



BUSINESS AM STADTPARK



Bürostadt im Grünen



Inhalt

Willkommen in der City Nord Hamburg	3
Die Unternehmen	4
Übersicht	10
Das Zentrum von A bis Z	12
Zahlen · Fakten · Informationen	16
Initiative für die City Nord	18
Kontakt	19

*City Nord – Ort der Arbeit
von rund 30.000 Menschen
in über 300 Unternehmen*





Willkommen in der City Nord Hamburg

Mit über 300 Unternehmen und rund 30.000 Beschäftigten zählt die City Nord zu den größten und wichtigsten Bürostandorten Hamburgs. Zahlreiche namhafte Großunternehmen unterhalten hier ihre Verwaltungszentralen. Mit ihren Charakteristika – qualitätsvolle Bürohäuser in prägnanter Freiraumgestaltung – besteht die City Nord seit mehr als 40 Jahren als markantes und unverwechselbares städtebauliches Markenzeichen im Hamburger Stadtbild.

Verantwortlich für die Idee und die Realisierung einer „Bürostadt im Grünen“ war Werner Hebebrand, Oberbaudirektor in Hamburg von 1952 bis 1966. In den fünfziger Jahren – zu Zeiten des Wirtschaftsbooms – forderten viele Großunternehmen Bauland für ihre wachsenden Verwaltungen, vorzugsweise in Innenstadtlage. Die Stadtplaner wollten jedoch das historische Stadtbild erhalten und fanden nördlich

des Stadtparks einen attraktiven Standort für eine neue Bürostadt: zentral und verkehrsgünstig gelegen, der Hamburger Flughafen in unmittelbarer Nähe.

Die Unternehmen fanden optimale Bedingungen, auf dem 117 Hektar großen Areal ihre neuen Hauptverwaltungen anzusiedeln.

Der Bau der City Nord in den sechziger und siebziger Jahren galt zu der Zeit als eines der größten und anspruchsvollsten städtebaulichen Projekte in Europa. Seitdem passt sich die City Nord laufend den Anforderungen des Arbeitsmarktes an: Unternehmen investieren Millionen in die Bestandspflege und in Neubauten. Derzeit erfährt die City Nord die größten baulichen Veränderungen seit ihrer Entstehungszeit.

„So entsteht also in den nächsten Jahren eine der modernsten und besten Geschäftsstädte überhaupt.“

(Hebebrand, 1959)



Die Unternehmen

4

1 **Vattenfall** Überseering 12

Vattenfall ist ein Energieunternehmen im schwedischen Staatsbesitz und in Schweden, Deutschland, den Niederlanden, Dänemark, Großbritannien und Finnland aktiv. „Energy You Want“ – die Vision von Vattenfall ist es, als engagierter Partner seinen Kunden und der ganzen Gesellschaft innovative und praktische Energielösungen zur Verfügung zu stellen. Vattenfall strebt eine führende Rolle bei der Erzeugung erneuerbarer Energie an und sorgt für eine zuverlässige und günstige Energieversorgung.

Vattenfall GmbH

Tel. 040/63 96-0, www.vattenfall.de

Vattenfall Europe Business Services GmbH

Vattenfall Europe Information Services GmbH

Vattenfall Europe Innovation GmbH

Vattenfall Europe Kundenservice GmbH

Vattenfall Europe New Energy GmbH

Vattenfall Europe Nuclear Energy GmbH

Vattenfall Europe Sales GmbH

Vattenfall Europe Windkraft GmbH

Vattenfall Wärme Hamburg GmbH

2 **Oval Office** Überseering 10

HDI GERLING

Firmen und Privat Versicherung AG

Tel. 040/441 99-500, www.hdi-gerling.de

HDI GERLING ist einer der größten Sach- und Lebensversicherer in Deutschland.

Senvion SE

Tel. 040/55 55 090-0, www.senvion.com

Senvion SE zählt zu den führenden Herstellern von Windenergieanlagen.

3 **Haus der Wirtschaft** Kapstadtring 10

Haus der Wirtschaft Hamburg

Tel. 040/63 78-4901, www.haus-der-wirtschaft.de

Das Haus der Wirtschaft vereint Fachkompetenz für Industrie und Wirtschaft unter einem Dach: Ansprechpartner aus Verbänden, verbandsnahen Einrichtungen, Gesellschaften und Akademien, u.a.:

AGV Nord – Allgemeiner Verband der Wirtschaft Norddeutschlands e.V.

Tel. 040/6378-5900, www.agvnord.de

BWH – Bildungswerk der Wirtschaft Hamburg e.V.

Tel. 040/6378-4500, www.bwh-hamburg.de

ChemieNord – Arbeitgeberverband für die Chemische Industrie in Norddeutschland e.V.

Tel. 040/6391 883 500, www.chemienord.de



Haus der Wirtschaft Service GmbH

Tel. 040/6378-4901,
www.haus-der-wirtschaft.de

IVH – Industrieverband Hamburg e.V.

Tel. 040/6378-4100, www.bdi-hamburg.de

KWB – Koordinierungsstelle für Weiterbildung und Beschäftigung e.V.

Tel. 040/6378-5500, www.kwb.de

NORDMETALL – Verband der Metall- und Elektroindustrie e.V.

