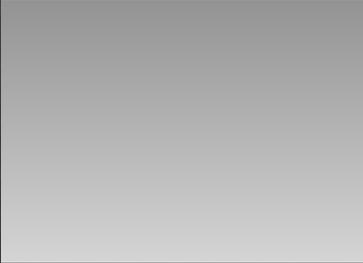


# KAMPHOF Usedom

---

Exklusive Ferienwohnungen





Herzlich Willkommen auf dem Kamphof





## Der Kamphof

ist eine stilvolle Ferienwohnanlage mit luxuriösem Charme, auf einem rund zwei Hektar großen Grundstück. Sie liegt im Herzen der Insel Usedom an der Ostsee. Vom Reetdachhaus können Sie einen herrlichen Blick aufs nahe gelegene Achterwasser und die direkt angrenzende Biotopfläche genießen. Ein perfekter Ort, um die Seele baumeln zu lassen und dem hektischen Alltag zu entfliehen. Das in 2015 erbaute Anwesen unter Reet verfügt über sieben Apartments, das Doppelhaus über zwei Doppelhaushälften, jeweils mit passenden Gerätehäusern für Ihre Fahrräder.

Ob in der Hoch- oder in der Nebensaison, eine erholsame Zeit ist garantiert. Warme Tage können auf der großzügigen Terrasse oder der gemütlichen Loggia genossen werden, kühle Tage laden zu kuscheligen Stunden am Kamin ein. Genießen Sie die Zeit der Gemeinsamkeit, finden Sie Ruhe und Gelassenheit in einer Badewanne für Zwei im Wellnessbad oder Whirlpool und verbringen Sie die Zeit mit erholsamen Unternehmungen in der herrlichen Umgebung.

### Service wie in einem Hotel

Das Besondere ist der inklusive Reinigungsservice, der sich um Sauberkeit und Ordnung während Ihres Aufenthalts kümmert. Ein frisch bezogenes Bett, Hand- und Duschtuch sowie ein Geschirrtuch und ein Badvorleger gehören zu Ihrer Grundausstattung. Schauen Sie herein und lassen Sie sich verzaubern.

\*\*\*\*\*

Aktuell wurde die Anlage mit 5 Sternen des deutschen Tourismusverbandes ausgezeichnet!

## **Gastfreundschaft auf allen Etagen**

Unsere Apartments sind hell und freundlich gestaltet und befinden sich in ruhiger Lage mit angenehmem Ausblick auf das Achterwasser sowie eine angrenzende Biotopfläche (siehe Wohnungsbeschreibungen). Eine offene Küche mit Tresen lässt gemeinsames Kochen zum Erlebnis werden. Ausgestattet mit hochwertigen Marken Einbaugeräten, einer Nespresso Kapselmaschine, Wasserkocher, Toaster und Mixkombigerät, ist alles vorhanden um leckere Gerichte zuzubereiten.

## **Hochwertige Ausstattung**

Die Wohnungen verfügen über Fernseher, eine Bluetooth-Soundanlage, Playstation oder Wii für die Kinder und freies WLAN. Zur Ausstattung gehört ebenso ein moderner Gas-Kamin für kuschelige Stunden, eine Fußbodenheizung und Echtholzparkett. Auch sind diverse Bücher für Erwachsene und Kinder sowie Gesellschaftsspiele für drinnen und draußen vorhanden. Ob Sie übers Wochenende anreisen oder einen längeren Aufenthalt planen, wir sind gern für Sie da.

Ihre Gastgeber  
Jan und Evelyn Matthies

\*\*\*\*\*

RESERVIERUNGEN UNTER:  
038375/ 225782





## Seite 5-18

### 7 charmante Wohnungen unter Reet

Hier erwartet Sie Gemütlichkeit kombiniert mit luxuriösem Charme. Wählen Sie zwischen erdgeschossigen Wohnungen mit einem Schlafzimmer und Terrasse oder Maisonette-Wohnungen mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern sowie einer gemütlichen Loggia

**Für bis zu 4 Personen plus Baby**



## Seite 19-22

### Exklusives Ferienhaus mit 2 Doppelhaushälften

Die modern anmutenden Doppelhaushälften sind konsequent luxuriös ausgestattet und verfügen über zwei Schlafzimmer, ein Vollbad mit Dusche und Whirlpool, offene Küche im Wohnbereich mit Kamin und zwei über Eck gelegene Terrassen.

**Für bis zu 6 Personen plus Baby**



**1**

### **Inklusivleistungen**

Tägliche Reinigung, WLAN, Safe, Kaminbenutzung, Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtuch, Duschvorleger, Seife, Toilettenpapier, Spülmittel, Spüllappen, Betreuung vor Ort, Abstellhäuschen für Fahrräder, abgeschlossener Parkplatz

**2**

### **Kaution**

Die Kaution von 150 € wird Ihnen innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto zurück überwiesen

**3**

### **Endreinigung**

Kosten der Endreinigung:

WG 1; 2; 3; 4            56 €

WG 6; 8; 9; 10        78 €

**4**

### **Haustiere**

Unsere Doppelhaus-Hälfte WG 9 sowie das Apartment WG 1 stehen für die Anreise mit Hund zur Verfügung. Hierfür berechnen wir 10 € pro Tag

**5**

### **Schlüsselsafe**

Wir senden Ihnen rechtzeitig einen Schlüsselcode für unseren Schlüsselsafe, mit dem Sie sich am Anreisetag Zugang zu Ihrer Wohnung verschaffen können.

**6**

### **Objektbetreuung vor Ort**

Bei Fragen oder kleinen Problemen steht Ihnen unsere Objektbetreuung jederzeit gern zur Verfügung.

Erdgeschoß

# Wohnung 1

1 Schlafzimmer, Bett 1,80m  
1 Schlafcouch 1,40m im Wohnbereich  
Offene Küche  
Wohnzimmer  
1 großzügiges Duschbad  
2 Terrassen über Eck, südöstlich, südwestlich  
Gas-Kamin, Safe, Kinderhochstuhl, Playstation 3 plus Spiele  
Abstellraum, Waschmaschine, Fön, Bügeleisen, Kinderreisebett  
WLAN  
Abstellhäuschen für Fahrräder unter Reet  
Tägliche Reinigung

Das stilvolle Apartment mit zwei Terrassen bietet auf ca. 65 qm Platz für 2 Personen plus zusätzlich 2 Personen im Wohnzimmer, mit seitlichem kleinen Wasserblick. Es verfügt über ein gemütlich eingerichtetes Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Kamin und einer einfach zu bedienenden und gemütlichen Schlafcouch sowie ein großes, hochwertig ausgestattetes Duschbad.

Das Besondere: vier Terrassentüren ermöglichen Ihnen den Zugang zu zwei über Eck gelegene Terrassen. Die Terrassen sind südwestlich und südöstlich ausgerichtet und mit einer Lounge-Garnitur sowie einer Esstischgruppe ausgestattet.

