

city nord Bürostadt im Grünen

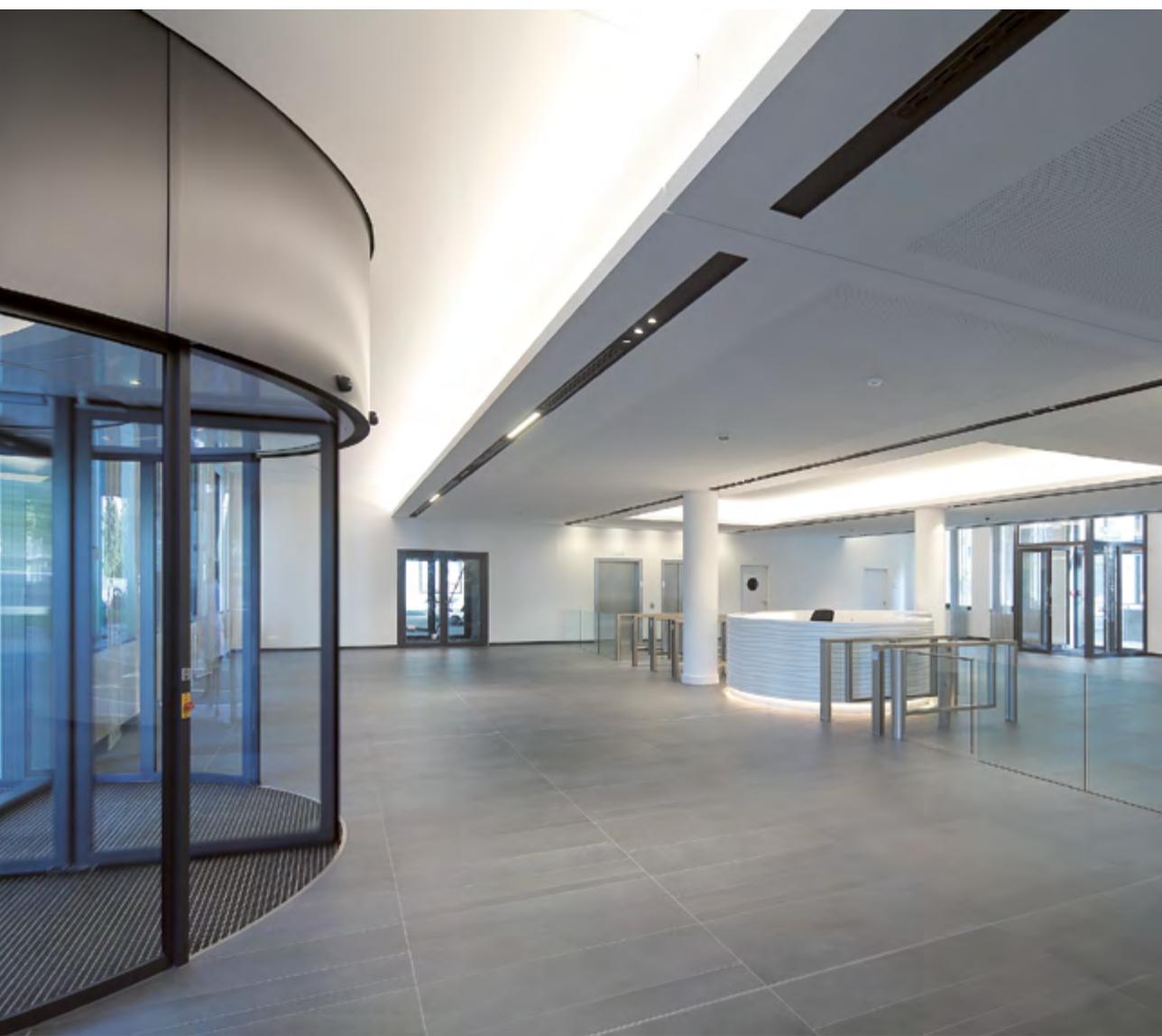




Inhalt

Willkommen in der City Nord Hamburg	3
Bürostadt im Grünen	4
Stadtplanung schreibt Geschichte	5
Neubauvorhaben	7
Die Unternehmen	9
Übersicht	17
Familie und Beruf	23
Übernachten	25
Essen und Trinken	27
City Nord Mitte – Services von A bis Z	29
Nahversorgung	32
Freizeit und Sport	33
Zahlen und Fakten	34
Initiative für die City Nord	37
Kontakt	38
Anfahrt	38
Impressum	38





Willkommen in der City Nord Hamburg

City Nord – Ort der Arbeit von rund 30.000 Menschen in über 300 Unternehmen

Mit über 300 Unternehmen und mehr als 30.000 Beschäftigten zählt die City Nord zu den größten und wichtigsten Bürostandorten Hamburgs. Zahlreiche namhafte Unternehmen unterhalten hier ihre Verwaltungszentralen. Ihre Charakteristika – solitäre Bürohäuser in prägnanter Freiraumgestaltung – zeichnet die City Nord als markantes und unverwechselbares städtebauliches Markenzeichen im Hamburger Stadtbild aus.



Bürostadt im Grünen

City Nord – Ort der Erholung mit 14 Hektar Grün inmitten der Bürostadt.

140.000 Quadratmeter öffentliches Grün laden zum Erholen ein. Der »City Nord Park« bildet das Herz der Bürostadt und ist ein beliebtes Areal für Freizeit und Sport. Der Park und die vielen Grünflächen rundherum sind denkmalgeschützte Anlagen und machen die City Nord zu etwas Besonderem. Wer noch mehr Grün möchte, findet dieses auf kurzem Fußwege in direkter Nachbarschaft – im Hamburger Stadtpark.



