

# ÖEVS V

ÖSTERREICHISCHER  
EIGENTÜMER

und

VERMIETER  
LANDESVERBAND

INTERESSENSVERTRETUNG

für

VERMIETER und EIGENTÜMER

A 3D gold-colored logo celebrating a 10-year anniversary. The number '10' is large and positioned above the word 'JAHRE' in a smaller font. The entire logo is set against a red and white background.

ERFAHRUNG



KOMPETENZ



FACHWISSEN

ÖSTERREICHWEIT

ERFOLGREICH FÜR  
UNSERE MIETGLIEDER  
TÄTIG

## **DER VERBAND:**

Der Österreichische Eigentümer und Vermieter Verband ist eine gemeinnützige Organisation, welche die Interessen der Vermieter und Eigentümer in allen Ebenen vertritt und beiträgt, dass die Rechte der Mieter gewahrt, geschützt und gestärkt werden. Dies geschieht durch Öffentlichkeitsarbeit, Mitwirkung bei der Gestaltung des Mietrechts und Aufklärung der Vermieter und Eigentümer über ihre Rechte und Pflichten.

Der Verband finanziert den Verbandszweck durch Mitgliedsbeiträge und Unterstützungen, um unabhängig zu sein und als fachlich kompetenter Vertreter der Vermieter und Eigentümer agieren zu können.

Das Mietrechtsgesetz und alle Mietrechtsnovellen haben über 50 Jahre die Vermieter an ihren Rechten beschnitten und Eigentum in Frage gestellt.

Darüber hinaus bietet der Verband kosten-pflichtige Leistungen für seine Mitglieder an.

### **Solche Leistungen sind:**

- Vertretung vor den Schlichtungsstellen
- Vertretung bei Ausserstreitverfahren vor den Bezirks- und Landesgerichten
- Erstellung von Mietverträgen unter Berücksichtigung der gesetzlichen Bestimmungen und Verordnungen
- Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Mahnwesen und Klagsvorbereitung
- Vertretung gegenüber Mietern, Hausverwaltungen und Behörden
- Unterstützung bei Um-, Aus- und Neubauten, sowie Sanierungen
- Wohnungsübergaben u. -rücknahmen
- Abwicklung von Versicherungsfällen

## **MAN MUSS NICHT DER „ERSTE“ SEIN - UM DIE NUMMER „EINS“ ZU SEIN!**

Mit dieser Überschrift wollen wir in keinem Fall überheblich wirken, sondern eine nachvollziehbare Antwort auf einen Kommentar einer Organisation die angeblich schon 100 Jahre besteht [- und was ist in 100 Jahren (?) für den Vermieter und Eigentümer erreicht worden ??? „NICHTS“!

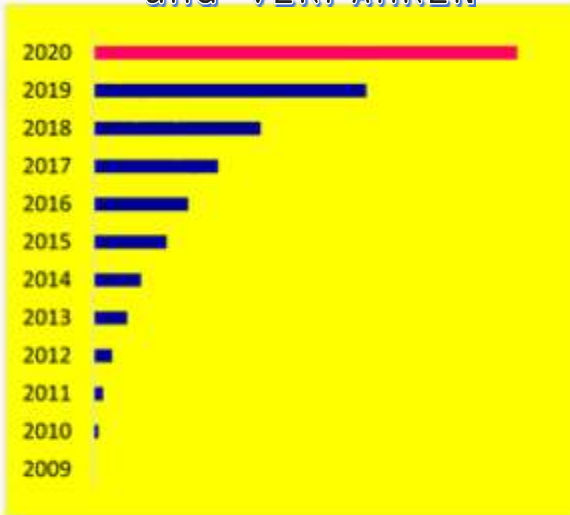
Seit der Gründung im Jahre 2010, haben wir in diesen wenigen Jahren sehr viel für unsere Mitglieder, aber auch für alle Vermieter erreicht, indem wir für unsere Mitglieder Verfahren führten und Urteile erreichten, die Aussagen wie „DAS IST EBEN SO UND DAGEGEN KANN MAN NICHTS MACHEN“ oder „ZAHLEN SIE DEN GEFORDERTEN BETRAG, DA HABEN SIE KEINE CHANCE“ usw. klar widerlegten, denn wir haben erreicht, dass auch Vermieter **RECHTE** haben und dafür werden wir weiter kämpfen.