Sie möchten Ihren Hund mitnehmen? Sprechen Sie uns gern an!



Exklusiver Wohn- Essbereich mit hochwertiger Schlafcouch. Ausgang auf die Terrassen über vier Terrassentüren



## Preiskategorie 2

Weitere Preise auf Anfrage

Grundriss

02.05.2019	06.06.2019	120,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.06.2019	14.06.2019	130,00 €	7,00 %	5 Nächte
15.06.2019	21.06.2019	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.06.2019	07.09.2019	160,00 €	7,00 %	7 Nächte
08.09.2019	30.09.2019	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
01.10.2019	04.11.2019	120,00 €	7,00 %	3 Nächte
05.11.2019	21.12.2019	95,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2019	27.12.2019	140,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2019	05.01.2020	160,00 €	7,00 %	6 Nächte
06.01.2020	28.03.2020	95,00 €	7,00 %	2 Nächte
29.03.2020	08.04.2020	120,00 €	7,00 %	2 Nächte
09.04.2020	13.04.2020	130,00 €	7,00 %	5 Nächte
14.04.2020	15.05.2020	120,00 €	7,00 %	2 Nächte
16.05.2020	19.06.2020	140,00 €	7,00 %	5 Nächte
20.06.2020	04.09.2020	160,00 €	7,00 %	7 Nächte
05.09.2020	03.10.2020	140,00 €	7,00 %	3 Nächte
04.10.2020	06.11.2020	120,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.11.2020	21.12.2020	95,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2020	27.12.2020	140,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2020	06.01.2021	160,00 €	7,00 %	6 Nächte

Preisänderungen vorbehalten



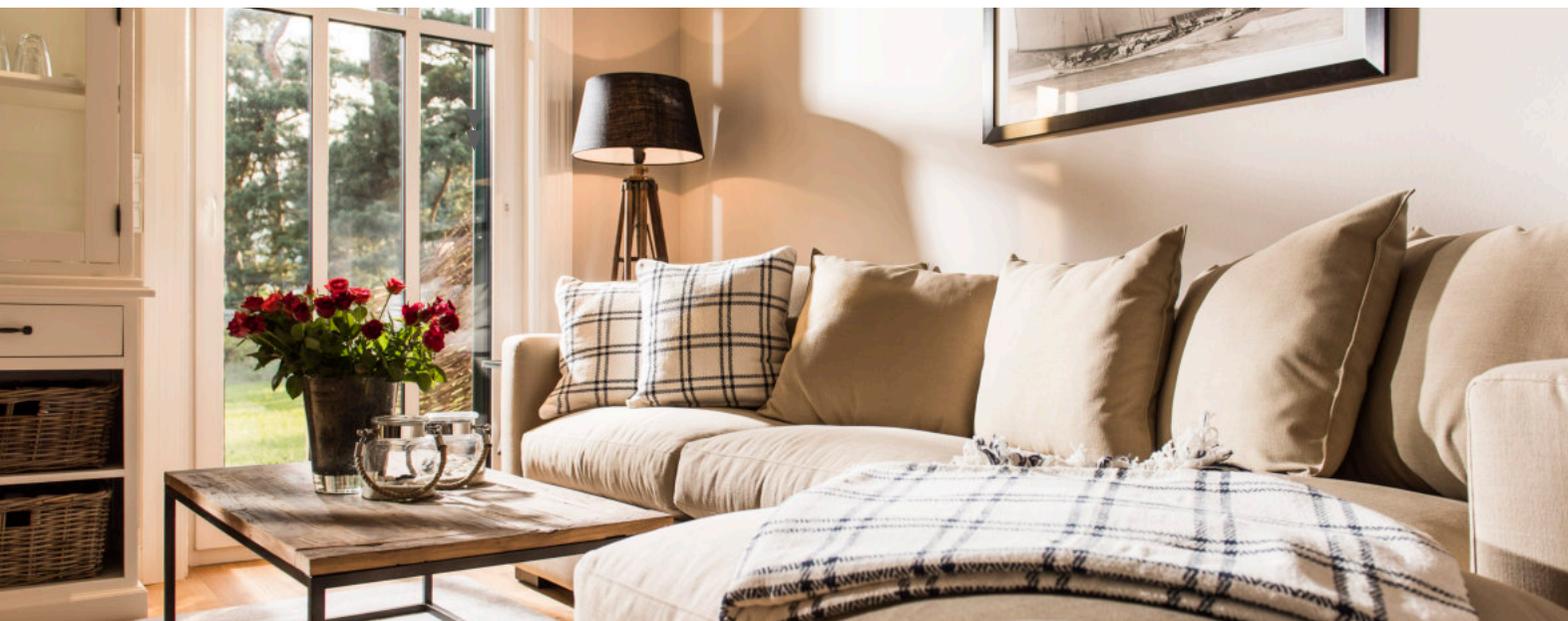
Einblicke in das lichtdurchflutete Schlafzimmer mit Aussenrollos, Badezimmer mit Dusche und Kosmetikspiegel, Terrasse mit Essplatz, Terrasse mit Lounge-Garnitur.



Erdgeschoß

# Wohnung 2

1 Schlafzimmer, Bett 1,80m  
1 Wandbett 1,40m im Wohnbereich  
Offene Küche  
Wohnzimmer  
1 großzügiges Duschbad  
Terrasse südwest  
Gas-Kamin, Safe, Kinderhochstuhl, Playstation 3 plus Spiele  
Abstellraum, Waschmaschine, Fön, Bügeleisen, Kinderreisebett  
WLAN  
Abstellhäuschen für Fahrräder unter Reet  
Tägliche Reinigung



Das stilvolle Apartment mit Terrasse bietet auf ca. 63 qm Platz für 2 Personen plus zusätzlich 2 Personen im Wohnzimmer, mit seitlichem kleinen Wasserblick. Es verfügt über ein gemütlich eingerichtetes Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Kamin und einem praktischen und gemütlichen Wandbett sowie ein großes, hochwertig ausgestattetes Duschbad.

Die Terrasse ist südwestlich ausgerichtet und ist mit einer wandelbaren Lounge-Insel ausgestattet, die sowohl ein gemütliches Liegen als auch ein bequemes Essen ermöglicht.