Stadtplanung schreibt Geschichte

»So entsteht also in den nächsten Jahren eine der modernsten und besten Geschäftsstädte überhaupt.« **Werner Hebebrand, 1959**

Ab Mitte der 1950er Jahre begann die deutsche Wirtschaft enorm zu wachsen. Die Verwaltungszentralen, die sich damals in Innenstadtlage befanden, boten nicht mehr ausreichend Raum für die Anzahl der Mitarbeiter. Dependancen entstanden, Wohnraum wurde in Büroraum umgewandelt. Die Wege zwischen den Einheiten waren lang, die Kommunikation schwierig.

Vor diesem Hintergrund forderten viele Großunternehmen Bauland, um neue, größere Verwaltungszentralen errichten zu können. Mit dem Ziel, das historische Hamburger Stadtbild zu erhalten, schufen die Stadtplaner nördlich des Stadtparks einen Standort für eine neue Bürostadt. Verantwortlich für die Idee und die Realisierung der City Nord war Werner Hebebrand, Hamburger Oberbaudirektor von 1952 bis 1966.

Die zentrale und verkehrsgünstige Lage mit dem Hamburger Flughafen in unmittelbarer Nähe überzeugte. Die Unternehmen fanden optimale Bedingungen, auf dem 117 Hektar großen Areal ihre neuen Hauptverwaltungen anzusiedeln. Die Integration großzügiger Grünflächen war von Anfang an ein wichtiger Bestandteil der City Nord.

Sie verleihen ihr bis heute die besondere Charakteristik einer »Bürostadt im Grünen«.

Im Durchführungsplan »D 100« von 1961 wurden die Bedingungen für den Bau der Bürostadt definiert. So durfte eine bestimmte Gebäudehöhe aufgrund des nahegelegenen Flughafens nicht überschritten werden. Abstände zu den Nachbargebäuden waren festgelegt, damit jedes Unternehmen sein Gebäude mit Alleinstellungsmerkmal realisieren konnte. Den Unternehmen war bei der Planung ihrer Häuser in Bezug auf Form und Funktion ein freier Gestaltungsrahmen gegeben. Dabei war Qualität allseits gewünscht. Für jede Verwaltungszentrale wurden Architektenwettbewerbe ausgeschrieben.

Der Bau der City Nord, der in weiten Teilen in den 1960er und 1970er Jahren realisiert wurde, galt zu jener Zeit europaweit als eines der größten und anspruchsvollsten städtebaulichen Projekte. Seit 2013 steht das Ensemble mit seinen besonderen Solitären, den Grünanlagen und der erhobenen Fußgängerzone unter Denkmalschutz.

In diesem Rahmen entwickelt sich die City Nord kontinuierlich weiter. Unternehmen investieren in erhaltenswerten Bestand. Mehr und mehr ersetzen aber auch Neubauten alte Strukturen. Derzeit verzeichnet die City Nord die größten baulichen Veränderungen seit ihrer Entstehungszeit. Die Investitionen über die letzten Jahre zeigen Erfolge: Die Nachfrage an Mietflächen ist groß. Seit 2007 liegt die Leerstandsquote in der City Nord kontinuierlich unter drei Prozent.

