mit Einzelplatz
Die Wohnung hat keinen begehbaren Balkon, sondern einen französischen Balkon. (Balkontürelement mit Absturzsicherung)
Dafür steht aber ein gemeinschaftlicher Hofbereich/Garten zur Allgemeinnutzung zur Verfügung.

Ein Hausmeister- und Reinigungsservice kümmert sich um die anderen Obliegenheiten.

Es handelt sich nicht um einen typischen Altbau mit hohen Decken, sondern um ein im Jahre 2001 saniertes Mehrfamilienhaus. Raumhöhe ca. 2,45m

Lage:

Vogelsangstrasse 32 A, nahe des Bismarckplatzes mit bester Verkehrsanbindung Stadtbahn Haltestelle Schwab/Bebelstrasse in ca. 3 Gehminuten, Buslinie 42 und S-Bahn Station Schwabstrasse in ca. 5 Gehminuten.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

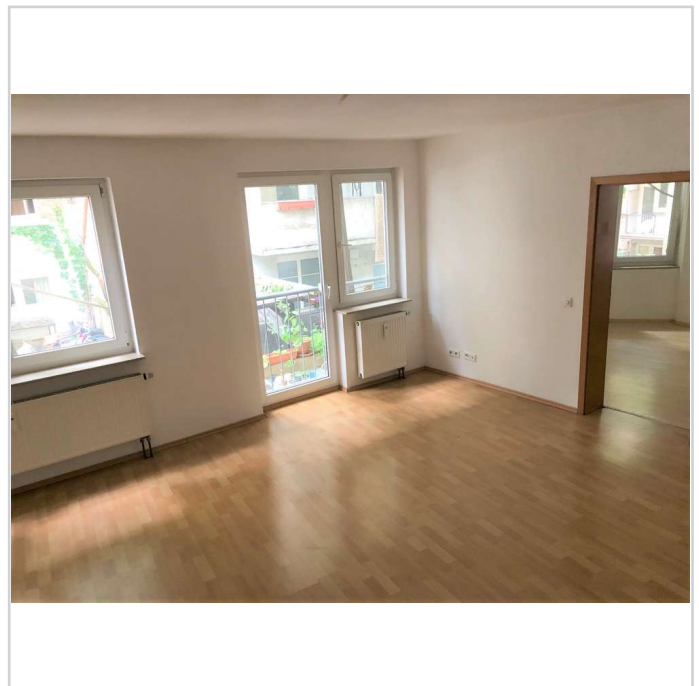
PKW Stellplätze sind öffentlich (Anwohnerparken)

Sonstiges:

Bitte Beachten!!
Bewerbungen werden nur schriftlich berücksichtigt. Bitte machen

Sie einige Angaben zu Ihrer Person, dem Berufsstand und etwaiger Mitbewohner. Eine Telefonnummer zur Kontaktaufnahme ist unverzichtbar!! Wir melden uns bei Ihnen bezüglich Terminvorschlägen.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter www.suedobjekt.de



Wohnzimmer

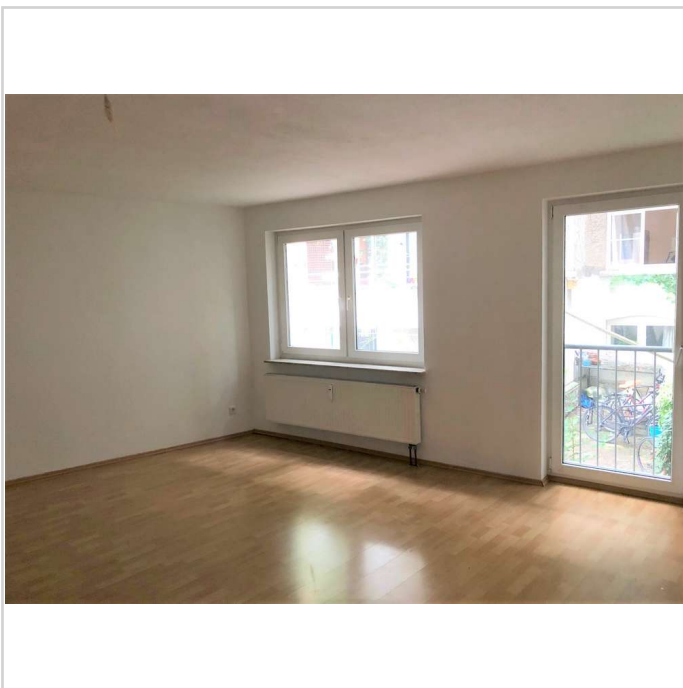
3,0 Zimmer Wohnung in Stuttgart-West im Hochparterre, 2er WG möglich!