Grundriss

### Preiskategorie 1

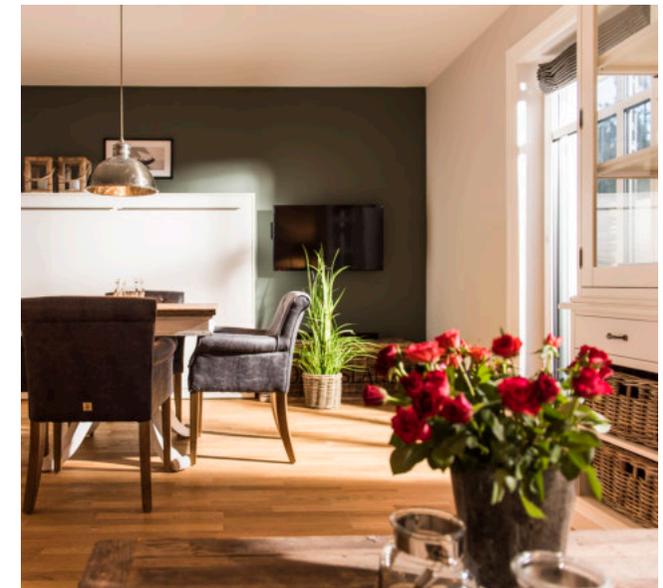
Weitere Preise auf Anfrage

02.05.2019	06.06.2019	110,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.06.2019	14.06.2019	120,00 €	7,00 %	5 Nächte
15.06.2019	21.06.2019	130,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.06.2019	07.09.2019	150,00 €	7,00 %	7 Nächte
08.09.2019	30.09.2019	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
01.10.2019	04.11.2019	110,00 €	7,00 %	3 Nächte
05.11.2019	21.12.2019	85,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2019	27.12.2019	130,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2019	06.01.2020	150,00 €	7,00 %	6 Nächte
07.01.2020	28.03.2020	85,00 €	7,00 %	2 Nächte
29.03.2020	08.04.2020	110,00 €	7,00 %	2 Nächte
09.04.2020	13.04.2020	120,00 €	7,00 %	5 Nächte
14.04.2020	15.05.2020	110,00 €	7,00 %	2 Nächte
16.05.2020	19.06.2020	130,00 €	7,00 %	5 Nächte
20.06.2020	04.09.2020	150,00 €	7,00 %	7 Nächte
05.09.2020	03.10.2020	130,00 €	7,00 %	3 Nächte
04.10.2020	06.11.2020	110,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.11.2020	21.12.2020	85,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2020	27.12.2020	130,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2020	06.01.2021	150,00 €	7,00 %	6 Nächte

Preisänderungen vorbehalten



Einblicke in das gemütliche Schlafzimmer mit Aussenrollos, Wohnbereich mit Essplatz, Badezimmer mit Dusche und Kosmetikspiegel, Terrasse mit Lounge-Garnitur.



Erdgeschoß

# Wohnung 3

1 Schlafzimmer, Bett 1,80m

1 Wandbett 1,40m im Wohnbereich

Offene Küche

Wohnzimmer

1 großzügiges Duschbad

Terrasse südwest

Gas-Kamin, Safe, Kinderhochstuhl, Playstation 3 plus Spiele

Abstellraum, Waschmaschine, Fön, Bügeleisen, Kinderreisebett

WLAN

Abstellhäuschen für Fahrräder unter Reet

Tägliche Reinigung



Das stilvolle Apartment mit Terrasse bietet auf ca. 63 qm Platz für 2 Personen plus zusätzlich 2 Personen im Wohnzimmer, mit seitlichem kleinen Wasserblick. Es verfügt über ein gemütlich eingerichtetes Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Kamin und einem praktischen und gemütlichen Wandbett sowie ein großes, hochwertig ausgestattetes Duschbad. Die Terrasse ist südwestlich ausgerichtet und ist mit einer wandelbaren Lounge-Insel ausgestattet, die sowohl ein gemütliches Liegen als auch ein bequemes Essen ermöglicht.



### Preiskategorie 1

Weitere Preise auf Anfrage

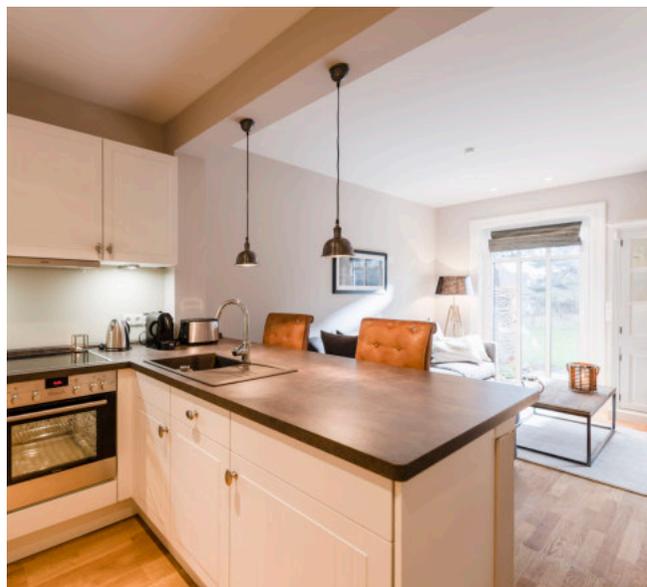
Grundriss

02.05.2019	06.06.2019	110,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.06.2019	14.06.2019	120,00 €	7,00 %	5 Nächte
15.06.2019	21.06.2019	130,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.06.2019	07.09.2019	150,00 €	7,00 %	7 Nächte
08.09.2019	30.09.2019	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
01.10.2019	04.11.2019	110,00 €	7,00 %	3 Nächte
05.11.2019	21.12.2019	85,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2019	27.12.2019	130,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2019	06.01.2020	150,00 €	7,00 %	6 Nächte
07.01.2020	28.03.2020	85,00 €	7,00 %	2 Nächte
29.03.2020	08.04.2020	110,00 €	7,00 %	2 Nächte
09.04.2020	13.04.2020	120,00 €	7,00 %	5 Nächte
14.04.2020	15.05.2020	110,00 €	7,00 %	2 Nächte
16.05.2020	19.06.2020	130,00 €	7,00 %	5 Nächte
20.06.2020	04.09.2020	150,00 €	7,00 %	7 Nächte
05.09.2020	03.10.2020	130,00 €	7,00 %	3 Nächte
04.10.2020	06.11.2020	110,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.11.2020	21.12.2020	85,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2020	27.12.2020	130,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2020	06.01.2021	150,00 €	7,00 %	6 Nächte

Preisänderungen vorbehalten



Einblicke in das gemütliche Schlafzimmer mit Aussenrollos, Küche mit Ausblick in den Wohnbereich, Badezimmer mit Dusche, Kosmetikspiegel, Terrasse mit Lounge-Garnitur.



Erdgeschoß

# Wohnung 4

1 Schlafzimmer, Bett 1,80m  
1 Schlafcouch 1,40m im Wohnbereich  
Offene Küche  
Wohnzimmer  
1 großzügiges Duschbad  
2 Terrassen über Eck, westlich, südwestlich  
Gas-Kamin, Safe, Kinderhochstuhl, Playstation 3 plus Spiele  
Abstellraum, Waschmaschine, Fön, Bügeleisen, Kinderreisebett  
WLAN  
Abstellhäuschen für Fahrräder unter Reet  
Tägliche Reinigung

Das stilvolle Apartment mit zwei Terrassen bietet auf ca. 65 qm Platz für 2 Personen plus zusätzlich 2 Personen im Wohnzimmer, mit Wasserblick, direkt am Biotop. Es verfügt über ein gemütlich eingerichtetes Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Kamin und einer einfach zu bedienenden und gemütlichen Schlafcouch sowie ein großes, hochwertig ausgestattetes Duschbad. Das Besondere: vier Terrassentüren ermöglichen Ihnen den Zugang zu zwei über Eck gelegene Terrassen. Diese sind süd-westlich und westlich ausgerichtet und mit einer Lounge-Garnitur und einem Essplatz ausgestattet.