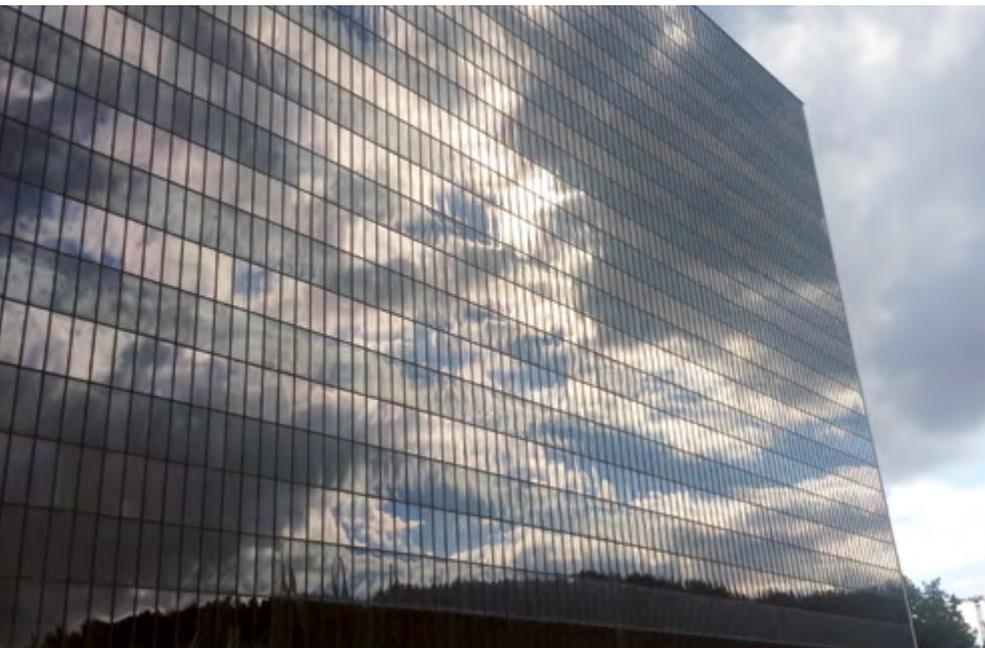
Rechts

Blick in den neuen
Konferenzbereich
im ERGO-Haus



Unten

Das Arne-Jacobsen-
Haus





Neubauvorhaben

6 Kap5 Kapstadtring 5

Der Siegesentwurf des Büros Barkow Leibinger Architekten sieht auf dem 10.000 Quadratmeter großen Grundstück ein Bürohaus mit drei parallel versetzten und gestaffelten Scheiben vor, die in der Höhe von 30 bis 60 Meter variieren. Die oberirdische Bruttogeschossfläche beträgt 28.000 Quadratmeter. Das Ensemble besetzt nur einen relativ kleinen Teil des Grundstücks, sodass wichtige Sichtachsen frei gehalten werden. Die Fassade wird durch hervortretende Aluminium-Aufsatzprofile gestaltet, die an den drei Gebäudescheiben unterschiedlich angeordnet werden. Das Bauvorhaben wird durch die Gesellschaft HANSAINVEST Real Assets realisiert. Fertigstellung ist im Jahr 2022 geplant.

24 Ipanema Überseering 30 ipanema-info.de

Auf dem 28.500 Quadratmeter großen Areal entsteht ein neues Ensemble mit einem Bürohaus und 523 Wohneinheiten, darunter 261 frei finanziert und 157 öffentlich geförderte Mietwohnungen sowie 105 Eigentumswohnungen. Insgesamt entstehen oberirdisch 69.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche. Der Siegesentwurf stammt vom Hamburger Büro KBNK Architekten. Bauherren: Otto Wulff Bauunternehmung GmbH, HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH. Fertigstellung ist im Jahr 2023 geplant. Auf dem Grundstück befand sich die Oberpostdirektion, gemeinhin auch »Postpyramide« genannt.





13 City Nord Mitte Überseering 17 und Mexikoring

Erstmals seit Entstehung der Mitte (Ende 1960er bis Anfang 1980er Jahre) stehen größere bauliche Veränderungen an. Das Areal am Überseering 17, auf dem sich das Postamt befand, ist bereits geräumt. Die Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH plant hier eine Neubebauung. Im gleichen Zuge möchte auch der Eigentümer HWS Immobilien Teile seines Areals, das im Westen an das Postbank-Areal angrenzt, neu gestalten. Geplant ist eine fußläufige Öffnung zum City Nord Park sowie ein neues Wohn- und Geschäftshaus mit 166 Wohnungen.



Die Unternehmen



1 Arne-Jacobsen-Haus Überseering 12

Vattenfall

Vattenfall ist ein Energieunternehmen im schwedischen Staatsbesitz und in Schweden, Deutschland, den Niederlanden, Dänemark, Großbritannien und Finnland aktiv. Das Unternehmen strebt eine führende Rolle bei der Erzeugung erneuerbarer Energie an und hat sich zum Ziel gesetzt, innerhalb einer Generation seinen Kunden ein Leben ohne fossile Brennstoffe zu ermöglichen.

Vattenfall GmbH vattenfall.de

Vattenfall Europe Business Services GmbH

Vattenfall Europe Information Services GmbH

Vattenfall Europe Innovation GmbH

Vattenfall Europe New Energy GmbH

Vattenfall Europe Nuclear Energy GmbH

Vattenfall Europe Sales GmbH

Vattenfall Europe Windkraft GmbH



2 Oval Office Überseering 10

Das Bürogebäude wurde im Jahr 2004 fertiggestellt.

Derzeit sind hier folgende Unternehmen angesiedelt:

HDI Versicherungen hdi.de

HDI ist einer der größten Sach- und Lebensversicherer in Deutschland.

Das Unternehmen wird Ende 2020 die City Nord verlassen.

Senvion Deutschland GmbH senvion.com

Senvion zählte zu den führenden Herstellern von Windenergieanlagen.

Das Unternehmen meldete 2019 Insolvenz an. Siemens Gamesa übernimmt

wesentliche Teile der Firma. Senvion wird 2021 den Standort verlassen.

stella distribution GmbH Tel. 040.80 80 53 00 stella-distribution.de

rehaVital Gesundheitsservice GmbH Tel. 040.22 72 870 rehavital.de



25 Deutsche Postbank Überseering 26

Deutsche Postbank AG Tel. 040.6383-0 postbank.de

Die Deutsche Postbank zählt zu den größten Privatkundenbanken Deutschlands.

DSL Bank Tel. 040.23 51 10-0 postbank.de

Die DSL Bank gehört zum Geschäftsbereich der Deutschen Postbank AG.



26–28 Tchibo Überseering 18

Tchibo GmbH Tel. 040.6387-0 tchibo.com

Tchibo steht für Röstkaffeeexpertise, Kaffeegenuss in über 500 Kaffeebars und eine wöchentlich wechselnde Gebrauchsartikelvielfalt mit Dienstleistungen wie Reisen, Mobilfunkangeboten und Versicherungen. Das Multichannel Vertriebssystem erreicht Kunden in Deutschland in rund 600 Filialen und in einer flächendeckenden Präsenz im Lebensmittelhandel sowie seit über 20 Jahren im Onlinehandel.

Tchibo Coffee Service GmbH Tel. 0800.48 000 80 tchibo-coffeeservice.de

Tchibo Filiale Öffnungszeiten: Mo–Fr 9–16 Uhr



29 Hewlett Packard Überseering 16

Hewlett Packard GmbH, Geschäftsstelle Hamburg Tel. 040.638 08-0 hp.com

Das Technologieunternehmen HP ist mit Angeboten in den Segmenten Drucken, Personal Computing, Software, Dienstleistungen und IT-Infrastruktur in mehr als 170 Ländern weltweit tätig.