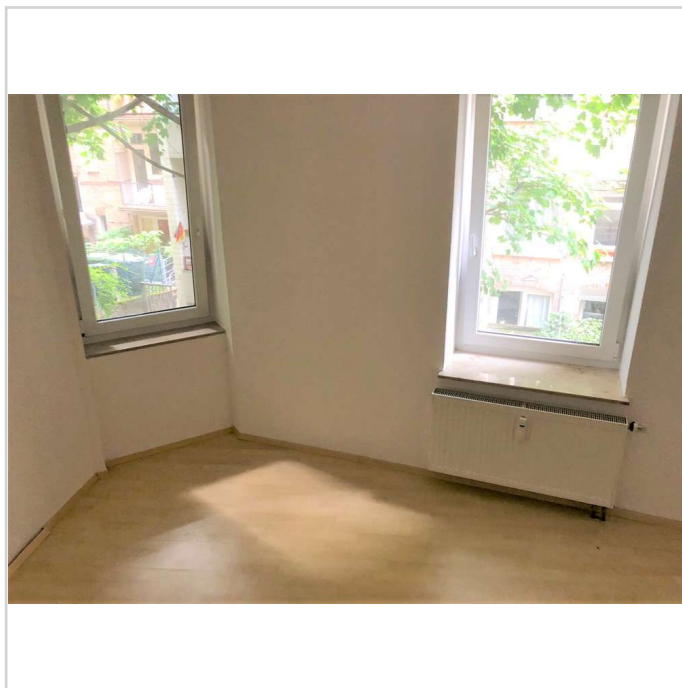
Vogelsangstrasse 32A

70197 Stuttgart

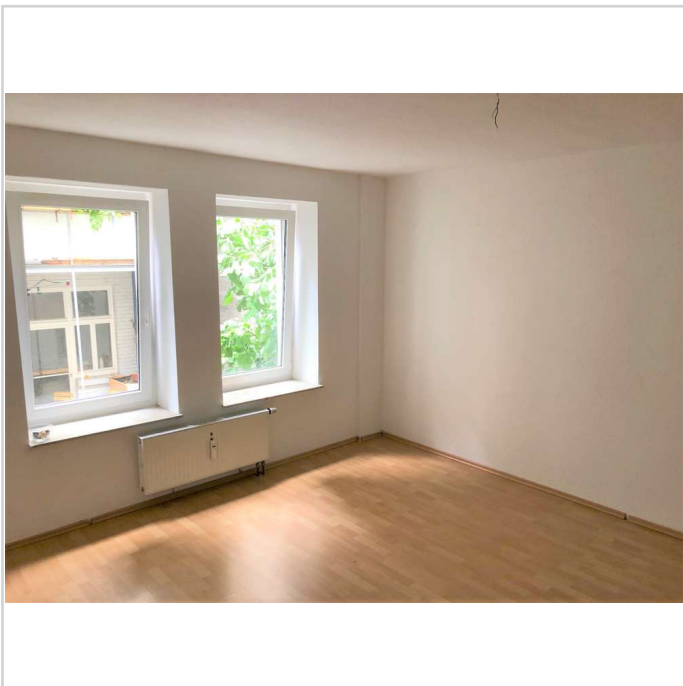
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 995,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.210,00 EUR



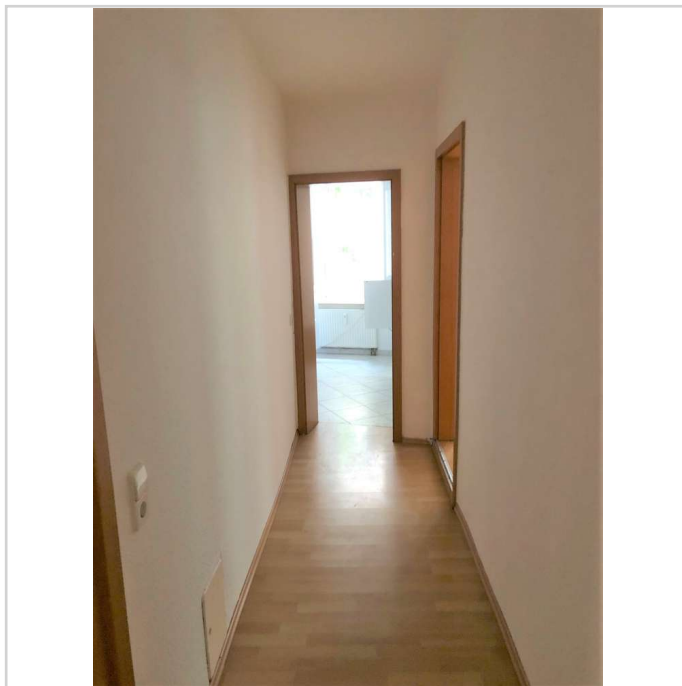
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Flur