## Preiskategorie 2

Weitere Preise auf Anfrage

Grundriss

02.05.2019	06.06.2019	120,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.06.2019	14.06.2019	130,00 €	7,00 %	5 Nächte
15.06.2019	21.06.2019	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.06.2019	07.09.2019	160,00 €	7,00 %	7 Nächte
08.09.2019	30.09.2019	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
01.10.2019	04.11.2019	120,00 €	7,00 %	3 Nächte
05.11.2019	21.12.2019	95,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2019	27.12.2019	140,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2019	05.01.2020	160,00 €	7,00 %	6 Nächte
06.01.2020	28.03.2020	95,00 €	7,00 %	2 Nächte
29.03.2020	08.04.2020	120,00 €	7,00 %	2 Nächte
09.04.2020	13.04.2020	130,00 €	7,00 %	5 Nächte
14.04.2020	15.05.2020	120,00 €	7,00 %	2 Nächte
16.05.2020	19.06.2020	140,00 €	7,00 %	5 Nächte
20.06.2020	04.09.2020	160,00 €	7,00 %	7 Nächte
05.09.2020	03.10.2020	140,00 €	7,00 %	3 Nächte
04.10.2020	06.11.2020	120,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.11.2020	21.12.2020	95,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2020	27.12.2020	140,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2020	06.01.2021	160,00 €	7,00 %	6 Nächte

Preisänderungen vorbehalten



Einblicke in das Lichtdurchflutete Schlafzimmer mit Aussenrollos, Badezimmer mit Dusche, Kosmetikspiegel, Terrasse mit Essplatz, Terrasse mit Lounge-Garnitur.



Maisonette

# Wohnung 6

2 Schlafzimmer, 1 x Bett 1,80m, 1 x 1,40m

Offene Küche

Wohnzimmer, herrlicher Wasserblick

1 Duschbad, 1 Bad mit Badewanne für Zwei

Kuschelige Loggia, südwestlich

Gas-Kamin, Safe, Kinderhochstuhl, Playstation 3 plus Spiele

Abstellraum, Waschmaschine, Föhn, Bügeleisen, Kinderreisebett

WLAN

Abstellhäuschen für Fahrräder unter Reet

Tägliche Reinigung

Die stilvolle Maisonette mit südwestlich ausgerichteter Loggia bietet Platz für 4 Personen plus 1 Baby auf ca. 70 qm und verfügt über zwei Schlafräume, ein hochwertig ausgestattetes Duschbad sowie ein Wannenbad, einen Abstellraum und erstreckt sich über zwei Ebenen, mit herrlicher Aussicht auf das Achterwasser. Ein moderner Gas-Kamin verschafft eine romantische Stimmung. Das Studio im Dachgeschoss ist zugleich Schlafraum und kuscheliger Rückzugsort mit Lesecke. Die im Bad befindliche Badewanne bietet ausreichend Platz für zwei Personen.

Die wandelbare Lounge-Garnitur, auf der nicht einsehbarer Loggia, ermöglicht sowohl ein bequemes Liegen als auch Sitzen für 4 Personen.



Exklusiver Wohn- Essbereich mit Treppenaufgang ins Studio



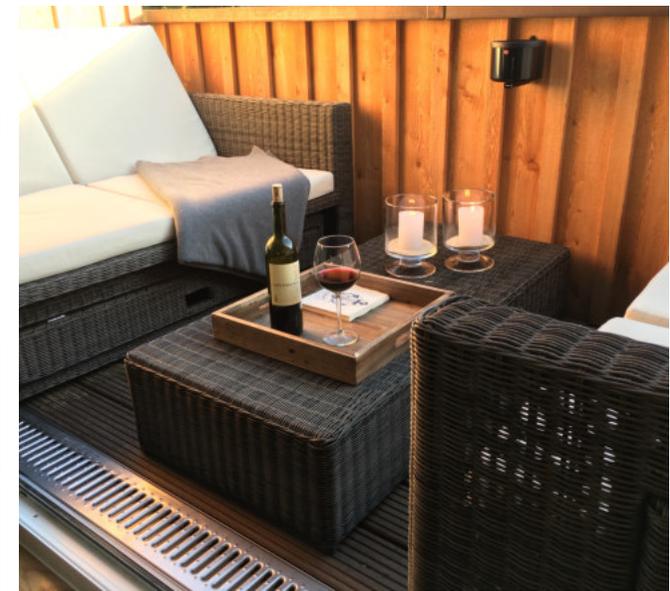
### Preiskategorie 3

02.05.2019	06.06.2019	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.06.2019	14.06.2019	150,00 €	7,00 %	5 Nächte
15.06.2019	21.06.2019	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.06.2019	07.09.2019	180,00 €	7,00 %	7 Nächte
08.09.2019	30.09.2019	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
01.10.2019	04.11.2019	140,00 €	7,00 %	3 Nächte
05.11.2019	21.12.2019	115,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2019	27.12.2019	160,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2019	06.01.2020	180,00 €	7,00 %	6 Nächte
07.01.2020	28.03.2020	115,00 €	7,00 %	2 Nächte
29.03.2020	08.04.2020	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
09.04.2020	13.04.2020	150,00 €	7,00 %	5 Nächte
14.04.2020	15.05.2020	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
16.05.2020	19.06.2020	160,00 €	7,00 %	5 Nächte
20.06.2020	04.09.2020	180,00 €	7,00 %	7 Nächte
05.09.2020	03.10.2020	160,00 €	7,00 %	3 Nächte
04.10.2020	06.11.2020	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.11.2020	21.12.2020	115,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2020	27.12.2020	160,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2020	06.01.2021	180,00 €	7,00 %	6 Nächte

Preisänderungen vorbehalten



Einblicke in das lichtdurchflutete Schlafzimmer mit Lesecke, Duschbad mit Kosmetikspiegel, Loggia mit Lounge-Garnitur, Wohnzimmer mit hochwertigem Sofa und Wasserblick



Maisonette

# Wohnung 7

2 Schlafzimmer, 1 x Bett 1,80m, 1 x 1,40m

Offene Küche

Wohnzimmer, herrlicher Wasserblick

1 Duschbad, 1 Bad mit Badewanne für Zwei

Kuschelige Loggia, südwestlich

Gas-Kamin, Safe, Kinderhochstuhl, Wii und Zubehör

Abstellraum, Waschmaschine, Fön, Bügeleisen, Kinderreisebett

WLAN

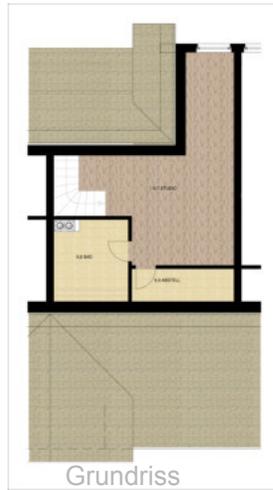
Abstellhäuschen für Fahrräder unter Reet