Tchibo, weitere Abteilungen Hauptsitz am Überseering 18

30 Fernkältewerk Überseering 14

Fernkälte Geschäftsstadt Nord GbR

Mit dem Fernkältewerk der BGB-Gesellschaft »Fernkälte Geschäftsstadt Nord« wurde in der City Nord die erste öffentliche zentrale Fernkälteanlage der Bundesrepublik in Leben gerufen.



Übersichtskarte und verzeichnete Gebäude



1 Arne-Jacobsen-Haus

Eigentümer MATRIX Immobilien GmbH

Architekten Jacobsen, Weitling

Assoc., Kopenhagen

Realisierung 1966–69



2 Oval Office

Eigentümer PATRIZIA Immobilien AG

Architekten nps tchoban voss,

Hamburg

Realisierung 2003–04



3 Bürohaus Ü8

Eigentümer HANSAINVEST

Hanseatische Investment-GmbH

Entwurf GRS Reimers Architekten,
Elmshorn

Realisierung 2014–16



4 Haus der Wirtschaft

Eigentümer NORDMETALL – Verband
der Metall- und Elektroindustrie e.V.

Architekt Weber, München

Realisierung 1966–67

Aufstockung 2001–04



5 Signal Iduna

Eigentümer HANSAINVEST

Hanseatische Investment-GmbH

Architekten Neubau Kreitz, Kopf &
Partner; Hamburg

Realisierung 1968–70 **Neubau** 2001



6 Bauvorhaben Kap5

Eigentümer HANSAINVEST

Hanseatische Investment-GmbH

Architekten Barkow Leibinger

Gesellschaft von Architekten mbH

Realisierung 2019–22





- - - - - Rundgang
- Info Beschilderung
- Straße
- Gebäude
- Fußwege Ebene 0
- Fußwege Ebene 1
- Aufgang zur Ebene 1
- H Bushaltestelle
- Fußgängerampel
- Viewpoint

- 1 Vattenfall
- 2 Oval Office
- 3 Ü8
- 4 Haus der Wirtschaft
- 5 SIGNAL IDUNA
- 6 Neubauvorhaben Kap5
- 7 LOTTO - GKL
- 8 my4walls
- 9 Allianz
- 10 Holiday Inn
- 11 Deutsche Telekom
- 12 Leonardo Hotel
- 13 City Nord Mitte
- 14 Kita City Nord
- 15 Park Office
- 16 Patio Office
- 17 Ü35 - ehemals Shell
- 18 EDEKA - Erweiterung
- 19 EDEKA
- 20 City Nord Park
- 21 ERGO
- 22 DEA
- 23 Silberling
- 24 Neubauvorhaben Ipanema
- 25 Postbank
- 26 Tchibo - ehemals IBM
- 27 Tchibo
- 28 Tchibo - Erweiterung
- 29 Hewlett Packard
- 30 Fernkältewerk