Tel. 040/6378-4200, www.nordmetall.de

4 Bürohaus Ü8 Kapstadtring 7

Akquinet AG

Tel. 040/88 173-0, www.akquinet.de

Innogy SE

Tel. 040/201 12-02, www.innogy.com

NIKKISO Europe GmbH

Tel. 040/414 62 90, www.nikkiso-europe.eu

Primus Service GmbH

Tel. 0228/90 90 00, www.primus-service.de

SIGNAL IDUNA Bauspar AG

Tel. 040/41 24-7113, www.si-bausparen.de

SIGNAL IDUNA Asset Management GmbH

Tel. 040/41 24-0, www.si-am.de

Vestas Deutschland GmbH

Tel. 04841/971-0, www.vestas.com

5 6 Signal Iduna Kapstadtring 8

SIGNAL IDUNA Gruppe

Tel. 040/4124-0, www.signal-iduna.de

Die SIGNAL IDUNA Gruppe, Dortmund/Hamburg, zählt zu den größten Allfinanzkonzernen Deutschlands. Sie bietet sämtliche Vorsorge- und Finanzprodukte aus einer Hand an. Neben den vier Obergesellschaften (SIGNAL Krankenversicherung a. G., IDUNA Vereinigte Lebensversicherung a. G. für Handwerk, Handel und Gewerbe, SIGNAL Unfallversicherung a. G.,

Deutscher Ring Krankenversicherungsverein a. G.) gehören unter anderem folgende Tochtergesellschaften dazu:

DONNER & REUSCHEL Aktiengesellschaft, Privatbank seit 1798

Tel. 040/302 17-0, www.donner-reuschel.de

HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

Tel. 040/300 57-0, www.hansainvest.com

7 Allianz Kapstadtring 2

Allianz, www.allianz.de

Als deutschlandweit führendes Versicherungsunternehmen bietet die Allianz Sach-, Lebens- und Krankenversicherungen.

Kita Villa Luna, Kapstadtring 4
Tel. 040/6396040, www.villaluna.de

Die private Kindertagesstätte ist bilingual ausgerichtet.



Die Unternehmen

6

8 Serviced Apartments Kapstadtring 1

Boardinghouse

Die Isaria Wohnbau AG verwandelt das denkmalgeschützte Gebäude in ein Haus für Wohnen auf Zeit. 143 Serviced Apartments sind geplant. Eröffnung: 2018. Informationen: www.isaria.ag

9 LOTTO + GKL Überseering 4

LOTTO Hamburg

Tel. 0180/500 35 58, www.lotto.de

Als eine 100%ige Tochter der Freien und Hansestadt Hamburg veranstaltet die LOTTO Hamburg GmbH in Konzession Lotterien und Wetten für die Stadt.

GKL

Tel. 040/632 910-27, www.gkl.de

Die GKL vereint die Staatslotterie von allen 16 Bundesländern. Die Durchführung steht unter staatlicher Aufsicht.

Pro Tax Steuerberatungsges.mbH

Tel. 040/88 16 59 50, www.pro-tax.de

10 Holiday Inn Kapstadtring 2a

Holiday Inn Hamburg – City Nord

Tel. 040/99 99 90, www.holidayinn.com

18-geschossiger 4-Sterne-Hotelneubau mit 297 Zimmern, modernen Tagungsräumen und einem Wellness-Bereich im obersten Geschoss mit Blick über den grünen Stadtpark bis zum Hamburger Hafen. Eröffnung: Frühjahr 2017.

11 Telekom Überseering 2

Deutsche Telekom AG

www.telekom.com

Die Telekom ist das größte Telekommunikationsunternehmen in Europa. Das Unternehmen betreibt technische Netze für den Betrieb von Informa-

tions- und Kommunikationsdiensten. Dazu zählen Telefonie (Festnetz und Mobil), Datennetze und Onlinedienste.

12 Leonardo Hotel Mexikoring 1

Leonardo Hotel Hamburg City Nord

Tel. 040/632 94-0, www.leonardo-hotels.de

Ein 4-Sterne-Hotel mit 182 komfortabel eingerichteten Zimmern, Vitalbereich und Veranstaltungsräume für 2 bis 200 Personen.

14 Kita City Nord Manilaweg 1

Kindertagesstätte City Nord

Tel. 040/631 28 558-0, www.elbkinder-kitas.de

Die Kita City Nord betreut in enger Kooperation mit den Firmen in der City Nord die Kinder von Mitarbeitern. Der Themenschwerpunkt liegt im naturwissenschaftlich-technischen Bereich.



15 ERGO Überseering 45

ERGO Group AG

Tel. 0800/37 46-000, www.ergo.de

ERGO ist eine der großen Versicherungsgruppen in Deutschland und Europa. Weltweit ist die Gruppe in über 30 Ländern vertreten und konzentriert sich auf die Regionen Europa und Asien. Im Heimatmarkt Deutschland gehört ERGO über alle Sparten hinweg zu den führenden Anbietern. Am Standort Hamburg arbeiten ca. 2.500 Mitarbeiter.