Tägliche Reinigung

Die stilvolle Maisonette mit südwestlich ausgerichteter Loggia bietet Platz für 4 Personen plus 1 Baby auf ca. 70 qm und verfügt über zwei Schlafräume, ein hochwertig ausgestattetes Duschbad sowie ein Wannenbad, einen Abstellraum und erstreckt sich über zwei Ebenen, mit herrlicher Aussicht auf das Achterwasser. Ein moderner Gas-Kamin verschafft eine romantische Stimmung. Das Studio im Dachgeschoss ist zugleich Schlafraum und kuscheliger Rückzugsort mit Lesecke. Die im Bad befindliche Badewanne bietet ausreichend Platz für zwei Personen. Die wandelbare Lounge-Garnitur, auf der nicht einsehbarer Loggia, ermöglicht sowohl ein bequemes Liegen als auch Sitzen für 4 Personen.



Exklusiver Wohn- Essbereich mit Treppenaufgang ins Studio



### Preiskategorie 3

02.05.2019	06.06.2019	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.06.2019	14.06.2019	150,00 €	7,00 %	5 Nächte
15.06.2019	21.06.2019	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.06.2019	07.09.2019	180,00 €	7,00 %	7 Nächte
08.09.2019	30.09.2019	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
01.10.2019	04.11.2019	140,00 €	7,00 %	3 Nächte
05.11.2019	21.12.2019	115,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2019	27.12.2019	160,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2019	06.01.2020	180,00 €	7,00 %	6 Nächte
07.01.2020	28.03.2020	115,00 €	7,00 %	2 Nächte
29.03.2020	08.04.2020	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
09.04.2020	13.04.2020	150,00 €	7,00 %	5 Nächte
14.04.2020	15.05.2020	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
16.05.2020	19.06.2020	160,00 €	7,00 %	5 Nächte
20.06.2020	04.09.2020	180,00 €	7,00 %	7 Nächte
05.09.2020	03.10.2020	160,00 €	7,00 %	3 Nächte
04.10.2020	06.11.2020	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.11.2020	21.12.2020	115,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2020	27.12.2020	160,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2020	06.01.2021	180,00 €	7,00 %	6 Nächte

Preisänderungen vorbehalten



Einblicke in die Leseecke im Studio-Schlafzimmer, Badezimmer mit Doppelbadewanne, Blick in den Wohn-Essbereich vom Aufgang zum Studio, gemütliche Loggia mit Sitz- bzw. Liegefläche für 4 Personen.



Maisonette

# Wohnung 8

2 Schlafzimmer, 1 x Bett 1,60m, 1 x 1,40m

Offene Küche

Wohnzimmer, Wasserblick aus jedem Fenster

1 Duschbad, 1 Bad mit Badewanne für Zwei im Schlaf-Studio mit Wasserblick.

Kuschelige Loggia, südwestlich

Gas-Kamin, Safe, Kinderhochstuhl, Playstation 3 plus Spiele

Waschmaschine, Fön, Bügeleisen, Kinderreisebett

WLAN

Abstellhäuschen für Fahrräder unter Reet

Tägliche Reinigung

Die luxuriöse Maisonette mit südwestlich ausgerichteter Loggia bietet Platz für 4 Personen auf ca. 58 qm und verfügt über zwei Schlaf-räume, ein exklusiv aus-gestattetes Duschbad sowie eine Badewanne für Zwei im Studio-Schlafzimmer. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen, mit herrlicher Aussicht auf das Achterwasser aus allen Fenstern, auch aus der Badewanne heraus.

Ein moderner Gas-Kamin verschafft eine romantische Stimmung. Das Studio im Dachgeschoss ist zugleich Schlafräum und Wellness-Oase.

Die wandelbare Lounge-Garnitur, auf der nicht einsehbarer Loggia, ermöglicht sowohl ein bequemes Liegen als auch Sitzen für 4 Personen.



Exklusiver Wohn- Essbereich mit Treppenaufgang ins Studio



Grundriss

### Preiskategorie 3

02.05.2019	06.06.2019	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.06.2019	14.06.2019	150,00 €	7,00 %	5 Nächte
15.06.2019	21.06.2019	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.06.2019	07.09.2019	180,00 €	7,00 %	7 Nächte
08.09.2019	30.09.2019	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
01.10.2019	04.11.2019	140,00 €	7,00 %	3 Nächte
05.11.2019	21.12.2019	115,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2019	27.12.2019	160,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2019	06.01.2020	180,00 €	7,00 %	6 Nächte
07.01.2020	28.03.2020	115,00 €	7,00 %	2 Nächte
29.03.2020	08.04.2020	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
09.04.2020	13.04.2020	150,00 €	7,00 %	5 Nächte
14.04.2020	15.05.2020	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
16.05.2020	19.06.2020	160,00 €	7,00 %	5 Nächte
20.06.2020	04.09.2020	180,00 €	7,00 %	7 Nächte
05.09.2020	03.10.2020	160,00 €	7,00 %	3 Nächte
04.10.2020	06.11.2020	140,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.11.2020	21.12.2020	115,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2020	27.12.2020	160,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2020	06.01.2021	180,00 €	7,00 %	6 Nächte

Preisänderungen vorbehalten



Einblicke in die lichtdurchflutete Küche mit Wasserblick, Badewanne für zwei, Toilette mit Senso-wash und Keuco Badmöbel, Loggia mit Sitz- bzw. Liegefläche für 4 Personen, stilvolles Schlafzimmer im Studio







## Das Doppelhaus mit zwei Doppelhaushälften

Die modernen Doppelhaushälften bieten Platz für bis zu 6 Personen.

Der Innenbereich besticht mit moderner, aber dennoch gemütlicher Einrichtung im Industrial-Style. Das besonders hochwertige Mobiliar und die Dekorationen aus der Reihe Riviera Maison sind mit viel Liebe zum Detail gewählt. Die Kombination mit warmen Stoffen und der Mix an Materialien lassen Sie vom ersten Moment an wie zu Hause fühlen.

Die vordere Doppelhaushälfte ist auch für Gäste mit Hund geeignet. Hier ist der Garten eingezäunt.