7 Lotto Hamburg GKL

Eigentümer Prof. Dr. Helmut Greve

Architekten Klimsch, Luckardt,
Hamburg

Realisierung 1964–66



8 my4walls

Eigentümer ISARIA Wohnbau AG

Architekten Neve, Sprotte, Hamburg

Realisierung 1964–66

Architekten Revitalisierung

Mevius Mörker Architekten

Revitalisierung 2016–18



9 Allianz

Eigentümer Amundi

Architekten Schramm, Pempelfort,
Grossner, Hamburg

Realisierung 1966–68

Revitalisierung 2010–12



10 Holiday Inn Hamburg – City Nord

Eigentümer Union Investment

Architekten MPP

Betreiber Bierwirth & Kluth

Hotel Management GmbH

Realisierung 2015–17



11 Deutsche Telekom

Eigentümer Amundi

Architekten ksp Jürgen Engel

Architekten

Realisierung 2014–16



12 Leonardo Hotel Hamburg

Eigentümer Pandox SE

Architekten Friedrich und

Ingeborg Spengelin, Hamburg

Realisierung 1968–69

Erweiterung 1977–78



13 City Nord Mitte

Haupteigentümer Prof. Dr. Helmut

Greve, Ejendomsselskabet Nord-

tyskland Kommanditaktieselskab,

HWS, Deutsche Immobilien

Rahmenplanung Spengelin, Hamburg

Realisierung 1968–1980



14 Kita City Nord

Bauherr und Betreiber Elbkinder

Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH

Architekten Gatermann + Schossig,

Köln

Realisierung 2006

Erweiterung 2009



15 Park Office

Eigentümer Überseering 33/33a

Immobilien GmbH & Co. KG,

vertreten durch Polaris

Architekten Bauabteilung

Nixdorf Computers AG

Realisierung 1985–87



16 Patio Office

Eigentümer Überseering 33/33a

Immobilien GmbH & Co. KG,
vertreten durch Polaris

Architekten JHK Architekten, Utrecht

Realisierung 2001–03



17 Ü35 – ehemals Shell

Eigentümer ERGO

Lebensversicherung AG

Architekten Gerkan & Marg, Hamburg

Realisierung 1971–74



18 EDEKA Erweiterung

Eigentümer NYR Immobilien
GmbH & Co. KG

Architekten Lenz Planen + Beraten
GmbH, Mainz

Realisierung 1972–74

Anbauten 1991–93, 1996–97



19 EDEKA

Eigentümer EDEKA AG

Architekten Wolske, Erler, Hamburg

Realisierung 1972–74



20 City Nord Park

Eigentümerin Stadt Hamburg

Landschaftsarchitekt Günter Schulze

Realisierung 1975–77



21 ERGO

Eigentümer ERGO

Lebensversicherung AG

Architekten Spengelin, Loewe, Graaf,
Schweger, Hamburg

Realisierung 1972–74



22 Wintershall Dea

Eigentümer Wintershall Dea

Deutschland AG

Architekten Schramm, Elingius,
Hamburg

Realisierung 1974–77



23 Silberling

Eigentümer ERGO

Lebensversicherung AG

Architekten Schweger + Partner,
Hamburg

Realisierung 1991–95



24 Bauvorhaben Ipanema

Eigentümer Otto Wulff Bauunter-
nehmung GmbH, HAMBURG TEAM
Gesellschaft für Projektentwicklung
mbH

Architekten KBNK Architekten

Realisierung 2018–23



25 Deutsche Postbank

Eigentümer MAGNA Real Estate AG

Architekten Pysall, Jensen,
Stahrenberg u. Partner, Hamburg

Realisierung 1981–85

Erweiterung 1993–96

Geplantes Neubauvorhaben ab 2022



26 Tchibo – ehemals IBM

Eigentümer OLYMP

Vermögensverwaltung GmbH & Co.
Dienstleistungs KG

Architekten Dissing & Weitling,
Kopenhagen

Realisierung 1975–77



27 Tchibo

Eigentümer maxingvest ag

Architekten Burkhardt + Partner /
Bürgin, Nissen u. Wentzlaff, Basel

Realisierung 1975–77

Aufstockung 1997–99



28 Tchibo – Erweiterung

Eigentümer maxingvest ag

Architekten Bürgin, Nissen u. BSA –
SIA – ETH, Basel

Realisierung 1986–88



29 Hewlett Packard

Eigentümer Überseering Immobilien-
verwaltungs GmbH & Co. KG, vertreten
durch Polaris

Architekten Kiessler + Partner, Steidle
+ Partner, Schweger + Partner, Hamburg

Realisierung 1989–91



30 Fernkältewerk

Eigentümer Fernkälte

Geschäftsstadt Nord GbR

Realisiert 1. Halbwerk: 1968–73

2. Halbwerk: 1974–82

Erweiterung 2019–21

Familie und Beruf

Vereinbar mit Betreuung vor Ort

Wer seinen Nachwuchs gut betreut weiß, kann sich ganz auf seine Arbeit konzentrieren. Die Unternehmen in der City Nord legen großen Wert auf die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Mittlerweile erfüllen vier Kitas vor Ort mit insgesamt rund 360 Plätzen den Betreuungsbedarf für die Kinder vieler arbeitender Eltern. Und das Betreuungsangebot wächst. Eine sechste Kita soll im Neubauvorhaben Ipanema entstehen. Die Wege zwischen dem Arbeitsplatz und den Kindern sind kurz. Eltern können sogar mit ihrem Nachwuchs gemeinsam frühstücken oder zu Mittag essen.

Kita City Nord

Manilaweg 1 elbkinder-kitas.de

Die erste Kita in der City Nord initiierte die GIG City Nord. Realisiert wurde der Neubau durch eine beispielhafte Kooperation mehrerer Firmen mit der Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas und der Stadt Hamburg. Eröffnet wurde das Haus am 5. Dezember 2006. Bereits im Jahr 2009 musste die Kita baulich erweitert werden. Sie bietet 100 Betreuungsplätze. 2014 erhielt die Kita den Hamburger Bildungspreis.

Kita Am Stadtpark Hamburg Winterhude

Mexikoring 25 pestalozzi-kita.de/kita-hamburg-winterhude

Im Zentrum der City Nord eröffnete im Jahr 2011 die zweite Kita. Sie bietet rund 100 Betreuungsplätze, die auf sechs Gruppen verteilt sind. Nachmittags wird im offenen Konzept gruppenübergreifend gearbeitet. Betreiber ist die Pestalozzi-Stiftung.





Kita Villa Luna

Kapstadtring 4a villaluna.de

Ende 2012 folgte die Eröffnung der dritten Kita im Allianz Haus. Neben dem Versicherer zog dort auf 700 Quadratmetern mit der Villa Luna GmbH eine private bilinguale Kindertagesstätte ein.

Kinderzimmer Rübenkamp

Überseering 10a kita-kinderzimmer.de/hamburg-ruebenkamp

Die vierte Kita in der City Nord, das »Kinderzimmer Rübenkamp« befindet sich mit einer Fläche von 900 Quadratmetern im »Oval Office« und wurde im Herbst 2017 eröffnet.

City Kinder

Mexikoring 33 city-kinder-hamburg.de

Eine weitere Tageseinrichtung eröffnete im Zentrum der City Nord und hat sich auf die Betreuung von kleinen Kindern im Alter von 0 bis 3 Jahren spezialisiert. Die Tageseinrichtung nimmt bis zu 20 Kinder auf.

Übernachten

Mitten in der City Nord befinden sich zwei 4-Sterne-Hotels, die kaum unterschiedlicher sein können, und ein neueröffnetes denkmalgeschütztes Gebäude mit Serviced Apartments.

