MindWork - HomeServices
Wir schenken Ihnen Zeit

MW HomeServices macht Sorgenfreien Vermieter-Service

Zufriedene Vermieter
bereits viele vermittelte Objekte im Jahr.

Stets für sie da
Telefonzentrale gewährleisten beste Erreichbarkeit.

Perfekte Selektionsfunktion
Dank eines durch eine Software unterstützten Suchkundenmanagements.

Ihr Erfolgsteam
Unser Assistentinnenteam steht dem Makler zur Verfügung und bewältigt gemeinsam auch die größten Hürden.

SERVICE FÜR SIE
Passend für alle Ansprüche und Bedürfnisse.

Wir bieten Ihnen verschiedene Dienstleistungspakete zu unterschiedlichen Konditionen an. Die einzelnen Pakete bauen aufeinander auf und ergänzen das Dienstleistungsangebot immer weiter. Zusätzlich können weitere Einzeldienstleistungen aus anderen Paketen hinzugebucht werden.

Wie hoch ist eigentlich der aktuelle mietwert meiner immobilie?
Schon in unserem Basispaket bewerten wir Ihr Objekt und nennen Ihnen die aktuellen, marktgängigen Mietkonditionen, unterlegt mit zahlreichen Marktdaten. Außerdem geben wir Ihnen gern Tipps, wie Sie Ihre Immobilie noch attraktiver machen können.

Wie komme ich an eine große auswahl von mietinteressenten, um besser wählen zu können?
Der Mix macht es. Wichtig ist es, verschiedene Marketingmöglichkeiten zu kombinieren, um eine große Reichweite des Immobilienangebotes zu erzielen. Unser Paket Plus besitzt einen ausgewogenen Mix an Marketingmitteln, der im Paket Pro noch einmal ergänzt wird. Denken Sie auch daran, in den Auswahlprozess die Bonität des Kunden mit einfließen zu lassen. Auch hier helfen wir in allen unseren Paketen.

Wie führe ich die zahlreichen Besichtigungen durch?
Die Interessenten wollen betreut werden. Nur das garantiert eine schnelle Vermietung. Ab dem Paket Plus übernehmen wir diesen Service, koordinieren die Termine und stehen den Kunden auch gern am Wochenende oder in den Abendstunden Rede und Antwort. Unsere virtuelle Besichtigung im Paket Pro ergänzt diesen Service; der Interessent kann so das Objekt abends auch noch einmal der Familie zeigen und die Entscheidung schneller fällen.

Ist ein schneller Mieterwechsel vermeidbar?
Grundsätzlich könnte ein Kündigungsausschluss für einen bestimmten Zeitraum vertraglich verhandelt werden. Jedoch schränkt eine solche Klausel die Interessentenanzahl ein. Wir bieten im Paket Plus eine Alternative: unsere

MW Homeservices Vermieter-Verpflichtung.
Sollte der Mieter innerhalb der ersten 12 Monate kündigen (ohne einen durch den Vermieter verursachten Grund), dann übernehmen wir eine einmalige Zweitvermietung. Ohne Mehrkosten.

MindWork Home Services

UNSERE SERVICEPAKETE im Überblick.

	BASIC	PLUS
KOMPETENTE BERATUNG		
Persönliche und individuelle Betreuung	✓	✓
Verlässliche Beratung bezüglich Mietkonditionen und Mietvertrag	✓	✓
VERMIETUNGSEXPOSÉ		
Aussagekräftige Texte und Fotos, Grundrissgestaltung		✓
BONITÄTSPRÜFUNG		
Selbstauskunft MW Homeservices	✓	✓
Schufa-Auskunft		✓
Creditreform- Auskunft		✓
MARKETING		
Direkt-Marketing		✓
Ansprache vorgemerkter Kunden		✓
Online-Marketing		✓
Website MW	✓	✓
Social Media		✓
Immobilienportale	✓	✓
BESICHTIGUNGEN		
Terminkoordination	✓	✓
Durchführung der Besichtigung	✓	✓
MIETVERTRAG UND ÜBERGABE		
Mietvertragsverhandlung mit Abschluss und rechtssicherer Vertrag	✓	✓
Begleitung und Erstellung eines kompletten Übergabeprotokolls		✓
Dokumentation der Schlüsselanzahl und -Übergabe		✓
MW VERMIETER-VERPFLICHTUNG		
Wir übernehmen bei Mieterkündigung innerhalb von 12 Monaten eine einmalige Zweitvermietung ohne Mehrkosten.		✓

Honorare:
Basic - 1 Nettokaltmieten inkl. Mwst
Plus - 1,5 Nettokaltmieten inkl. Mwst.

BASIC

Honorar: 1,0 Nettokaltmieten inkl. der gesetzl. Mehrwertsteuer

Ermittlung der marktgerechten Mietkonditionen
Wir bewerten Ihre Immobilie, um sie am Markt bestmöglich zu platzieren und geben Ihnen außerdem Tipps zur Optimierung des Vermietungsobjektes.

Selbstauskunft
Die durch langjährige Erfahrung erstellte Selbstauskunft von MindWork Homeservices wird Ihnen in diesem Paket übergeben, damit die Bonitätsprüfung selbstständig erfolgen kann.

Mietvertrag
MindWork Homeservices führt mit dem von Ihnen ausgesuchten Mietinteressenten die Verhandlungen und schließt für Sie einen rechtssicheren und individuell angepassten Mietvertrag ab.

PLUS

Honorar: 1,5 Nettokaltmieten inkl. der gesetzl. Mehrwertsteuer

Dieses Paket ergänzt unsere Basis-Dienstleistung um ein umfangreiches Marketing- und Interessentenbetreuungskonzept

Dieses Paket ergänzt die Dienstleistungen aus Paket Basic, um eine hohe Sicherheit in dem Vermietungsprozess zu erreichen und für eine unkomplizierte und schnelle Vermietung zu sorgen.

Exposé
Erstellung eines aussagekräftigen Exposés inkludiert mit aktuellen Fotos und aufbereiteten Grundrissen.

Bonitätsprüfung
Um weitere Sicherheit in der Bonitätsprüfung zu erreichen, holen wir die Informationen der Schufa und der Creditreform über den Mietinteressenten ein und legen Ihnen diese vor.

Direkt-Marketing
Wir verfügen über einen großen Kreis aus vorgemerkten und aktiven Suchkunden, die wir gern für Sie ansprechen.

Online-marketing
Wir erstellen ein Online-Exposé und optimieren es für die einzelnen Portale so, dass wir eine hohe Reichweite und Sichtbarkeit generieren. Zusätzlich haben wir Online-Vermarktungstools, die bei der Interessentenansprache unterstützen können. Auch die sozialen Netzwerke sind aus der Vermarktung, gerade von Mietobjekten, nicht mehr wegzudenken.

Energieausweis
Ist kein Energieausweis vorhanden, erstellen wir Ihnen diesen zu einem attraktiven Vorzugspreis.

Besichtigungen
Wir koordinieren die einzelnen Besichtigungstermine und führen diese auch in den Abendstunden und am Wochenende durch.

KONTAKT
Informationen

MindWork UG - Homeservices
Am Kamp 1
D - 41372 Niederkrüchten
Tel.: +49 (0)2163 / 88 900 - 27
Fax: +49 (0)2163 / 88 900 - 18
vermittlung@mw-homeservices.de
www.mw-homeservices.de

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr.: 10:00 - 18:00 Uhr
Sa.: 10:00 - 13:00 Uhr