

# BELLEVUE

EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN

**50 SEITEN  
STUTT GART**  
Projekte, Preise,  
Trends & Tipps

**SIEGER**  
Deutscher  
Traumhauspreis

**INGOLSTADT**  
Autostadt  
mit Potential

**NEUBAU**  
Wohnprojekte aus  
ganz Deutschland

**SPANIEN**  
Der große  
Marktreport

**GRIECHENLAND**  
Korfu trotz  
der Krise



**FERIENHAUSTRÄUME**  
Top-Domizile an Nord- & Ostsee



Belgien 7,80 · Luxemburg 7,80 · Italien 8,90 · Spanien 9,90 · Katalonien 9,50 · Griechenland 9,90

# ZWEITE HEIMAT USEDOM

Zwischen Strand und Achterwasser: Mit dem Kamphof im Seebad Loddin haben sich Jan Matthies und Evelyn Hargens den Traum von der perfekten Ferienimmobilie erfüllt

VON HEDDA MÖLLER (TEXT) & CHRISTOPH PFORR (FOTOS)





ZIMMER MIT AUSSICHT Von jedem  
Apartment hat man einen unverstellten  
Blick bis hinüber zum Achterwasser





## AUS EINEM GUSS

Jedes Apartment im Kamphof hat ein eigenständiges Farbkonzept, das die Wohnräume ebenso einschließt wie die Bäder. Das sorgt vom ersten Tag des Urlaubs an für eine besonders wohnliche und entspannte Atmosphäre. Weitere Fotos und Infos im Netz unter [www.landhaus-usedom.com](http://www.landhaus-usedom.com)



ENTSPANNUNG PUR Die Möbel von Rivière Maison bestechen durch klassisches Design





IMPRESSIONEN Kikis Bootsverleih (links) ist für Jan Matthies und Evelyn Hagens der perfekte Platz für einen Sundowner. Rechts ein Blick auf ein Fischernetz

**A**uf dem Balkon ihrer Wohnung im ersten Stock hören der Architekt Jan Matthies und seine Lebensgefährtin Evelyn Hagens nur das Gezwitscher der Schwalben. Das von ihnen erbaute Apartmenthaus „Kamphof“, gelegen auf einer Anhöhe im Seebad Loddin auf Usedom, ist so etwas wie eine Enklave zwischen Ruhe und Trubel. Das Auge wandert über den Rasen des Anwesens und das angrenzende Biotop bis zum Achterwasser. Nicht weit entfernt zur anderen Seite liegt der Ostseestrand von Kölpinsee. „Wir wissen, dass wir aus dieser Stille jederzeit ins pralle Leben eintauchen können, das macht diesen Ort so besonders“, sagt Bauherr Jan Matthies.

Zweite Heimat Usedom: Jan Matthies und Evelyn Hagens bezeichnen ihr Domizil auf Deutschlands sonnenreichster Insel als „Glücksfall in unserem Leben“. Er ereignete sich im Herbst 2013, als ein Investor Jan Matthies mit dem Entwurf und der Bauleitung zweier Apartmenthäuser im Ortskern des Ostseebads Loddin betraute. In dem einen Haus sollten auf 500 Quadratmetern insgesamt acht luxuriöse Wohnungen auf zwei Stockwerken entstehen, im anderen zwei große Ferien-Apartments im Stil eines Doppelhauses.

Für die 1.000-Seelen-Gemeinde Loddin auf der Landzunge zwischen dem Nord- und Südteil der Insel konnten sich der Architekt und seine Freundin schnell erwärmen: „Kikis Bootsverleih“ am Achterwasser garantiert die besten Sonnenuntergänge, in den Restaurants „Waterblick“ und „Bricklebit“ waren sie schnell Stammgäste. Auch zu den prächtigen Stränden der feudalen „Kaiserbäder“ Heringsdorf, Ahlbeck und Zinnowitz sind es nur wenige Kilometer.

Bei der Planung des Hauses ließ sich Jan Matthies von der unmittelbaren Umgebung inspirieren. Genauer gesagt: vom „Diplomatendorf“, einer Siedlung großer, reetgedeckter Ferienhäuser aus verputztem Kalksandstein in der Nähe des Achterwassers. Das bereits in den 80er-Jahren des vorherigen Jahrhunderts erbaute Quartier diente zu DDR-Zeiten als Feriensiedlung für hochrangige Staatsgäste. „Mit der Architektur des Kamphofs im gleichen Baustil wollte ich zum harmonischen Gesamtbild der Ortschaft beitragen.“ Bei der Konzeption der Räume sowie ihrer Ausstattung orientierte er sich

an den eigenen Bedürfnissen: Jede Wohnung des Niedrigenergiehauses (KfW-70-Standard) sollte dem gewohnten Komfort des eigenen Zuhauses entsprechen oder ihn übertreffen. Alle Wohnungen sind daher mit Flächen zwischen 65 und 75 Quadratmetern großzügig bemessen, verfügen über Fußbodenheizung, vier Schlafplätze, luxuriös ausgestattete Bäder und eine offene Küche.

Er selbst und seine Lebensgefährtin hatten sich bereits vor Beginn der Bauphase im Herbst 2014 zum Kauf einer der vier Maisonettewohnungen im Obergeschoss entschieden. „Loddin war uns während Phase der Bauvorbereitungen so ans Herz gewachsen, dass wir uns dort ein zweites Zuhause schaffen wollten“, sagt die PR-Beraterin Evelyn Hagens. Und während der Bau zügig voranschritt, reifte der Wunsch, weitere Wohnungen zu kaufen – als Altersvorsorge. Bis Ende des Jahres kauften sie dem Investor sieben der acht Apartments sowie das Doppelhaus ab. Nur eine einzige Wohnung ging an einen anderen Besitzer.

Mit der Innengestaltung beauftragte das Paar nach Fertigstellung des Hauses im Januar 2016 einen Hamburger Raumausstatter. Er empfahl ihnen eine Symbiose aus natürlichen, warmen Materialien und einer konsequent luxuriösen Ausstattung. So finden sich in allen Wohnungen gewachste Eichendielen, alle Holz- und Rattanmöbel stammen von der Firma Riviera Maison, die Bäder verfügen über Sanitärarmaturen von Duravit und Armaturen von Keuco, Marken wie Siemens, Nespresso oder WMF dominieren die Küchenausstattung. Bei der Wandgestaltung ließ das Paar

sich von den Vintage-Farben der Firma Farrow & Ball inspirieren. Jedes Apartment wurde in einer bestimmten Farbfamilie – von Blau über Grün bis Mauve – gehalten und mit der Grundfarbe „Cornforth White“ kontrastiert. Um einen möglichst harmonischen Gesamteindruck zu erzielen, wurden auch die Möbel und Bezugstoffe auf das jeweilige Farbkonzept der Wohnungen abgestimmt.

Dass sich die Investition in Qualität und liebevolle Ausstattung auszahlt, ist bereits absehbar. Die Vermietung ist gut angelaufen, und die Reaktionen der Gäste sind ausschließlich positiv. Und die Vermieter finden zunehmend Gefallen an ihrer Rolle als Gastgeber. Jetzt steht der Ausbau des zweiten Hauses an. Es wird wohl nicht ihr letztes Projekt auf der Insel sein.



**LODDIN** liegt im Nordwesten Usedom, zwischen Ostseestrand und dem Binnensee „Achterwasser“. Infos zu Mietpreisen des Kamphofs: [www.landhaus-usedom.com](http://www.landhaus-usedom.com)