Holiday Inn Hamburg City Nord

Kapstadtring 2a hi-city-nord.de

Elegant und schlank erhebt sich die Linse mit 19 Stockwerken über alle Gebäude in der City Nord. Das Vier-Sterne-Hotel wurde im Oktober 2017 eröffnet. Die Ausstattung: gehoben, modern und einladend. Mit diesem Hotel präsentiert die Hotelkette Holiday Inn ihr neues Flaggschiff in Norddeutschland.

Das Angebot:

- 297 komfortable und familienfreundliche Zimmer
- Konferenz- und Besprechungsräume
- Restaurant, Bar und Lounge in einem offenen Lobby-Konzept
- Saunabereich im 18. Stock mit Blick auf den Hafen
- Terrasse und Garten
- Deutschlands erster Minischieben-Golfplatz
- Stellplätze in der Tiefgarage





my4walls Serviced Apartments

Kapstadtring 1 myfourwalls.de

Das Gebäude aus dem Jahr 1966 ist heute beispielgebend für die leichte, filigrane Bauweise, die den typischen Übergang der Architektur von den 1950er in die 1960er Jahre zeigt. Seit 2013 steht es unter Denkmalschutz. In dem aufwendig revitalisierten Gebäude eröffnete 2018 das neue my4walls. Noch im selben Jahr gewann es den »So! Apart-Award« und 2019 den renommierten FIABCI Prix d'Excellence Germany.

Das Angebot:

- 143 komfortable Apartments zum temporären Wohnen mit Größen zwischen 26 und 36 Quadratmetern
- Bar & Lounge
- Wohnzimmer mit Billardtisch
- Cook & Meet-Fläche für Events und Veranstaltungen
- Pavillon für große Geselligkeiten
- Fitness-Raum
- Stellplätze im und vor dem Haus

Leonardo Hotel Hamburg City Nord

Mexikoring 1 leonardo-hotels.de/leonardo-hotel-hamburg-city-nord

Von Beginn an in der City Nord, wenn auch über die Jahre mit wechselnden Eigentümern, schreibt das Leonardo Hotel eine ganz eigene Geschichte. Als Esso Motor Hotel wurde es im September 1969 eröffnet. Im Gegensatz zum Äußeren – die Waschbetonfassade ist ein typisches Zeichen für die Bauzeit – präsentiert sich das Hotel innen entsprechend der Leonardo Standards modern.

Das Angebot:

- 182 moderne und gemütliche Zimmer
- Restaurant und Hotel-Bar
- Terrasse
- Tagungsräume mit Platz für bis zu 200 Personen
- Sauna und Fitnessraum
- Stellplätze vor dem Haus



Nahversorgung

Unweit der City Nord befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen und sonstigen Bedarf. Hier finden Sie die größeren Versorgungszentren in nahen Umkreis:

Alsterdorfer Markt

Direkt im Norden der City Nord befindet sich der Alsterdorfer Markt – das Zentrum des benachbarten Stadtteils Alsterdorf. Hier gibt es Einkaufsmöglichkeiten rund um den täglichen Bedarf. Darüber hinaus ist der Markt Ort für Wochenmärkte und verschiedene kulturelle Veranstaltungen. Der Alsterdorfer Markt ist zu Fuß in rund 15 Minuten zu erreichen (Entfernung ca. 1 km).

Winterhuder Marktplatz

Die City Nord gehört zum Stadtteil Winterhude, der sich südlich der Bürostadt erstreckt. Rund um den Winterhuder Marktplatz (Entfernung ca. 2,5 km) befinden sich viele kleine Fachgeschäfte und Restaurants, die zum Bummeln einladen. Das Einkaufszentrum »Forum Winterhude« ergänzt das Angebot. Hier kann auch die öffentliche Bücherhalle besucht werden.

Hamburger Meile

Die wohl größte Einkaufsmöglichkeit in näherer Umgebung bietet das Einkaufszentrum »Hamburger Meile« (Entfernung ca. 4 km) mit über 150 Shops, Restaurants und Cafés auf rund 47.700 Quadratmetern Fläche.



Freizeit und Sport

Aktiv sein vor Ort: In der City Nord gibt es eine ganze Bandbreite an Angeboten rund um Freizeit und Sport. Sei es die verschiedenen Fitnessrichtungen vor Ort oder die jährlich stattfindenden Sportangebote wie Radrennen, Lauf oder Faustball im Rahmen der *Hamburgjade*. Eine Besonderheit, die ganzjährig für die Öffentlichkeit zugänglich ist, ist der Disc Golf Parcours im City Nord Park.

Disc Golf City Nord Park discgolfclubhamburg.de

Disc Golf wird ähnlich wie Golf, aber mit Frisbee-Scheiben gespielt, die auf Körbe geworfen werden. Es ist leicht zu spielen, ohne Etikette oder Platzreife, bei jedem Wetter. Einfach vorbeikommen und loslegen. Wer die wenigsten Würfe braucht, gewinnt. Seit den 1980er wird Disc Golf in Hamburg gespielt. Zunächst im Stadtpark, seit den 1990er in der City Nord. Lange Zeit wurde auf temporäre Ziele gespielt. 2013 gelang es dem Disc Golf Club Hamburg gemeinsam mit der GIG einen festen Kurs direkt im City Nord Park zu installieren. Der frei bespielbare Kurs über 14 Bahnen wird seither vom Disc Golf Club Hamburg gepflegt. Für Mitarbeiter in der City Nord gibt es von April bis September ein After Work Angebot und im Winter eine Indoor Putting Liga. Zudem finden Scheibenfreunde beim Holiday Inn eine Trick-Shot Anlage.