16 DEA Überseering 40

DEA Deutsche Erdoel AG

Tel. 040/6375-0, www.dea-group.com

Die DEA Deutsche Erdoel AG ist eine international tätige Explorations- und Produktionsgesellschaft für Erdgas und Erdöl. Sie ist mit ihren 1.350 Beschäftigten an Förderanlagen und -konzessionen unter anderem in Deutschland, Norwegen, Dänemark, Ägypten und Algerien beteiligt.

DGMK e.V.

Tel. 040/639 004, www.dgmk.de

Die DGMK Deutsche Wissenschaftliche Gesellschaft für Erdöl, Erdgas und Kohle e.V. fördert Wissenschaft, Forschung, Technik und Weiterbildung auf den Arbeitsgebieten ihrer Fachbereiche.

17 Der Silberling Überseering 32/34

Claus Mirbach feine mobile GmbH

Tel. 0170/8369234, www.clausmirbach.de

EDEKA AG

Tel. 040/6377-0, www.edeka.de

Lunar GmbH

Tel. 040/6377-0, www.lunar-edeka.de
IT-Gesellschaft, ein Unternehmen der EDEKA ZENTRALE AG & Co. KG

Media Direct – HH 13 Werbe- und Medienproduktions- gesellschaft mbH

Tel. 040/611708-0, www.mediadirect-online.de

Nordsee One GmbH (Offshore-Windparks)

Tel. 040/466 66 62-0, www.nordseeone.com

RWE Energiedienstleistungen GmbH

Tel. 040/3746-150, www.rwe.com

VR Kreditservice GmbH

Tel. 040/822 22-0, www.kreditwerk.de



Die Unternehmen

8

18 19 EDEKA New-York-Ring 6

EDEKA ZENTRALE AG & Co. KG

Tel. 040/6377-0, www.edeka.de

EDEKA Verband

Tel. 040/6377-0, www.edeka.de

EDEKABANK AG

Tel. 040/6377-0, www.edekabank.de

Als Deutschlands führender Lebensmittelhändler fokussiert sich der EDEKA-Verband auf das Kerngeschäftsfeld des von über 4.000 selbstständigen Einzelhändlern geführten Vollsortimentsgeschäfts. Zweite starke Säule ist das Discount-Segment mit dem expandierenden Tochterunternehmen Netto-Marken-Discount.

20 Bürohaus Ü35 Überseering 35

Bundespolizeidirektion Hannover

Tel. 0511/676 75-3401, www.bundespolizei.de

BWV, Berufsbildungswerk der Versicherungswirtschaft Hamburg

Tel. 040/881 65 98-0, www.lernpark.de

EDEKA Versicherungsdienst Vermittlungs-GmbH

Tel. 040/6377-0,
www.edekaversicherungsdienst.de

Pensionskasse der EDEKA Organisation V.V.a.G.

Tel. 040/6377-0, www.pensionskasse-edeka.de

ERGO Group AG

Tel. 0800/3746-000, www.ergo.de

Imtech Deutschland GmbH

Tel. 040/70 97 54-0, www.imtech.de

MEAG MUNICH ERGO Asset Management GmbH

Tel. 040/881 65 98-0, www.meag.com

secura protect Nord GmbH

Tel. 040/2393 870-0, www.secura-protect.de

Sprinkenhof AG (Polizei und Feuerwehr)

Tel. 040/339 54-0, www.sprinkenhof.de

21 Ü30 – Ipanema Überseering 30

Projektplanung Ü30 – Ipanema

Auf dem Areal der „Postpyramide“ entsteht eine interessante Mischung aus Wohnen und Büro. Der Siegesentwurf stammt vom Hamburger Büro KBNK Architekten.

Bauherren: Otto Wulff Bauunternehmung GmbH, Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, Christmann Gruppe.
Realisierung ab 2017.



22 Deutsche Postbank Überseering 26

Deutsche Postbank AG

Tel. 040/6383-0, www.postbank.de

Die Deutsche Postbank zählt zu den größten Privatkundenbanken Deutschlands.

DSL Bank

Tel. 040/23 51 10-0, www.postbank.de

Die DSL Bank gehört zum Geschäftsbereich der Deutschen Postbank AG.

23 24 25 Tchibo Überseering 18

Tchibo GmbH,

Tel. 040/6387-0, www.tchibo.com

Tchibo steht für ein einzigartiges Geschäftsmodell: höchste Röstkaffee-kompetenz, Kaffeegenuss in über 500 Coffee Bars und eine wöchentlich

wechselnde Gebrauchsartikelvielfalt mit Dienstleistungen wie Reisen, Mobilfunkangeboten und Grüner Energie. Das Multichannel Vertriebssystem umfasst rund 850 Filialen und verfügt über eine flächendeckende Präsenz im Handel sowie Internet- und Versandhandel.

26 Telefónica Germany Überseering 33a

Telefónica Germany GmbH & Co. OHG

Tel. 089/2442-0, www.telefonica.de

Telefónica Germany GmbH & Co. OHG ist Teil des spanischen Telekommunikationskonzerns Telefónica S.A. und bietet in Deutschland Mobilfunkprodukte sowie mobile Datendienste an. Als integrierter Kommunikationsanbieter stellt das Unternehmen auch DSL-Festnetztelefonie und Highspeed-Internet zur Verfügung.

27 Bürohaus Ü33 Überseering 33

Sitz für Abteilungen der Firmen Tchibo und Vattenfall.