Doppelhaushälfte

# Wohnung 9

2 Schlafzimmer, 1 x Bett 1,80m, 1 x 1,40m

1 Wandbett im Wohnbereich

Offene Küche mit Essplatz für 6-7 Personen

Wohnzimmer mit Gas-Kamin

1 Vollbad mit Dusche und großer Whirlwanne für Zwei

2 Terrassen, südöstlich, südwestlich

Safe, Kinderhochstuhl, Playstation 3 plus Spiele

Waschmaschine, Fön, Bügeleisen, Kinderreisebett

WLAN

Tägliche Reinigung, Abstellhäuschen für Fahrräder

Abgetrennter Garten, Mitnahme eines Hundes möglich

Die modern anmutende Doppelhaushälfte (ca. 80 qm) ist konsequent luxuriös ausgestattet und verfügt über zwei Schlafzimmer mit Fernseher, Wohnzimmer mit Kamin, ein Vollbad mit Dusche und Whirlpool und zwei über Eck gelegene Terrassen. Zwei weitere Schlafplätze befinden sich im Wohnbereich.

Die offene Küche ist mit allem Komfort ausgestattet. Marken wie Siemens, Nespresso oder WMF dominieren die Ausstattung. Angrenzend an die Küche steht ein schwerer Esstisch mit Platz für die ganze Familie.

Die Terrassen sind mit einer Lounge-Insel und einem Essplatz ausgestattet.

Hier ist die Mitnahme Ihres Haustieres für einen Betrag von 10 € täglich möglich.



Exklusiver Wohnbereich mit Holzshuttern und Kamin



Preiskategorie 4



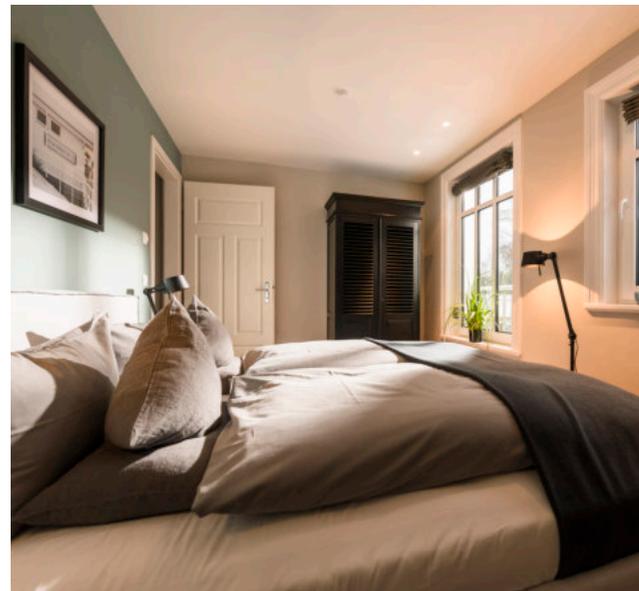
Grundriss

02.05.2019	06.06.2019	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.06.2019	14.06.2019	170,00 €	7,00 %	5 Nächte
15.06.2019	21.06.2019	180,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.06.2019	07.09.2019	200,00 €	7,00 %	7 Nächte
08.09.2019	30.09.2019	180,00 €	7,00 %	2 Nächte
01.10.2019	04.11.2019	160,00 €	7,00 %	3 Nächte
05.11.2019	21.12.2019	135,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2019	27.12.2019	180,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2019	06.01.2020	200,00 €	7,00 %	6 Nächte
07.01.2020	28.03.2020	135,00 €	7,00 %	2 Nächte
29.03.2020	08.04.2020	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
09.04.2020	13.04.2020	170,00 €	7,00 %	5 Nächte
14.04.2020	15.05.2020	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
16.05.2020	19.06.2020	180,00 €	7,00 %	5 Nächte
20.06.2020	04.09.2020	200,00 €	7,00 %	7 Nächte
05.09.2020	03.10.2020	180,00 €	7,00 %	3 Nächte
04.10.2020	06.11.2020	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.11.2020	21.12.2020	135,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2020	27.12.2020	180,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2020	06.01.2021	200,00 €	7,00 %	6 Nächte

Preisänderungen vorbehalten



Einblicke in die lichtdurchflutete Küche mit großzügigem Essplatz und Banksofa, Whirlpool für zwei, stilvolles Schlafzimmer im Obergeschoss und Gäste-WC



Doppelhaushälfte

# Wohnung 10

2 Schlafzimmer, 1 x Bett 1,80m, 1 x 1,40m  
1 Wandbett im Wohnbereich  
Offene Küche mit Essplatz für 6-7 Personen  
Wohnzimmer mit Gas-Kamin  
1 Vollbad mit Dusche und großer Whirlwanne für Zwei  
2 Terrassen, südöstlich, südwestlich  
Safe, Kinderhochstuhl, Playstation 3 plus Spiele  
Waschmaschine, Fön, Bügeleisen, Kinderreisebett  
WLAN  
Abstellhäuschen für Fahrräder  
Tägliche Reinigung



Die modern anmutende Doppelhaushälfte (ca. 80 qm) ist konsequent luxuriös ausgestattet und verfügt über zwei Schlafzimmer mit Fernseher, ein Vollbad mit Dusche, Whirlpool und Fernseher sowie zwei über Eck gelegene Terrassen. Zwei weitere Schlafplätze befinden sich im Wohnbereich in einem praktischen Wandbett.

Die offene Küche ist mit allem Komfort ausgestattet. Marken wie Siemens, Nespresso oder WMF dominieren die Ausstattung. Angrenzend an die Küche befindet sich ein schwerer Esstisch mit Platz für die ganze Familie.

Die Terrassen sind mit einer Lounge-Insel und einem Essplatz ausgestattet.



### Preiskategorie 4

### Grundriss

02.05.2019	06.06.2019	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.06.2019	14.06.2019	170,00 €	7,00 %	5 Nächte
15.06.2019	21.06.2019	180,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.06.2019	07.09.2019	200,00 €	7,00 %	7 Nächte
08.09.2019	30.09.2019	180,00 €	7,00 %	2 Nächte
01.10.2019	04.11.2019	160,00 €	7,00 %	3 Nächte
05.11.2019	21.12.2019	135,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2019	27.12.2019	180,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2019	06.01.2020	200,00 €	7,00 %	6 Nächte
07.01.2020	28.03.2020	135,00 €	7,00 %	2 Nächte
29.03.2020	08.04.2020	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
09.04.2020	13.04.2020	170,00 €	7,00 %	5 Nächte
14.04.2020	15.05.2020	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
16.05.2020	19.06.2020	180,00 €	7,00 %	5 Nächte
20.06.2020	04.09.2020	200,00 €	7,00 %	7 Nächte
05.09.2020	03.10.2020	180,00 €	7,00 %	3 Nächte
04.10.2020	06.11.2020	160,00 €	7,00 %	2 Nächte
07.11.2020	21.12.2020	135,00 €	7,00 %	2 Nächte
22.12.2020	27.12.2020	180,00 €	7,00 %	3 Nächte
28.12.2020	06.01.2021	200,00 €	7,00 %	6 Nächte

Preisänderungen vorbehalten



Einblicke in die lichtdurchflutete Küche mit großzügigem Essplatz und Banksofa, Whirlpool für zwei, stilvolles Schlafzimmer im Obergeschoss und Dielenbereich.