Der Disc Golf Club Hamburg richtet regelmäßige Events und Turniere aus, zu denen jeder – ob Anfänger oder Profi – herzlich eingeladen ist.

Renncenter Hamburg Überseering 7 renncenter-hamburg.de

Hier ballt sich 25 Jahre Erfahrung im Slotcarracing! Eine beliebte Anlage für Mitarbeitertreffen oder Kindergeburtstage. Das Renncenter Hamburg bietet Spaß auf drei Bahnen:

- Überseering – eine Profi-Holzstrecke im Maßstab 1:24
- Nincobahn – für Modelle im Maßstab 1:32
- Highspeedbahn – mit Modellen im Maßstab 1:60

benefit Überseering 34 benefit-fitness.de

Das erst 2017 eingerichtete Studio am Überseering 34 bietet eine 3.000 m² große Trainingsfläche und 250 m² Kursräume.

Zahlen und Fakten

Die City Nord zählt zu den größten und wichtigsten Wirtschaftsstandorten in Hamburg.

Der Standort überzeugt mit

- repräsentativer Lage als »Bürostadt im Grünen«
in unmittelbarer Nähe zum Flughafen und zur Innenstadt
- preisgekrönter Architektur:
 - Verfügbarkeit von Großflächen
 - preisgünstigen Mietflächen
- günstiger Verkehrslage:
 - Anbindung zur A7
 - gute Erreichbarkeit durch den öffentlichen Personennahverkehr
 - gute Erreichbarkeit mit dem Fahrrad
(Veloroute 5, 3 StadtRAD-Stationen vor Ort)
- einem ausreichenden Angebot an Parkplätzen,
auf privaten Flächen auch mit E-Säulen





City Nord in Zahlen

Gesamtgröße des Areals	117 ha
Nettobauland	45 ha
Nutzfläche	84 ha
Mitte Nettobauland	6,6 ha
City Nord Park	8 ha
Gesamtfläche Parkanlage	14 ha
Anzahl der Grundstücke	23
Bruttogeschossfläche gesamt	ca. 560.000 m ²
Anzahl der Unternehmen	ca. 300
Anzahl der Beschäftigten	ca. 32.000
Anzahl der privaten Stellplätze	ca. 13.500
Mietpreis	durchschnittlich bei 12 € / m ² Höchstpreise bei 16 € / m ²
Leerstand	seit 2007 kontinuierlich unter 3 %



Publikation

Sylvia Soggia City Nord Europas Modellstadt der Moderne

Das Buch beschreibt die stadtplanerischen Hintergründe zur Idee und Entstehung der Bürostadt und bietet Einblicke in eine Zeit, in der die Architektur frei sein will vom Bezug zur Umgebung und in der die Funktion dominiert. Preisgekrönte Solitäre namhafter Architekten wie Arne Jacobsen lassen die City Nord als Freilichtbühne der damaligen Architekturgeschichte erscheinen.

Heute verändern Abriss und Neubau die City Nord. In lebendiger Form wird von alten und neuen Arbeitswelten in der Bürostadt erzählt, vom denkmalwürdigen Erhalt und von der Weiterentwicklung des Quartiers bis hin zur Frage nach Konzept und Qualität.



Mit Fotografien von Thomas Duffé
Hg. von der GIG City Nord GmbH
Dölling und Galitz Verlag
312 Seiten, ca. 500 Farabbildungen
39,90 €
ISBN 13: 978-3-86218-125-4
Neuaufgabe November 2019

Initiative für die City Nord

Stadtplaner bewerten das Büroensemble City Nord als einzigartig in Europa. Ihre Monostruktur wurde in der Öffentlichkeit jedoch auch stets kritisiert. Als sich Mitte der 1980er Jahre die Arbeitsabläufe und somit die Anforderungen an die Gebäude änderten, verließen einige Unternehmen den Standort.

Die Bürostadt galt als unzeitgemäß, ihre Zukunft wurde in Frage gestellt.

Vor diesem Hintergrund schlossen sich große Unternehmen in der City Nord zusammen und gründeten im Jahr 2000 die Grundeigentümer-Interessengemeinschaft City Nord GmbH, die heute als GIG City Nord GmbH firmiert. Es galt, die City Nord als entwicklungsstarken und zukunftssträchtigen Immobilienstandort zu stärken und die Bedingungen für die Menschen vor Ort zu verbessern.

Seither setzt sich die GIG mit verschiedenen Maßnahmen und Initiativen für den Standort ein, gestaltet die Presse- und Öffentlichkeitsarbeit und gilt als erste Ansprechpartnerin für Vertreter der Wirtschaft, der Behörden, der Politik und nicht zuletzt für die Öffentlichkeit.

Eine ihrer Initiativen war die Einrichtung der ersten Kindertagesstätte in der City Nord. Die GIG veranstaltet verschiedene kulturelle Events, darunter die Kunstausstellung »sculpture@citynord« im Jahr 2006 oder die verschiedenen Lichtfeste in den Jahren 2012, 2014 und 2019. Sie beteiligt sich am Hamburger Architektur Sommer, war aktiv im Rahmen der Umwelthauptstadt 2011, kooperiert mit verschiedenen Hochschulen, veranstaltet regelmäßig Architekturführungen oder auch Fachsymposien zu Umwelt- und Stadtplanungsthemen.

Die GIG ist Herausgeberin des Buches »City Nord – Europas Modellstadt der Moderne«, das 2009 in einer Erstauflage und 2019 in einer Neuauflage erschien.



