

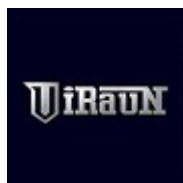
Tabla de Reservas



Complejo Residencial Familiar ArtKintoa

Quinto Real - Navarra - España

**Promotor
y Propietario:**



Constructor:



Ventas:



La tranquilidad de confiar en lo mejor de los mejores!



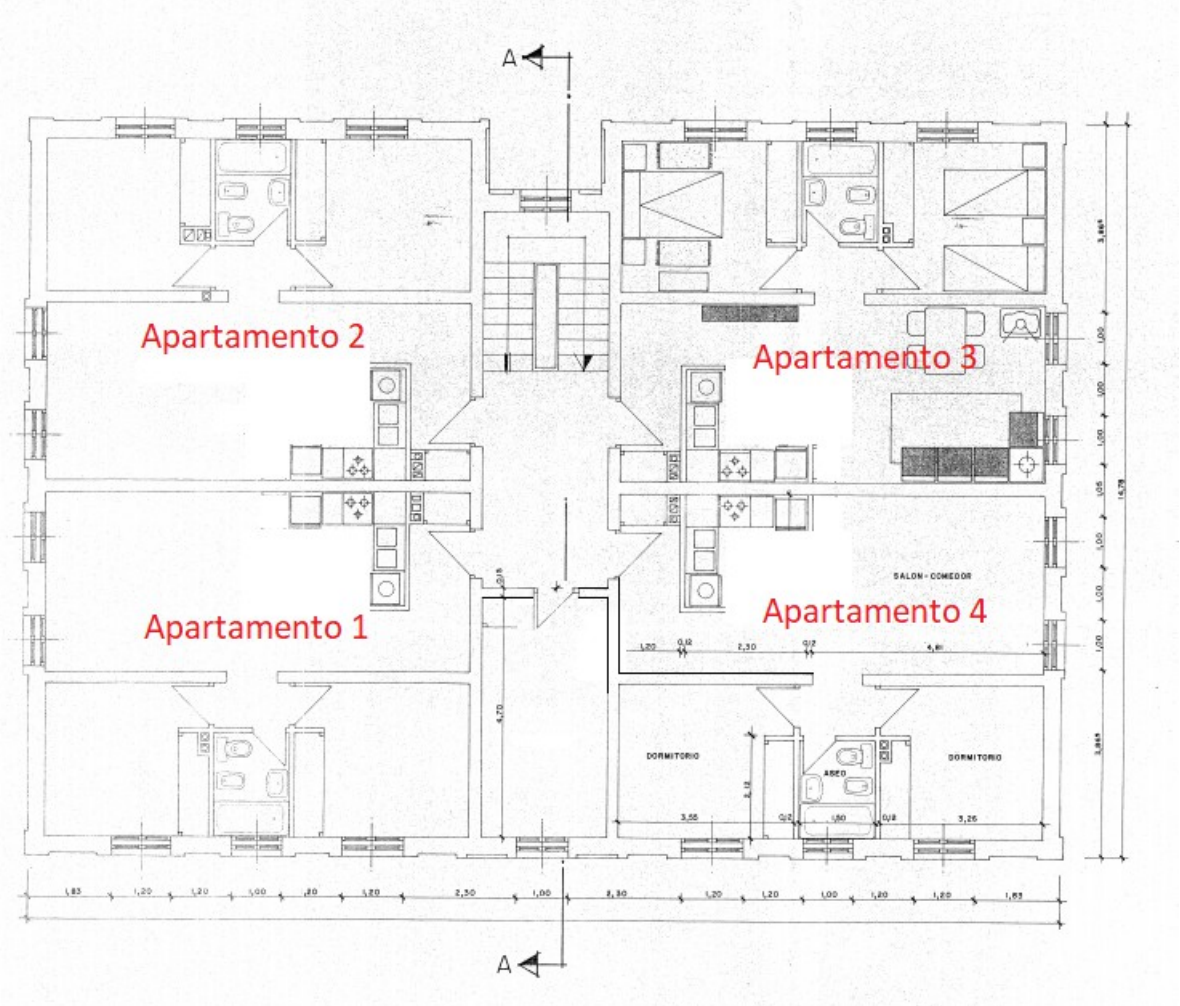
SANTOS



PERGO



Edificio 1 – Planta Primera



Edificio 1 – Planta Segunda

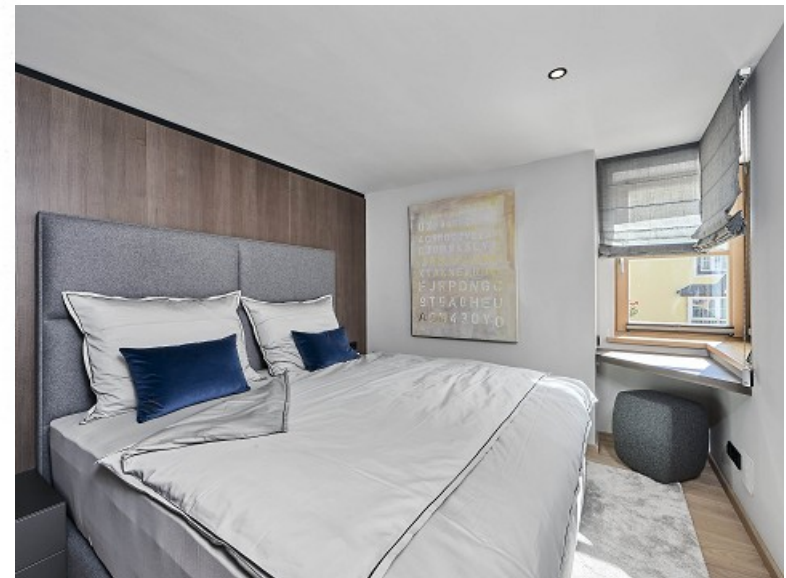
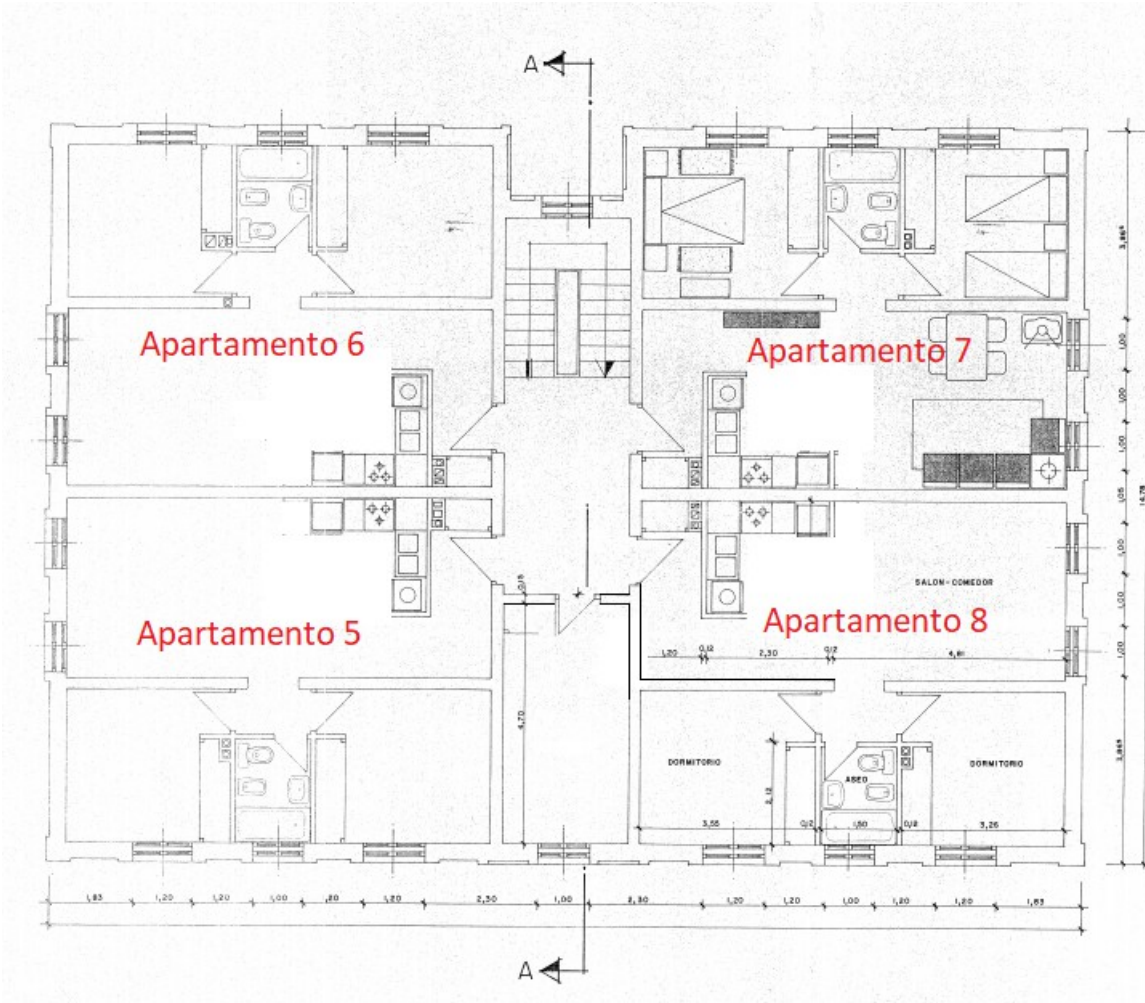