28 Bürohaus Ü16 Überseering 16

Hewlett Packard GmbH, Geschäftsstelle Hamburg

Tel. 040/638 08-0, www.hp.com

Das Technologieunternehmen HP ist mit Angeboten in den Segmenten Drucken, Personal Computing, Software, Dienstleistungen und IT-Infrastruktur in mehr als 170 Ländern weltweit tätig.

Tchibo, weitere Abteilungen
Hauptsitz am Überseering 18



Übersicht



29

1

14

2

13

4

3

6

5

9

8

10

7

12

11



1

Vattenfall

Eigentümer: Vattenfall Europe Business Services GmbH
Architekten: Jacobsen, Weitling Assoc., Kopenhagen
Realisierung: 1966–69
Sanierung, Modernisierung: 1995–2000, 2002–04



2

Oval Office

Eigentümer: PATRIZIA Immobilien AG
Architekten: nps tchoban voss, Hamburg
Realisierung: 2003–04



3

Haus der Wirtschaft

Eigentümer: NORDMETALL – Verband der Metall- und Elektroindustrie e.V.
Architekt: Weber, München
Realisierung: 1966–67
Kernsanierung, Aufstockung: 2001–04



4

BÜROHAUS ÜB

Eigentümer: HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH
Entwurf: GRS Reimers
Architekten, Elmshorn
Realisierung: 2014–16



5

SIGNAL IDUNA

Eigentümer: HANSAINVEST
Architekten Ursprungsbau: Langer & Urban, Hamburg
Neubau: Kreitz, Kopf & Partner; Hamburg
Realisierung: 1968–70
Neubau: 2001



6

SIGNAL IDUNA – Erweiterungsbau

Eigentümer: HANSAINVEST
Architekten: Langer & Laarmann, Hamburg
Arbeitsgemeinschaft mit Bahlo, Köhnke, Stosberg & Partner
Realisierung: 1978–79
Modernisierung: 2001–02



7

Allianz

Eigentümer: TAS Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft
Architekten: Schramm, Pempelfort, Grossner, Hamburg
Realisierung: 1966–68
Sanierung, Modernisierung: 2010–12



8

Serviced Apartments

Eigentümer: ISARIA Wohnbau AG
Architekten: Neve, Sprotte, Hamburg
Realisierung: 1964–66
Architekten Revitalisierung: Mevius Mörker Architekten
Revitalisierung: 2016–18



9

LOTTO Hamburg GKL

Eigentümer: Prof. Dr. Helmut Greve
Architekten: Klimsch, Luckardt, Hamburg
Realisierung: 1964–66
Modernisierung: 1991



10

Holiday Inn Hamburg – City Nord

Eigentümer: Union Investment
Bauherr: TAS Unternehmensgruppe
Architekten: MPP
Betreiber: Bierwirth & Kluth
Hotel Management GmbH
Realisierung: 2015–17



11

Deutsche Telekom

Eigentümer: Amundi
Bauherr: TAS Unternehmensgruppe
Architekten: ksp Jürgen Engel
Architekten
Realisierung: 2014–16



12

Leonardo Hotel Hamburg

Eigentümer: Leonardo Hotel
Architekten: Friedrich und Ingeborg Spengelin, Hamburg
Realisierung: 1968–69
Erweiterung: 1977–78
Sanierung, Modernisierung: laufend



13

Zentrale Zone

Haupteigentümer: Prof. Dr. Helmut Greve, Ejendomsselskabet Nordtyskland Kommanditaktieselskab, HWS Vermögensverwaltung & Immobilien, Dream Global Advisors und weitere
Architektonische Leitung: Friedrich u. Ingeborg Spengelin, Hamburg
Realisierung: 1968–70, 1973–75, 1978–80



14

Kita City Nord

Eigentümer: Elbkinder Vereinigung
Hamburger Kitas gGmbH
Architekten: Gatermann + Schossig, Köln
Realisierung: 2006
Erweiterung: 2009



15

ERGO

Eigentümer:
ERGO Lebensversicherung AG
Architekten: Spengelin, Loewe,
Graaf, Schweger, Hamburg
Realisierung: 1972–74
Sanierung, Modernisierung:
1995–2013



16

DEA

Eigentümer: DEA Deutsche
Erdoel AG
Architekten: Schramm, Elingius,
Hamburg
Realisierung: 1974–77
Energiepass: 2007
Laufend technische Erneuerung



17

Silberling

Eigentümer:
ERGO Lebensversicherung AG
Architekten:
Schweger + Partner, Hamburg
Realisierung: 1991–95



18

EDEKA Zweitegebäude

Eigentümer: NYR Immobilien
GmbH & Co. KG
Architekten: Lenz Planen +
Beraten GmbH, Mainz
Realisierung: 1972–74
Sanierung, neuer Anbau: 1996–97
Sanierung, Modernisierung: 2016



19

EDEKA

Eigentümer: EDEKA AG
Architekten:
Wolske, Erler, Hamburg
Realisierung: 1972–74
Sanierung, Modernisierung:
1999–2011



20

Bürohaus Ü35 (ehem. Shell)

Eigentümer:
ERGO Lebensversicherung AG
Architekten:
Gerkan & Marg, Hamburg
Realisierung: 1971–74
Sanierung, Modernisierung:
2001–03, 2007–08