Kontakt

GIG City Nord GmbH

Geschäftsführer

Martina Averbeck HANSAINVEST Real Assets GmbH
Kapstadtring 8, 22297 Hamburg

Ralf Heuss ERGO Group AG
Überseering 45, 22297 Hamburg

Uwe Mohrmann Vattenfall Europe
Business Services GmbH
Überseering 12, 22297 Hamburg

Björn Pieper Haus der Wirtschaft Service GmbH
Kapstadtring 10, 22297 Hamburg

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Projektmanagement

SOGGIA Sylvia Soggia
Mobil 0175.52 18 34 1 info@soggia.de
soggia.de

Impressum

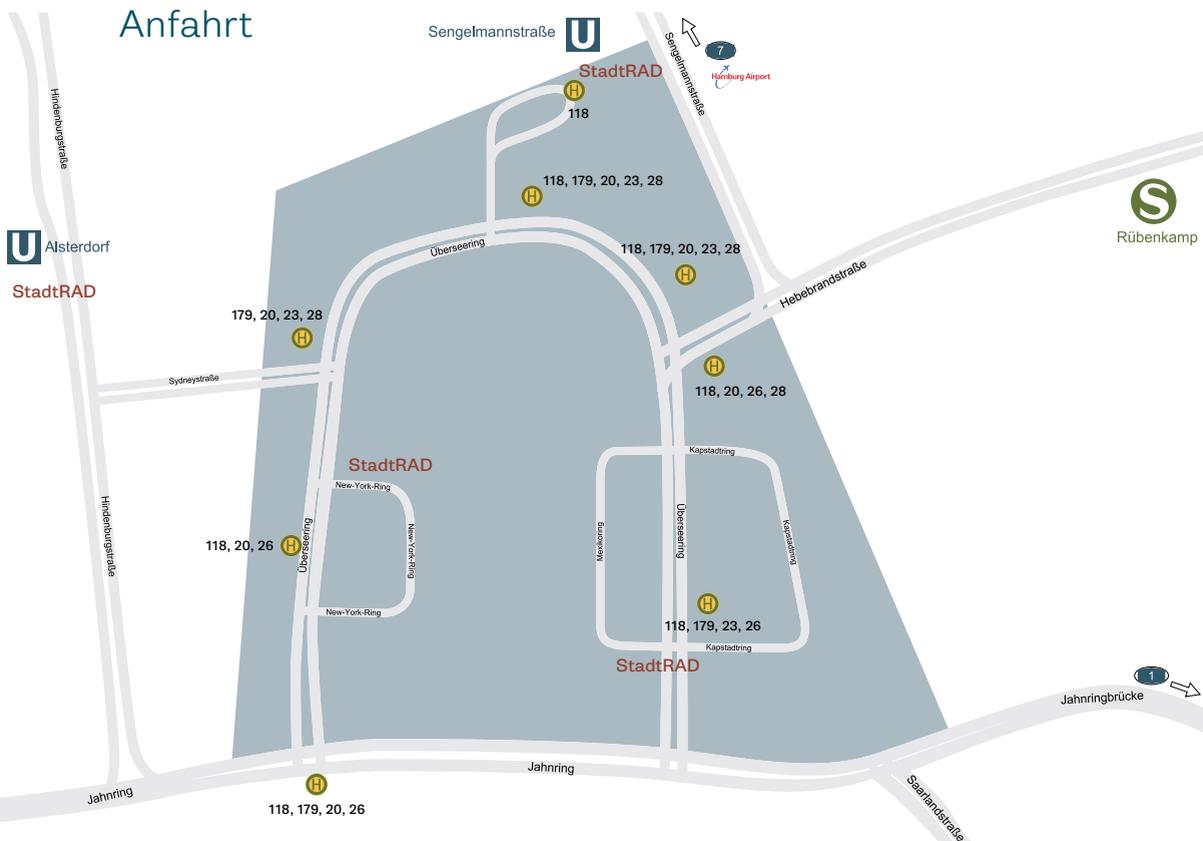
Herausgeber

GIG City Nord GmbH
Sitz der Gesellschaft:
Haus der Wirtschaft
Kapstadtring 10
22297 Hamburg
city-nord.eu

4. Auflage Mai 2020

Redaktion und Text: Sylvia Soggia
Gestaltung: Manja Hellpap

Anfahrt





Bildnachweis

Sylvia Soggia: Titel und alle Aufnahmen, ausgenommen:

Archiv Ev. Stiftung Alsterdorf: S. 32

Barkow Leibinger / Visualisierung: GRAU Visuals: S. 7 o.; Übersicht 6

JENNER / EGBERTS: S. 12 o., 19, 20 o., S. 21, Bild 3 und 4 v. links, Übersicht 8

Elbkinder: S. 18, Fotograf: Wolfgang Huppertz

Falcon Crest Air: S. 39

Fotokults: S. 29 u.

HANSAINVEST Hanseatische Investment GmbH, S. 2, 10 o.; Übersicht 3, Fotograf: Jürgen Landes

HOCHBAHN, S. 26

KBNK Architekten / Visualisierung: bloomimages Berlin: S. 7 m.; Übersicht 24

Leonardo Hotel, S. 20 u., Fotograf: Andreas Rehkopp

HWS Immobilien (Bildrecht), SF, Schenk Fleischhaker Architekten mbB (Urheber): S. 8 o.

Schmidt, Michael: S. 13 m., u.; Übersicht 16, 30

city-nord.eu