Wir wollen aber nicht darüber reden, wer mehr oder weniger macht, sondern darüber was für **UNS** zählt und „WAS KÖNNEN WIR FÜR UNSERE MITGLIEDER TUN“ – „WIE KÖNNEN WIR DEN VERMIETERN UNTERSTÜTZUNG GEBEN,“ – „WIE WAHREN WIR DIE RECHTE DER VERMIETER/INNEN“ und „WIE KÖNNEN WIR VOR JUSTICIA EIN GLEICHGEWICHT ZWISCHEN VERMIETER UND MIETER SCHAFFEN“. An dieser Stelle sollten Sie auch ernsthaft darüber nachdenken, warum unser Leitsatz **„GEINSAM – GEMEINSAME INTERESSEN VERFOLGEN“** eine große Bedeutung hat, denn das was heute **ANDERE?** betrifft, kann morgen auch **SIE** betreffen.

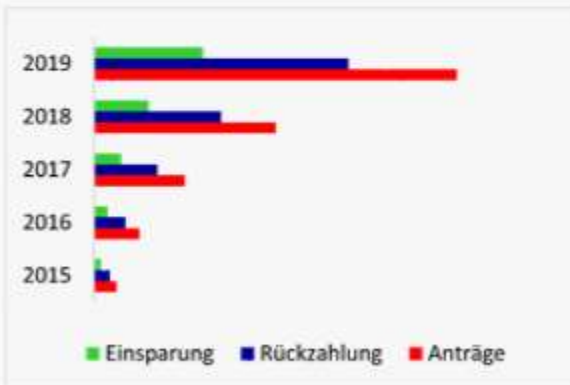
Wie wichtig unsere Arbeit für die Vermieter ist beweisen hunderte Emails und Briefe von unseren Mitgliedern, in denen diese Mitglieder uns danken, loben und betonen, wie wichtig unser Verband für die Vermieter ist.

An dieser Stelle muss aber auch eingestanden werden, dass aufgrund der Vielzahl an Fällen und Problemen die eine oder andere Sache nicht SOFORT bearbeitet und/oder erledigt werden konnte und daher einige Mitglieder verärgert hat, wofür wir Verständnis haben, denn der eigene Fall ist immer der Wichtigste, aber für uns sind alle Fälle gleich wichtig und dringend.

# ENTWICKLUNG der MITGLIEDERZAHLEN und VERFAHREN



Die Mitgliederzahlen sind durch Weiterempfehlung in den vergangenen 10 Jahren kontinuierlich gestiegen, da der Verband bis 2019 keine Werbung gemacht hat. Gleichzeitig konnten wir für unsere Mietglieder erfolgreich bei Mietzinsüberprüfungsverfahren erfolgreich vertreten, auch wenn das Ergebnis nicht mit NULL-Rückzahlung erreicht werden konnte.



Zu dieser Grafik muss aber festgehalten werden, dass Verfahren die wir vertreten haben, aufgrund unserer Recherche in die Ausnahmetatbestände des WGG, WEG oder evaluierten Lagezuschlägen zustande kamen.

# MITGLIEDSCHAFT



ICH BIN  
DABEI, WEIL  
ICH DAZU  
GEHÖRE, DA  
ICH AUCH  
VERMIETER  
BIN. DANKE  
AN DEN  
ÖEVS



GEMEINSAM  
SIND WIR STARK

Mit der Mitgliedschaft beim Österreichischen Eigentümer und Vermieter Verband stärken Sie die Interessensvertretung der Vermieter und Eigentümer und tragen als Vermieter bei, dass zwischen den Rechten und Pflichten der Vermieter und der Mieter wieder ein Gleichgewicht herrscht und künftige Mietrechtsnovellen auch die Interessen der Vermieter berücksichtigen.

Wenn Sie sich nun für die Mitgliedschaft entschieden haben, fordern Sie ein Anmeldeformular per Email an [office@oevsv.eu](mailto:office@oevsv.eu) oder per Fax 050 02270 100 an oder laden das Formular von unserer Webseite herunter.

Die Mitgliedschaft beginnt am nächstfolgenden Werktag nach Einlangen der Mitgliedsanmeldung. Die Mitgliedschaft ist in den ersten 2 Jahren unkündbar und kann dann jeweils bis 30. September (bei uns einlangend) gekündigt werden.

Der Mitgliedsbeitrag gilt pro Kalenderjahr und beträgt 90,00 Euro und bei Anmeldung wird einmalig eine Anmeldegebühr in Höhe von 24,00 Euro.

**Gesamtbetrag: 114,00 Euro.**

**Ein Beitrag der sich lohnt!**

**ACHTUNG:** Da der Mitgliedsbeitrag pro Kalenderjahr berechnet wird, wird für Mitgliedsanmeldungen, welche nach dem 15. September des lfd. Jahres eingehen für das lfd. Kalenderjahr KEIN Mitgliedsbeitrag vorgeschrieben wird