21

Planung „Ü30 – Ipanema“

Eigentümer, Joint Venture:
Otto Wulff Bauunternehmung
GmbH, Hamburg Team
Gesellschaft für Projektentwick-
lung mbH, Christmann Gruppe
Architekten: KBNK Architekten
Abriss Postpyramide: 2017



22

Deutsche Postbank

Eigentümer:
Deutsche Postbank AG
Architekten: Pysall, Jensen,
Stahrenberg u. Partner, Hamburg
Realisierung: 1981–85
Erweiterung: 1993–96
Sanierung: 1989–99, 2006–08



23

Tchibo (ehem. IBM)

Eigentümer: OLYMP Vermö-
gensverwaltung GmbH & Co.
Dienstleistungs KG
Architekten:
Dissing & Weitling, Kopenhagen
Realisierung: 1975–77
Entkernung, Sanierung: 2004–05



24

Tchibo

Eigentümer: maxingvest ag
Architekten:
Burkhardt + Partner, Basel
Aufstockung: Bürgin, Nissen u.
Wentzlaff, Basel
Realisierung: 1975–77
Aufstockung, Sanierung: 1997–99



25

Tchibo (Erweiterungsbau)

Eigentümer: maxingvest ag
Architekten: Bürgin, Nissen u.
BSA – SIA – ETH, Basel
Realisierung: 1986–88



26

Telefónica Germany

Eigentümer: maxingvest ag
Architekten:
JHK Architekten, Utrecht
Realisierung: 2001–03



27

Bürohaus Ü33 (ehem. Nixdorf)

Eigentümer: maxingvest ag
Architekten: Bauabteilung
Nixdorf Computers AG
Realisierung: 1985–87
Sanierung, Modernisierung:
2004–06



28

**Bürohaus Ü16
(ehem. Hewlett Packard)**

Eigentümer: maxingvest ag
Architekten: Architekten-
gemeinschaft Kiessler + Partner,
Steidle + Partner, Schweger +
Partner, Hamburg
Realisierung: 1989–91



29

Fernkältewerk

Eigentümer: 14 Gesellschafter
Realisiert:
1. Halbwerk: 1968–73
2. Halbwerk: 1974–82



Das Zentrum von A bis Z

12

A

Apotheke

Apotheke City Nord

Mexikoring 15a, Tel. 040/630 20 69,
www.apo-city-nord.de

Auto- und Parkservice

Semmelhaack

Überseering 3, Tel. 040/630 61 96,
www.autoservice-citynord.de/web/

Speedy

Mexikoring 35, Tel. 040/630 50 36,
www.speedyautoservice.de

Stadtpark-Automobile

Überseering 3, Tel. 0176/23371957

B

Banken

Commerzbank

Überseering 7, Tel. 040/63 30 20,
www.commerzbank.de

Hamburger Sparkasse

Überseering 9 (Geldautomat), www.haspa.de

Sparda Bank

Überseering 5–7, Tel. 0180/206 90 50,
www.sparda-bank-hamburg.de

Bildung, Vereine, Institute

Enigma Gründerwerft GmbH

Mexikoring 29, Tel. 040/633 06-0,
www.enigmah.de

.garage startups hamburg

Mexikoring 27–29, Tel. 040/76102370,
www.garagestartups.de

Förderverein Domkindergarten e.V.

Mexikoring 25, Tel. 040/2796724,
www.diakonie-hamburg.de

HEINZE – Technische Fachschule

Überseering 9, Tel. 040/63 90 29-0,
www.tf-heinze.de

HBC – Hamburger Billardclub von 1928

Überseering 23, Tel. 04106/762020

IEA Data Processing and Research Center

Mexikoring 37, Tel. 040/48500500
www.iea-dpc.de

KM – Kaufmännisches Trainingsinstitut

Mexikoring 23, Tel. 040/632 52 78

Kunst für Kinder, Förderverein Kindesentwicklung e.V.

Mexikoring 35, Tel. 040/632 50 55,
www.kindesentwicklung.org

JuMBO @ Mook wat e.V.

Überseering 5–7, Tel. 040/414334210,
jumbo.mookwat.de

Verein für berufliche Weiterbildung e.V., Computer und Sprachen

Mexikoring 15, Tel. 040/48 50 99-0,
www.weiterbildung-in-hamburg.de

Zentrum für Kindesentwicklung, Sozialpädiatrisches Zentrum

Mexikoring 35, Tel. 040/631 20 47
(Therapieräume City Nord)