Tabla de Reservas actualizada



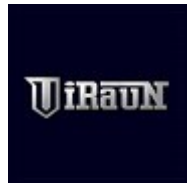
ARTKINTOA - EIDIFICIO 1 PLANTA PRIMERA	
Apartamento 1	Apartamento 2
175.000,00€	195.000,00€
En trámite	Disponible
Apartamento 3	Apartamento 4
195.000,00€	175.000,00€
Disponible	Reservado

ARTKINTOA - EIDIFICIO 1 PLANTA SEGUNDA	
Apartamento 5	Apartamento 6
185.000,00€	205.000,00€
Disponible	Disponible
Apartamento 7	Apartamento 8
205.000,00€	185.000,00€
Disponible	Disponible

Precios sin extras; impuestos no incluidos.

Aplicado descuento máximo a los precios de 75.000,00€, como colectivo de interés y con la imprescindible invitación de la familia. Se estudiará cada caso de forma individual.

Tabla actualizada a 13/04/2022.



Gastos y Servicios

Teniendo en cuenta las importantes zonas comunes del complejo se establecen unos gastos generales mensuales y cuotas de la siguiente forma:

-Pago por acceso, disfrute y mantenimiento de las zonas de recreo en edificio 2, propiedad de VIRAUN y la familia vierna: 125,00€ al mes por propietario.

-Pago por gastos de comunidad de zonas generales 200,00€ al mes por propietario.

Aportación general a las zonas comunes 3.600,00€ mensuales (50% comunidad de propietarios y VIRAUN, otro 50% familia Vierna), de los cuales:

-500,00€ a reservas.

-750,00€ al mantenimiento general y jardinería.

-750,00€ a la limpieza general.

-1.300,00€ conserje y seguridad (otra parte es abonada por la familia Vierna).

-300,00€ para consumos y otros gastos.

Otros servicios disponibles y a definir en cada caso serían:

-Box para caballos en parcelas próximas y acceso a las instalaciones.

-Traslados a Pamplona, Biarritz... en coche o helicóptero.

-Servicio de limpieza individual.

-Catering y servicio de restaurante individual.

-En temporada de verano servicio de camarero de piso para las diferentes partes de las instalaciones y cocina (a definir por el conjunto de propietarios).

Condiciones y descuento



PRIVADO Y FAMILIAR

No es una venta abierta al público en general, busca cumplir unos criterios de perfil similar dentro de la comunidad de propietarios, y del agrado de la familia Vierna. Se busca crear una ambiente cordial y correcto, siempre desde unas exquisitas formas, educación, valores clásicos y la seriedad como la base.

INVITACIÓN DE LA FAMILIA VIERNA

El **nuevo propietario deberá contar con la invitación de Doña María Luisa Vierna** (en representación de la familia), para poder acceder a la opción de compra. Sin la aceptación del cliente por parte de la familia VIRAUN SL no está facultada para realizar la venta , ya que incumpliría los acuerdos privados entre las partes.

COLECTIVOS SELECCIONABLES Y DESCUENTO APLICABLE

- Ciertos colectivos profesionales colegiados (Médicos, Farmacéuticos, Ingenieros, Arquitectos, Pilotos de Aviación civil y Capitanes de la Marina Mercante).
- Socios numerarios de la Asociación Española de Directivos.
- Clientes de Banca Privada de Banco Santander y Deutsche Bank.
- Clientes Centurion de American Express.
- Otros afines a la familia y empresarios jubilados (de la Unión Europea y Rusia).

El **descuento máximo aplicado a los precios es de 75.000,00€**, como **colectivo de interés y con la imprescindible invitación de la familia**. Se estudiará cada caso de forma individual.

Precios de Venta con descuento



PLANTA PRIMERA:

- Apartamento 1: 175.000,00€ impuestos no incluidos.
- Apartamento 2: 195.000,00€ impuestos no incluidos.
- Apartamento 3: 195.000,00€ impuestos no incluidos.
- Apartamento 4: 175.000,00€ impuestos no incluidos.



PLANTA SEGUNDA:

- Apartamento 5: 185.000,00€ impuestos no incluidos.
- Apartamento 6: 205.000,00€ impuestos no incluidos.
- Apartamento 7: 205.000,00€ impuestos no incluidos.
- Apartamento 8: 185.000,00€ impuestos no incluidos.



EXTRA POR VIVIENDA:

-Autosuficiencia energética de por vida (vida útil de los sistemas de generación 30 años), por apartamento 25.000,00€, IVA no incluido; y suministro gratuito de agua potable del manantial de la propiedad.