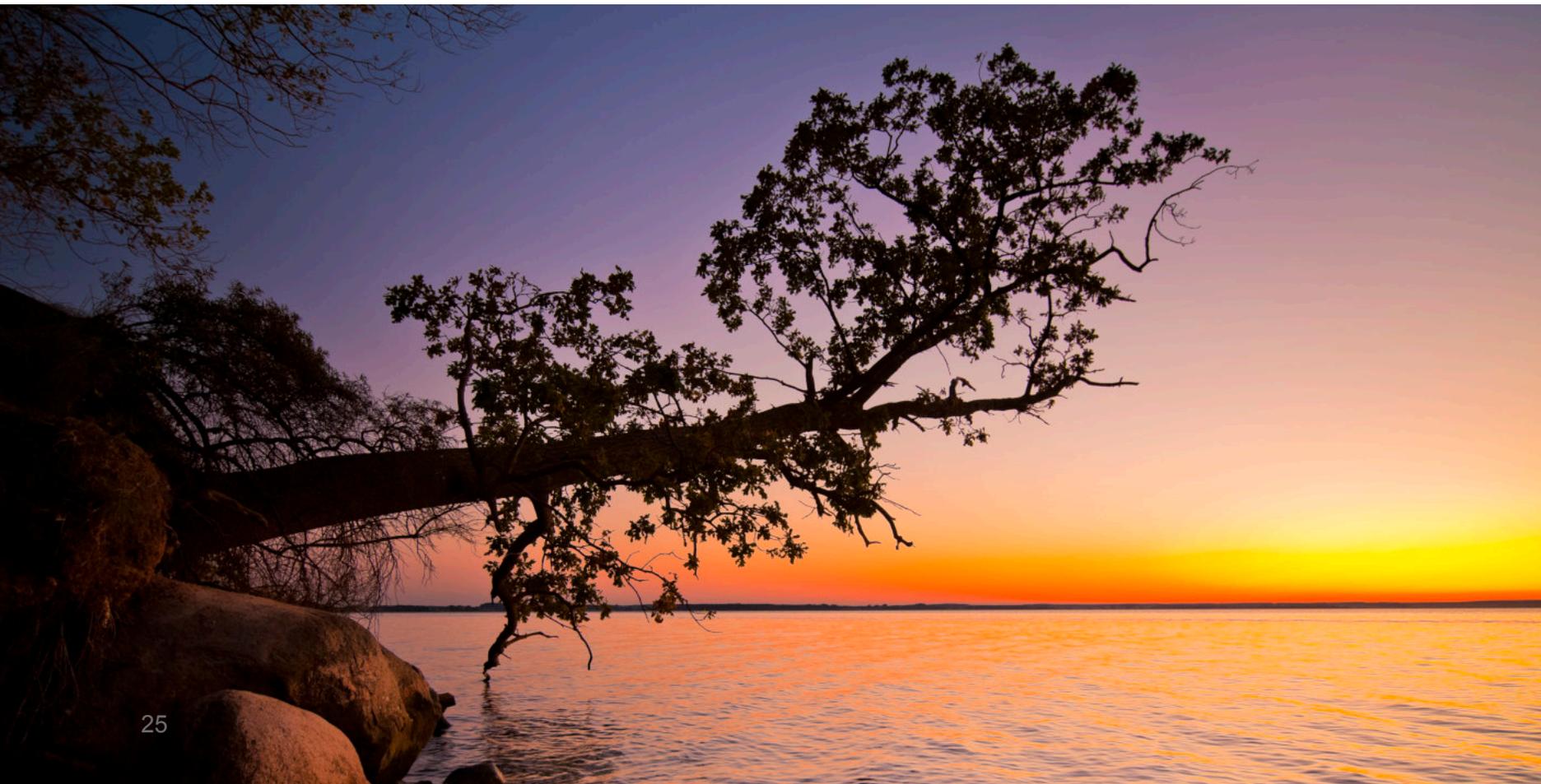


## Sonneninsel Usedom

Nirgendwo in Deutschland scheint die Sonne so häufig wie auf Usedom - mit rund 2000 Stunden Sonnenschein wird die Insel von der Sonne verwöhnt! Die zweitgrößte Insel unseres Landes bietet 42 Km langen feinsten Sandstrand und ein besonders mildes Reizklima. Ausgedehnte Wälder und die verträumte Landschaft am Achterwasser lassen den hektischen Alltag schnell vergessen.

## Geschichte - Hier erholten sich die Filmstars

In den 1920 / 30er Jahren war der kleine Badeort Loddin ein Treff berühmter UFA-Filmstars wie Willy Fritsch, Lilian Harvey, Grethe Weiser, Anny Ondra und Hans Söhnker.





## **Malerisches Loddin**

Das idyllische Fischerdorf Loddin liegt im Herzen der Insel Usedom.

Loddin, ursprünglich auch "Dorf an der Lachsbuscht" genannt, ist ein kleiner Ort auf der Insel Usedom, mit rund 1000 Einwohnern, der inmitten einer landschaftlich reizvollen Region zwischen Ostsee, Kölpinsee und Achterwasser liegt. Das Seebad Loddin verspricht nicht nur durch seine Nähe zum Wasser pure Erholung und Ruhe. Etwas entfernt vom Trubel der Kaiserbäder kann man hier entspannt die Seele baumeln lassen.

## **Exquisite Küche**

Nahe der Ferienwohnanlage befinden sich traditionelle Restaurants, die nicht nur zu fangfrischem Fisch einladen. Im 7-minütigen Fußweg entfernten "Waterblick" werden Spezialitäten aus dem Meer angeboten. Es bietet eine hervorragende Küche in herzlicher Atmosphäre. Zudem können im nahegelegenen "Kikis Bootsverleih" erholsame Bootstouren gebucht werden. Neben guter Hausmannskost wird in der Hauptsaison einmal wöchentlich Livemusik mit Tanz in romantischer Umgebung angeboten.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### §1 Vertragsgegenstand, Preise, Bedingungen

Vertragsgegenstand ist die Vermietung einer möblierten Unterkunft (Mietobjekt) zur kurzfristigen Nutzung als

Wohn- oder Ferien-Unterkunft für begrenzte Zeit. Details zum Mietobjekt, wie z.B. Name und Anschrift und Kapazität finden Sie in der Buchungsbestätigung. Ebenso die Details zum Mietzeitraum und die damit verbundenen Kosten (und Preise). Im Leistungspreis ist die anfallende Mehrwertsteuer enthalten. Nicht im Gesamtmietpreis enthalten sind eventuell erforderliche Reinigung von Sitzmöbeln und Textilfußbodenbelägen mittels spezieller Reinigungsmethoden. Das Mietobjekt wird am Tag des Mietbeginns an den Mieter übergeben. Die Rückgabe des Mietobjektes erfolgt am letzten Tages des Mietzeitraumes. Die genauen Uhrzeiten finden Sie in der Buchungsbestätigung. Die Übergabe erfolgt durch unsere Hausdame oder durch Rückgabe des Schlüssels in den Safes.