Bücher

Jauch & Co – Versandbuchhandlung ZNL der Boysen + Marke oHG

Mexikoring 29, Tel. 040/60 03 90-0,
<http://www.schweitzer-online.de/go/jauch>

D

Druck

Druckerei Wulf

Mexikoring 33, Tel. 040/632 80 90,
www.offsetwulf.de

Schön und Wider Druck GmbH

Überseering 21, Tel. 040/41097075,
www.suwdruck.de

E

Essen und Trinken

BaRRock, Die Live-Musikkneipe

Überseering 5, Tel. 040/63 31 10 26,
www.barrock.ws24.cc

Bép Việt – Le Bistro Vietnamien

Mexikoring 37, Tel. 040/60944419,
www.bepviet.asia

Bodega International

Mexikoring 17 a, Tel. 040/63683120,
bodega-international.de

City-Back-Shop

Überseering 9, Tel. 040/630 37 45

Cafe Carlos, Überseering 13

Die Wäscherei – Das Restaurant

Mexikoring 25-27, Tel. 040/2715070,
<https://die-waescherei.de/Restaurant>

Food Lounge, Überseering 15

Joris Hamburg

Mexikoring 19, www.joris-berlin.de

Parisé Bistro & Café

Überseering 5–7, Tel. 040/6321359,
www.parise-bistro.de

Salate Obst, Überseering 9

Zaubertrank

Historische Gerichte, Getränke, Räucherstoffe,
Restaurant Altdeutsch, Weinrestaurant
Mexikoring 11,
Tel. 040/41 11 68 57/8, 040/28 00 39 61,
www.zaubertrank-hamburg.de

F

Friseur

Friseursalon City Nord

Mexikoring 23, Tel. 040/630 25 50

H

Hostel

Hostel City Nord

Mexikoring 7, Tel. 0152/54022047

Hotel

Holiday Inn Hamburg – City Nord

Kapstadtring 2a, Tel. 040/999990,
www.holidayinn.com

Leonardo Hotel Hamburg City Nord

Mexikoring 1, Tel. 040/63 29 40,
www.leonardo-hotels.de

K

Kinderbetreuung

Kita City Nord

Manilaweg 1, Tel. 040/63128558-0,
www.elbkinder-kitas.de



Das Zentrum von A bis Z

14

Kita Kinderzimmer Rübenkamp

Überseering 10 (Oval Office),
ab März 2017
Tel. 040/3070919-00,
www.kita-kinderzimmer.de