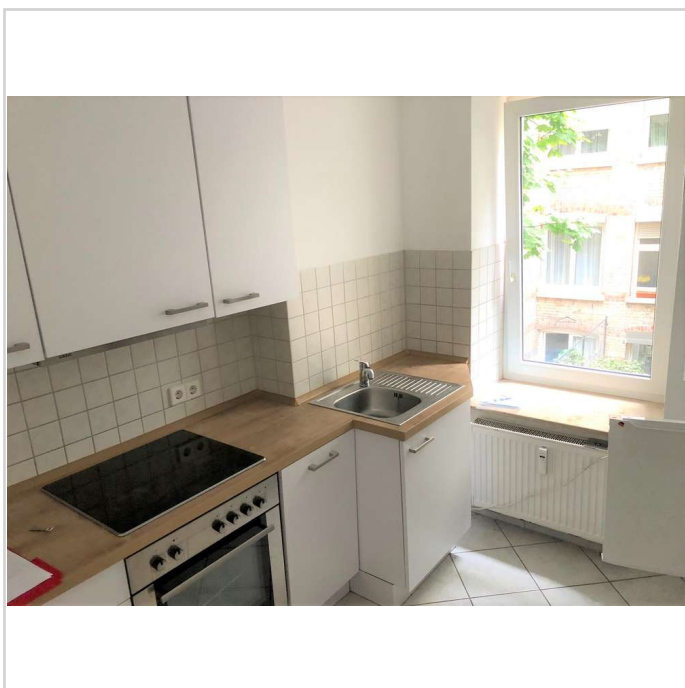
3,0 Zimmer Wohnung in Stuttgart-West im Hochparterre, 2er WG möglich!



Vogelsangstrasse 32A

70197 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 995,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.210,00 EUR



Küche



Küche



Bad/WC



Badezimmer

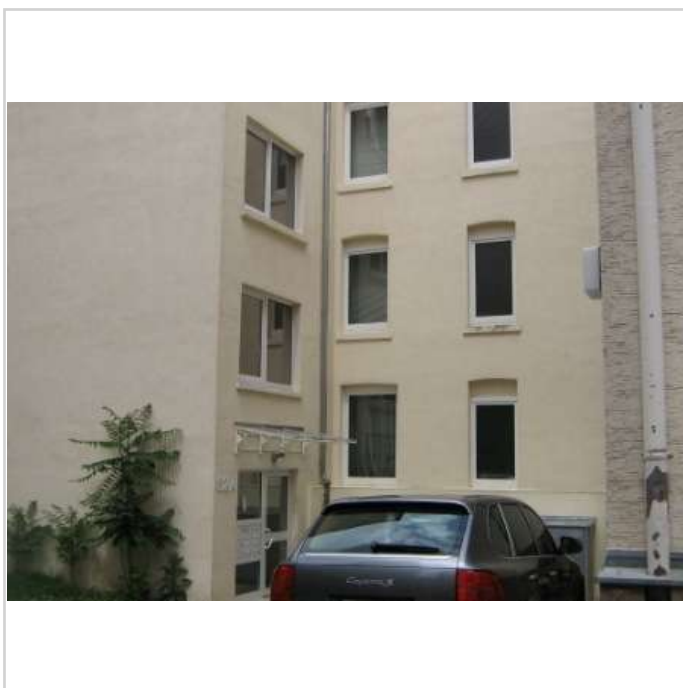
3,0 Zimmer Wohnung in Stuttgart-West im Hochparterre, 2er WG möglich!



Vogelsangstrasse 32A

70197 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 995,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.210,00 EUR



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht

3,0 Zimmer Wohnung in Stuttgart-West im Hochparterre, 2er WG möglich!



Vogelsangstrasse 32A

70197 Stuttgart

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 995,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.210,00 EUR



Grundriss

3,0 Zimmer Wohnung in Stuttgart-West im Hochparterre, 2er WG möglich!



Vogelsangstrasse 32A

70197 Stuttgart

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	79,00 m ²
Kaltmiete:	995,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.210,00 EUR

