

Vorhabensbeschreibung STC Projekt 2020 im Rahmen des Förderprogramms „Moderne Sportstätten NRW 2022“

Inhalt

1. **Historie der Sportanlage**
2. **Vorhabensbeschreibung energetische Modernisierung Tennishalle und Clubhaus**
 - 2.1 **Tennishalle**
 - 2.1.1 **Hallendach**
 - 2.1.2 **Tennishalle Westfassade und Ostfassade**
 - 2.2 **Clubhaus**
 - 2.2.1 **Clubhausdach**
 - 2.2.2 **Clubhausfassade**
3. **Hallenheizung**
4. **Sonstige geplante Maßnahmen**

1. Historie der Sportanlage

Die Tennishalle und das angegliederte Clubhaus wurde nach Baubestandsunterlagen in folgendem zeitlichen Ablauf errichtet:

- **ab 1967 Tennisplätze:**
Errichtung von 9 Außenplätze und einem Trainingsplatz mit Gründung des Vereins, derzeit werden 8 Außenplätze betrieben.
- **Einfeldhalle 1:** Bauantrag 1974, Bau 1978.
- **Umkleidegebäude:** Auf der Ostseite vor der Halle, 1975.
- **Aufstockung des Umkleidegebäudes (Jugend- u. Clubhaus):** 1978.
- **Einfeldhalle 2:** 1982, Anbau an Halle 1.
- **Dachertüchtigung:** 2005, Aufgrund von Undichtigkeiten der Wellfaserzement-Eindeckung wurde eine Polyurethan-Beschäumung mit einer Spezialbeschichtung aufgebracht.



Bild 1: Nordansicht des Clubhauses mit angeschlossener Tennishalle



Bild 2: wie Bild 1, Blick entlang der Tennishalle

2. Vorhabensbeschreibung energetische Modernisierung Tennishalle und Clubhaus

2.1 Tennishalle

2.1.1 Hallendach

Die Dachkonstruktion der Zweifeld-Tennishalle erweist sich seit dem Jahr 2017 als zunehmend undicht. Bild 3 und 4 geben einen Eindruck über die derzeitige Situation.



Bild 3: Ansicht der Tennishalle und des Clubhauses von Süden



Bild 4: wie Bild 3, nähere Ansicht, die Südseite der Halle 1 ist notdürftig mit einer Plane abgedeckt

Modernisierungsvorhaben

Geplante Maßnahmen Tennishalle Dach:

- Abtrag und fachgerechte Entsorgung der alten, PU-beschäumten Wellzementplatten der Dachfläche und der Hallenseiten.
- Erneuerung des Dachbelags- und der Seiten mit Thermo-Dach-/Wandelementen (Sandwichpaneele, Kerndicke 120 mm), Beispiel siehe Bild 5.

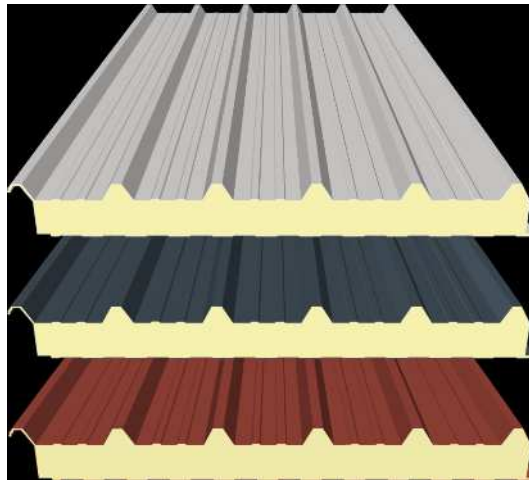


Bild 5: Beispiel für des Ausbildung von Dach Thermoelementen (Sandwichplatten).

2.1.2 Tennishalle Westfassade und Ostfassade

Geplante Maßnahmen Tennishalle West- und Ostfassade:

- Abtrag und fachgerechte Entsorgung der alten Fassadenelemente.
- Erneuerung der Fassaden Thermowandelementen (Sandwichpaneele, Kerndicke 120 mm), Beispiel siehe Bild 5.
- Anordnung von Fensterelementen mit Wärmeschutzverglasung (siehe beiliegende Skizzen).
- Anordnung von elektrisch bedienbaren Fensterelemente auf der West- und Ostseite. Auf der Westseite im Firstbereich zur günstigeren Entrauchung.



Bild 6: Ansicht der geschädigten Westfassade der Tennishalle, an der Fassade führt ein öffentlicher Weg vorbei

2.2 Clubhaus

2.2.1 Clubhausdach

Die Fläche des Clubhausdaches entspricht im Aufbau dem der Tennishalle.

Geplante Maßnahmen Clubhausdach: entsprechend dem Dach der Tennishalle

2.2.2 Clubhausfassade

Geplante Maßnahmen Clubhausdach:

- Abtrag und fachgerechte Entsorgung der alten Fassadenelemente.
- Erneuerung der Fassaden mit KMF-Dämmung und Faserzementplatten.
- Austausch der Fenster gegen geometriegleiche Fenster mit Wärmeschutzverglasung (siehe beiliegende Skizzen).

3. Hallenheizung

Die Halle ist grundsätzlich unbeheizt. Zur oberflächigen Körpererwärmung sind an den Grundlinien jeweils 2 gasbetriebene Infrarotstrahler installiert (siehe Bild 7). Sie werden nach Bedarf individuell von den Spielern geschaltet und wirken aufgrund ihrer Position und des Abstrahlwinkels ausschließlich im Grundlinienbereich.



Bild 7: Derzeit installierte Infrarotstrahler



Bild 8: Gewünschte Wärmestrahlung durch Dunkelstrahler

Geplante Maßnahme Hallenheizung:

Austausch der Infrarotstrahler gegen gasbetriebene Dunkelstrahler gemäß Bild 8 mit einem geschlossenen System. Die Strahler werden deckennah zwischen der Grundlinie und der T-Linie installiert. Mit ihrem Abstrahlwinkel von 45° gegenüber der Senkrechten in beide Richtungen erwärmen sie die gesamte Spielfläche.

4. Sonstige geplante Maßnahmen

- Abtrag und fachgerechte Entsorgung des vorhandenen Teppich-Hallenbodens mit anschließender Erneuerung des Belags.
- Austausch der vorhandenen Hallenbeleuchtung gegen LED-Leuchtröhren oder LED-Leuchtkörper.
- Modernisierung der Elektro-Unterverteilungen Halle und Clubhaus.
- Erneuerung der Fliesenbeläge in den Sanitäranlagen Umkleiden und Duschbereiche.
- Ertüchtigung von Zaunanlagen um die Tennisanlage.
- Weitere Maßnahmen im Rahmen des bürgerlichen Engagements.