Kita am Stadtpark der Pestalozzi-Stiftung

Mexikoring 25, Tel. 040/257768377,
www.pestalozzi-kita.de

Villa Luna

Kapstadtring 4 (Allianz-Haus),
Tel. 040/63976040, www.villaluna.de

Kinder-Bewegungsraum

Indoorhalle City Nord

Mexikoring 25, Tel. 040/257768377,
www.pestalozzi-hamburg.de

M

Modellautorennen

Renncenter Hamburg

Überseering 5–7, Tel. 040/611 86308,
www.renncenter-hamburg.de

Möbel + Mode

Auktionshaus City Nord, Kunst und Antiquitäten

Überseering 19–31, Tel. 040/24424240,
www.auktionshaus-citynord.de

Die Sesselei

Überseering 19, Tel. 040/87 08 51 40,
www.diesesselei.de

Die Wäscherei

Mexikoring 27–29, Tel. 040/271 50 70,
www.die-waescherei.de

Emmanuel Dumas – Ledertaschen, Gürtel, Accessoires handgefertigt

Überseering 21, Tel. 0152/53912933,
www.emmanueldumas.de

Polsterei, Überseering 21

Hannelore Greve Möbel & Einrichtungen

Überseering 19–31, Tel. 040/630 78 36,
www.hannelore-greve.de

Studio & Galerie shrineart

Überseering 23–25, Tel. 040/89 49 77,
www.shrineart.de

Zwirnfein – individuelle Anfertigungen

Mexikoring 15, Tel. 040/64562430,
www.zwirnfein.de

O

Optiker

Überblick Augenoptik

Überseering 5, Tel. 040/6302454,
www.ueberblickoptik.de

P

Post

Post-Filiale

Überseering 17, www.deutschepost.de

R

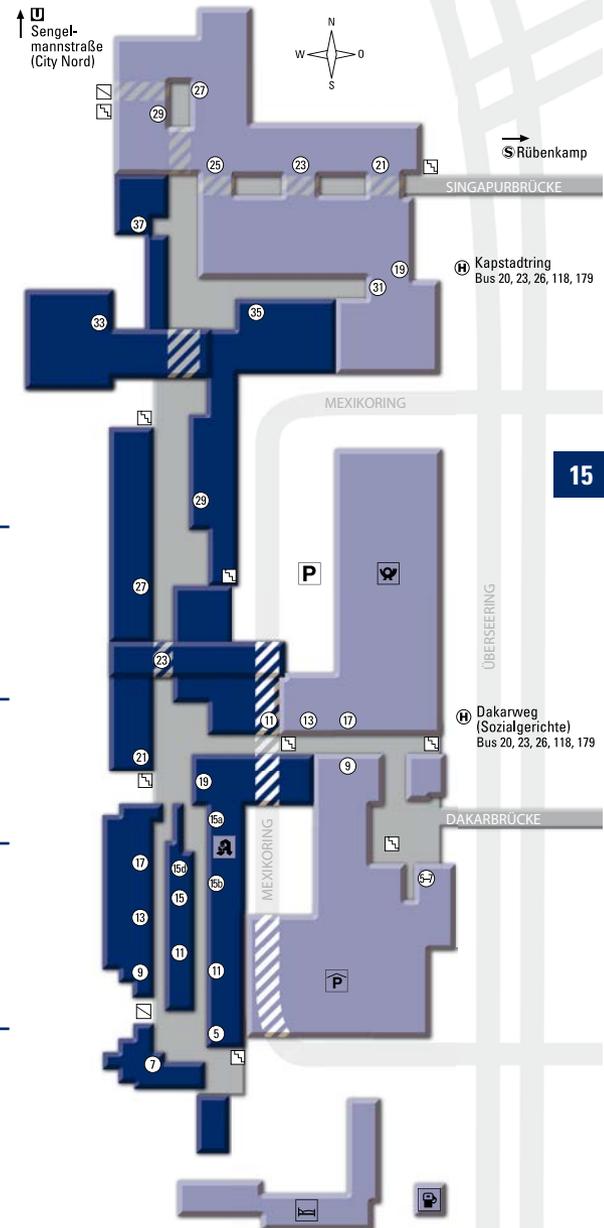
Rechtsanwälte

Kanzleien

Bartels (Tel. 040/38654466),
Dickow (Tel. 040/67106511),
Hinrichsen-Dreyer (Tel. 040/64223321)
Mexikoring 9c,
www.rechtsanwaelte-city-nord.de



- Gebäude Überseering
- Gebäude Mexikoring
- Fußgängerbereich
- Durchgang
- Straße
- Durchfahrt
- Treppe
- Rampe
- 15 Hausnummer



Reinigung

Qualitäts-Textilpflege

Überseering 5–7

S

Sport, Fitness

Kung Fu Hamburg e.V. – Ching Woo

Überseering 23–25, Tel. 040/6325000,
www.kungfuhamburg.de

Die 2, Tanzschule

Überseering 25, Tel. 040/630 00 00,
www.die2-hamburg.de

Fitness Studio City Nord

Überseering 5–15, Tel. 040/632 33 66,
www.fitness-city-nord.de

Ninja Sportclub e.V.

Mexikoring 7, Tel. 040/69089673,
www.ninja-sportclub-hamburg.de

Sportspaß

Überseering 19–31, Tel. 040/67 04 79 99,
www.sportspass-hamburg.de

T

Tankstelle

Esso Station Tankstelle

Überseering 1, Tel. 040/630 61 82

W

Wochenmarkt

Dakarweg, mittwochs 10– 14.30 h

Z

Zahnärzte

Dr. med. dent. Gerhard Kassing

Überseering 25, Tel. 040/630 22 77

Zahnarztpraxis Wolf Wettwer

Mexikoring 17, Tel. 040/631 36 29

Zeitschriften

Tabak Center City Nord

Überseering 9, Tel. 040/522 86 23



Zahlen - Fakten - Informationen

16

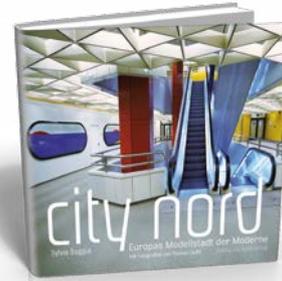
Seit mehr als 40 Jahren – seit Fertigstellung der ersten Häuser Mitte der sechziger Jahre – behauptet sich die City Nord als einer der größten und wichtigsten Wirtschaftsstandorte in Hamburg.

Der Standort überzeugt mit

- seiner unmittelbaren Nähe zum Flughafen und zur Innenstadt
- günstigen Verkehrsanbindungen zum Flughafen, zur Innenstadt und überregional zu den Autobahnen
- preisgünstigen Mietflächen
- der Verfügbarkeit von Großflächen
- preisgekrönter Architektur, technisch auf den neuesten Stand gebracht
- einem ausreichenden Angebot an Parkplätzen
- guter Erreichbarkeit durch den öffentlichen Personennahverkehr
- seiner einmalig repräsentativen Lage als „Bürostadt im Grünen“

Mehr Informationen unter www.city-nord.eu.

CITY NORD – Europas Modellstadt der Moderne



Sylvia Soggia
Mit Fotografien von Thomas Duffé
Dölling und Galitz Verlag
264 Seiten
200 Farbabbildungen
19,90 €
ISBN 10: 3-937904-83-2
ISBN 13: 978-3-937904-83-2
Juni 2009

Das Buch bietet eine erste umfassende Abhandlung über die City Nord. Es enthüllt die Hintergründe zur Entstehung, nimmt Sie mit auf eine Zeitreise durch die Architektur und gewährt einen Blick hinter die Kulissen in spektakulären Bildern und zugänglichen Texten. Das Buch erzählt in lebendiger Form vom Leben und Arbeiten in der City Nord, von Leerstand und Abriss, vom denkmalwürdigen Erhalt bis hin zur kompromisslosen Verabschiedung der siebziger Jahre. Es vereint Geschichte, Architektur und Zukunftsvisionen mit den Aussagen vieler Zeitzeugen.



Anfahrt



City Nord in Zahlen

Gesamtgröße des Areals	117 ha
Nettobauland	45 ha
Nutzfläche	84 ha
Zentrum Nettobauland	6,6 ha
City Nord Park	8 ha
Gesamtfläche Parkanlage	14 ha
Anzahl der Grundstücke	23
Bruttogeschossfläche gesamt	ca. 963.000 m ²
Anzahl der Unternehmen	ca. 300
Anzahl der Beschäftigten	ca. 30.000
Anzahl der privaten Stellplätze	ca. 13.500
Mietpreis	durchschnittlich ca. 12 €/m ²
Leerstand	unter 3% der Flächen



Initiative für die City Nord

18

Stadtplaner bewerten das Büroensemble City Nord als einzigartig in Europa. Ihre Monostruktur wurde in der Öffentlichkeit jedoch auch stets kritisiert. Als sich Mitte der achtziger Jahre die Arbeitsabläufe und somit die Anforderungen an die Gebäude änderten, verließen einige Unternehmen den Standort. Die Bürostadt galt als unzeitgemäß, ihre Zukunft wurde in Frage gestellt.