### §2 Vertragsparteien:

Der Vermieter und der Mieter sind in der Buchungsbestätigung genannt. Der Anfragende versichert, dass er für sich selber und die in der Anfrage benannten Personen berechtigt ist. Sofern sich nach Buchungsbestätigung die bezeichneten Personen ändern ist eine erneute Bestätigung des Vermieters einzuholen. Die maximale Personenanzahl ist oben genannt und darf nicht überschritten werden. Der Vermieter behält sich die Ausübung seines Hausrechtes gegenüber unberechtigten Personen, insbesondere Dritten, die nicht in der Buchung genannt wurden, vor. Die Ausübung des Hausrechtes kann auch durch vom Vermieter beauftragte Personen erfolgen.

### §3 Zustandekommen des Mietvertrages:

Der/die Mieter haben in der Buchung alle Personen anzugeben, die während der Mietzeit das Mietobjekt

bewohnen. Nach der Buchung wird der Vermieter durch den Buchungsmanager eine email an den/die Mieter senden, das den Erhalt der Buchung bestätigt. Alle Buchungen müssen durch den Vermieter angenommen werden. Diese Annahme wird dem/den Mieter(n) per email bestätigt (Bestätigung). Der Vertrag kommt zustande, wenn der Vermieter durch den Buchungsmanager die Buchung per E-Mail an den/die Mieter, unter Angabe der Zahlungsdetails und des Mietzeitraumes, bestätigt.

### §4 Zahlung:

Die Details zur Anzahlung, in Prozent und Betrag sowie das Fälligkeitsdatum sind in der Buchungsbestätigung geregelt. Die Details zur Rest- oder Vollzahlung des Mietzinses, sowie der zusätzlichen Leistungen und der Endreinigung, falls nicht im Mietzins enthalten, sind ebenfalls geregelt.

Die Details zum Konto ebenso. Sofern die Zahlungen nicht innerhalb der genannten Fristen erfolgen, kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. In diesem Falle wird Schadenersatz entsprechend § 7 fällig.

### §5 Haftung:

Der/die Mieter haften für alle von Ihnen an der Mietsache verursachten Schäden, weiterhin haften der/die Mieter für alle von Dritten verursachten Schäden, die auf Veranlassung oder mit Duldung des/der Mieter(s) Zugang zum Mietobjekt hatten. Als Dritte gelten auch Personen, die aufgrund in ihrer Person liegenden Eigenschaften nicht selbst haftbar gemacht werden können.

Der/die Mieter trägt die Beweislast dafür, dass die Schäden nicht von ihm oder den genannten Dritten verursacht wurden. Schäden sind innerhalb von 3 Wochen nach Kenntnis schriftlich beim Vermieter geltend zu machen. Die Haftung des Vermieters aus diesem Vertrag ist auf den Betrag beschränkt, den der/die Mieter an den Vermieter gezahlt haben oder zahlen müssen.

### §6 Nebenpflichten:

Der/die Mieter haben alle das Mietobjekt bewohnenden Personen bei den zuständigen Stellen zu melden und die gesetzlichen Abgaben und Steuern (Kurtaxe) zu zahlen. Die Kurtaxe ist vom 01.04. - 31.10. jeden Jahres zu entrichten. Entweder vorab im Buchungsprozeß oder, falls das nicht möglich ist, vor Ort in der Kurverwaltung. Mängel am Mietobjekt sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen, Minderungsansprüche können nur ab Kenntnis des Vermieters geltend gemacht werden. Die Beweislast für die Kenntnisnahme und das Vorliegen der Mängel liegt beim Mieter. Die Geltendmachung von Minderungsansprüchen, die weniger als 10 % des gesamten vereinbarten Mietzinses ausmachen, sind ausgeschlossen. Später geltend gemachte Schäden sind von der Regulierung ausgeschlossen.

### §7 Stornierung:

Der /die Mieter haben die Möglichkeit den Mietvertrag zu stornieren. Dies hat einen Schadensersatz zur Folge. Die Höhe des Schadensersatzes richtet sich nach den Stornierungsdaten. Eine Stornierung ist seitens des Mieters sowohl des Vermieters kann innerhalb 24 Stunden nach der Buchung kostenfrei erfolgen.

Stornierung bis:

42 Tage vor Anreise: Gebühr: 30% von der Miete

Spätere Stornierung: Gebühr: 80% von der Miete

7 Tage vor Anreise oder keine Stornierung bzw. keine Anreise: Gebühr: voller Mietbetrag

Der Mieter hat das Recht einen Ersatzmieter zu benennen. Der Vermieter muss das Angebot annehmen, soweit keine begründeten Einwände gegen die Person des Ersatzmieters vorliegen. Eine Schadenersatzpflicht tritt im Falle des Eintritts eines Ersatzmieters zu den gleichen Konditionen, nicht ein.

### §8 Kautio:

Die Kautio wird durch den Vermieter nach Beendigung des Mietverhältnisses auf das von dem Mieter benannte Konto zurückerstattet, soweit die Kautio nicht für Schadensbeseitigungen oder Verrechnung für Kurtaxe, Zusatzleistungen oder Sonstigem notwendig ist.

Soweit die Kautio oder Teile der Kautio zur Schadensbeseitigung oder zur Verrechnung eingesetzt werden müssen, erhält der/die Mieter einen Hinweis auf der Kautions-Abrechnung. Weitergehende Ansprüche des Vermieters bleiben unberührt. Die nicht verbrauchte Kautio wird bis 14 Tage nach beenden des Mietvertrags zurückerstattet, bzw. die Abrechnung erstellt.

### §9 Rücktritt des Vermieters

Wird eine fällige Zahlung nicht innerhalb der vom Vermieter gesetzten Frist geleistet, so ist der Vermieter zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt. Ferner ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und diesen fristlos zu kündigen, wenn höhere Gewalt oder andere Umstände die Vertragserfüllung unmöglich machen, der Gast unerlaubter Weise Tiere mitbringt, in der Ferienwohnung oder im Gebäude unerlaubt raucht, Möbel, sonstige Gegenstände oder Gebäudeteile beschädigt oder unüblich verschmutzt. Gegebenenfalls trägt der Mieter die Kosten einer Sonderreinigung. Bei berechtigtem Rücktritt/ Kündigung des Vermieters entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz. Bei höherer Gewalt / Streik kann keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Vermieter abgeleitet werden.

Bis bald...





Exklusive Ferienwohnungen

Kamphof Usedom

Dorfstrasse 2 a-c

17459 Loddin

TEL: 038375 225782

FAX: 040 25332888

MAIL: [reservierung@kamphof-usedom.de](mailto:reservierung@kamphof-usedom.de)

WEBSITE: [www.kamphof-usedom.de](http://www.kamphof-usedom.de)