Vor diesem Hintergrund schlossen sich große Unternehmen in der City Nord zusammen und gründeten im Jahr 2000 die Grundeigentümer-Interessengemeinschaft City Nord GmbH, die heute als GIG City Nord GmbH firmiert. Es galt, die City Nord als entwicklungsstarken und zukunftssträchtigen Immobilienstandort zu stärken und die Bedingungen für die Menschen vor Ort zu verbessern.

Seit Gründung der GIG hat sich viel getan. Eine ihrer Initiativen war die Einrichtung der Kindertagesstätte City Nord – eine Betriebskita mit 100 Betreuungsplätzen. 2006 veranstaltete die GIG die Kunstausstellung „sculpture@citynord“, 2009 ein vielfältiges Programm

zum 50-jährigen Jubiläum der Bürostadt, 2011 Fachtagungen im Rahmen der Umwelthauptstadt Hamburg und in den folgenden Jahren weitere kulturelle Veranstaltungen in Kooperation mit Hamburger Hochschulen.

Die GIG gab mit dem Buch „City Nord – Europas Modellstadt der Moderne“ eine erste umfassende Abhandlung über die Bürostadt heraus. Regelmäßig finden Architekturführungen für die Öffentlichkeit statt. Das Betriebssportfest „City Nord Sport“ spricht viele Mitarbeiter an. Insgesamt wirkt die GIG in vielen Bereichen und ist erste Ansprechpartnerin für die Vertreter der Wirtschaft, der Behörden, der Politik und nicht zuletzt für die Öffentlichkeit.

Heute sind fast alle Gebäude in der City Nord saniert, modernisiert und nahezu vollständig vermietet. Neue Bürogebäude werden realisiert, weitere sind in Planung. Derzeit erfährt der Bürostandort City Nord die größten Bauaktivitäten seit seiner Entstehungszeit. Das Leitbild der City Nord – die „Bürostadt im Grünen“ – bleibt jedoch in dem denkmalgeschützten Ensemble erhalten.

Die Unternehmen investieren Millionen in die Bestandspflege. Die City Nord erfährt eine neue Qualität.



GIG City Nord GmbH

Mitglieder des Kernarbeitskreises

Martina Averbek
SIGNAL IDUNA Gruppe
Kapstadtring 8, 22297 Hamburg
Tel. 040/3 00 57 62 17
averbeck@city-nord.net

Ralf Heuss
ERGO Versicherungsgruppe AG
Überseering 45, 22297 Hamburg
Tel. 040/63 76 67 89
heuss@city-nord.net

Bernd Mensing
Holiday Inn Hamburg – City Nord
Kapstadtring 2a, 22297 Hamburg
Tel 040/99 99 90
mensing@city-nord.net

Uwe Mohrmann
Vattenfall Europe
Business Services GmbH
Überseering 12, 22297 Hamburg
Tel. 040/790 22 24 14
mohrmann@city-nord.net

Björn Pieper
Haus der Wirtschaft Service GmbH
Kapstadtring 10, 22297 Hamburg
Tel. 040/63 78 49 01
pieper@city-nord.net

Dr. Delia Schindler
Tchibo GmbH
Überseering 18, 22297 Hamburg
Tel. 040/63 87 41 67
schindler@city-nord.net

Mathias Seifert
DEA Deutsche Erdoel AG
Überseering 40, 22297 Hamburg
Tel. 040/63 75 24 68
seifert@city-nord.net

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Projektmanagement
Sylvia Soggia
Hülsdornweg 1g, 22179 Hamburg
Tel. 040/690 75 63, Mobil 0175/521 83 41
soggia@city-nord.net

Impressum

Herausgeber:
GIG City Nord GmbH, Sitz der Gesellschaft:
Haus der Wirtschaft, Kapstadtring 10,
22297 Hamburg, www.city-nord.eu

3. Auflage November 2016

Konzept und Text: Sylvia Soggia
Bildnachweis: Sylvia Soggia, bis auf:
GIG City Nord: Luftaufnahme Titel und
Übersicht
HANSAINVEST: S. 3, 5 I., Übersicht Nr. 4
ISARIA Wohnbau: Übersicht Nr. 8
Kai Storjohann: S. 2 o., 5 m., 6. r., 7 m., 8 r.,
17 m., 18, Cover hinten o. m.
KBNK Architekten & Bloom Images: S. 9 I.,
Übersicht Nr. 21
ksp Jürgen Engel Architekten: Übersicht Nr. 11
MPP: S. 6 m., Übersicht Nr. 10

Gestaltung/Produktion: RAWA GmbH,
Agentur für Print und Neue Medien,
Hamburg, info@rawa-online.de



BUSINESS AM STADTPARK

www.city-nord.eu

